Nue-propriété - Clichy

Résidence Carré Martre

8-14, rue Martre - 92110 Clichy

CLICHY, TERRITOIRE D'OPPORTUNITÉS, LIMITROPHE DE PARIS

- **La ville bénéficie d'une excellente connectivité avec Paris,** permettant un accès direct aux principaux pôles économiques et culturels **grâce à de nombreux moyens de transport**

- Clichy, avec des **entreprises majeures** comme L'Oréal, Amazon et Monoprix, **séduit une population variée, notamment des jeunes actifs et des familles**

- La ville offre **un patrimoine historique précieux et une riche scène culturelle,** avec des monuments emblématiques et des équipements comme le théâtre Rutebeuf

- **Engagée écologiquement,** Clichy aménage de nouveaux espaces verts, **transforme ses quartiers en écoquartiers durables** et développe des infrastructures pour favoriser les mobilités douces

« CARRÉ MARTRE », LA DOUCEUR DE VIVRE AUX PORTES DE PARIS

- La résidence, **à 10 min en transports des Batignolles et à 200 m du 17ème**, bénéficie d'un emplacement idéal, entre dynamisme urbain et ambiance conviviale, **avec son marché, ses commerces et restaurants**

- **Son architecture, inspirée des immeubles haussmanniens,** apporte une touche **d'élégance intemporelle.** Sa disposition en carré avec ses entrées séparées et son orientation optimisée, crée une **harmonie parfaite entre confort et design**

- La résidence dispose d'**un parc paysager de 1 130 m², véritable havre de tranquillité en plein cœur de la ville.** Ses larges fenêtres laissent pénétrer la lumière naturelle, **baignant les espaces de vie d'une atmosphère chaleureuse**

10 appartements du T1 au T2 avec des prestations de qualité, dont certains bénéficient d'une terrasse, d'un balcon ou d'un parking

DES PRESTATIONS HAUT DE GAMME

- **Confort thermique RE 2020**
- **Certification NF Habitat HQE**
- Menuiseries en aluminium ou mixte bois/aluminium
- **Salles de bains équipées**
- **Pierre naturelle sur toutes les façades**
- **1 130m² d'espaces verts dans la résidence**
- Local à vélos

Mai 2025

ÉLÉMENTS TECHNIQUES ET FINANCIERS

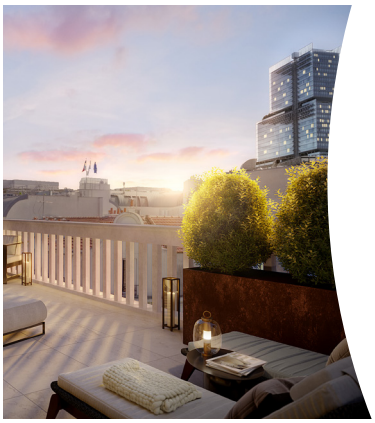
- Durée du démembrement : **15 ans**
Acquisition de la Nue-propriété :
65 % de la pleine propriété
- Lots disponibles : **du T1 au T2**

▪ Budget d'investissement en Nue-propriété hors pk :
T1 à partir de 220 350 € TTC*

▪ Prix moyen au m² hab. en nue-propriété TTC hors pk :
6 149 €/m²

▪ Prix moyen au m² hab. en pleine propriété TTC hors pk :
9 460 €/m²

** Honoraires à charge du vendeur*



CALENDRIER PRÉVISIONNEL

▪ Démarrage des travaux :
2T 2025

▪ Date de livraison prévisionnelle :
4T 2027

▪ PC obtenu et purgé

LES ACTEURS

RÉALISATION : BÂTI-PARIS

BATI-PARIS
BÂTISSEURS D'AVENIR

▪ Bâti-Paris est un promoteur immobilier **spécialisé dans les programmes neufs en Île-de-France. Filiale à 100 % du groupe Bâtisseurs d'Avenir, fort de 60 ans d'expérience,** reconnu pour son sérieux, son expertise régionale et la qualité de ses réalisations

▪ Le Groupe Bâtisseur d'Avenir c'est **252 M d'€ de chiffre d'affaires et un résultat net consolidé de 12,3 M d'€**

L'USUFRUITIER : VILOGIA PRIVILÈGE

vilogia
PRIVILÈGE

▪ Filiale du groupe Vilogia intégralement dédiée à l'ULI

▪ **La filiale profite de la force du groupe Vilogia qui affiche plus de 85 000 logements sous gestion et loge près de 160 000 personnes**

▪ La filiale a réalisé un chiffre d'affaires en **2022 de 4 150 k€ millions d'euros pour un résultat net de 782 k€** et possède un capital social de 25 M €

ACCÈS ET TRANSPORTS

CARRÉ MARTRE
8-14, rue Martre
92110 Clichy

En voiture

▪ À 200 mètres du boulevard périphérique
▪ À 10 min du Jardin d'Acclimatation et du Bois de Boulogne
▪ À 2h de Deauville et de la Côte Fleurie

En transports en commun

▪ Métro 13, arrêt « Porte de Clichy » à 600 m, permettant de rejoindre la gare Saint-Lazare en 8 min
▪ Métro 14 permettant de rejoindre la gare Saint-Lazare en 2 arrêts
▪ RER C arrêt « Porte de Clichy » à 850 m
▪ Tram T3b « Porte de Clichy » à 6 min à pied
▪ Transilien gare « Clichy-Levallois » à 15 min à pied, permettant de rejoindre la Défense en 6 min

À pied

▪ À 10 min de la mairie de Clichy
▪ À 10 min de la place du marché
▪ À 10 min du parc Martin Luther King

FIDEXI
44, rue Paul Valéry
75116 Paris
Tél. : 01 76 53 73 73
fidexi.com

SAS au capital de 228 674 € - R.C.S. Paris B 398 045 567
Activité de transaction sur immeubles et fonds de commerce
Carte professionnelle n°CPI 7501 2016 000 009 359 délivrée par la CCI de Paris Île-de-France
Garantie Financière 110 000 € - QBE international insurance limited
Adhérent Association MEDIMMOCONSO, 1 Allée du Parc de Mesemena - Bât A - CS25222 - 44505 LA BAULE CEDEX
Site internet : https://medimmoconso.fr/adresser-une-reclamation/

Document non contractuel - Crédit photos : Adobe Stock - Bâtisseurs D' Avenir