

ambre

LA CHAPELLE DES FOUGERETZ

Résidence livrée



FIDEXI

Nue-propriété

LA CHAPELLE-DES-FOUGERETZ (35) - MÉTROPOLE DE RENNES

Résidence « Ambre », un programme intimiste et authentique,
à deux pas du dynamisme rennais



LA CHAPELLE-DES-FOUGERETZ, CHARMANTE COMMUNE RÉSIDENTIELLE DE PREMIÈRE COURONNE RENNAISE

Ville familiale intégrée à Rennes Métropole, La Chapelle-des-Fougeretz séduit par son équilibre entre quiétude résidentielle et dynamisme urbain. Appréciée pour son atmosphère conviviale, elle offre à ses 4 600 habitants un quotidien agréable, rythmé par une vie locale active, la proximité des écoles et des commerces, et un environnement propice à l'épanouissement des familles.

Située à seulement 10 min de Rennes, la ville bénéficie d'un accès privilégié aux **opportunités professionnelles, économiques et culturelles de la capitale bretonne.** Portée par un **territoire en plein essor,** elle combine identité authentique et fort attrait résidentiel.

Inscrite au cœur d'un environnement naturel préservé, La Chapelle-des-Fougeretz se distingue par la richesse de ses espaces verts et la diversité de ses cheminements doux. Sentiers de promenade, parcs et ruelles de caractère composent un **cadre de vie apaisant, au charme discret, très recherché aux portes de Rennes.**

UN TERRITOIRE CONNECTÉ À LA DYNAMIQUE ÉCONOMIQUE RENNAISE

Située au cœur de la métropole rennaise, La Chapelle-des-Fougeretz profite pleinement du dynamisme économique de Rennes tout en conservant l'attractivité de son propre centre-ville. Portée par un tissu local actif et animé par de nombreux commerces et entreprises, la commune accueille près de 1 200 emplois et s'affirme comme un véritable acteur économique de proximité.

Grâce à sa localisation stratégique, elle offre un accès direct à un bassin de près de 240 000 emplois au sein de Rennes Métropole, un atout majeur pour l'attractivité résidentielle. Classée 2^e grande métropole la plus attractive de France*, elle accueille également 73 000 étudiants, soit 20 % de sa population. Ce dynamisme alimente un vivier de talents durable, renforçant l'attractivité économique et immobilière du territoire.

* Baromètre des villes de Province les plus dynamiques - Classement 2025 par le Parisien



UNE COMMUNE PLÉBISCITÉE PAR :
les cadres rennais, les familles et les seniors actifs, séduits par son cadre de vie, son atmosphère conviviale et sa proximité immédiate avec Rennes.

Rennes Métropole, un bassin d'emplois ultra-performant qui structure durablement le territoire et soutient la demande résidentielle, facteur clé de valorisation immobilière

EuroRennes

Pôle tertiaire stratégique au cœur de Rennes, EuroRennes concentre 30 000 m² de commerces et loisirs, 125 000 m² de bureaux et près de 7 000 emplois. Un quartier d'affaires majeur, connecté et multimodal, moteur de l'attractivité économique de la métropole.

ÉcoPôle Sud-Est

Plus grande zone d'activités de Bretagne et première de Rennes Métropole, l'ÉcoPôle Sud-Est s'étend sur 213 hectares et regroupe 975 entreprises. Avec près de 13 000 emplois, il constitue un pôle économique structurant du secteur.



UNE ACCESSIBILITÉ OPTIMALE AU QUOTIDIEN :

- Mobilités douces facilitées
- Liaisons rapides avec Rennes et ses pôles d'activités
- Proximité immédiate des grands axes métropolitains

« AMBRE », UNE RÉSIDENCE À TAILLE HUMAINE EN COEUR DE BOURG

Implantée place Eugène-Choux, l'une des adresses les plus recherchées de la commune, la résidence « Ambre » bénéficie d'un emplacement central privilégié. Inscrite dans un environnement calme et résidentiel, elle offre une atmosphère intimiste, à quelques pas des commerces et services de proximité : restaurants, supérette, poste, etc.

À 10 minutes du métro J.-F. Kennedy, la résidence profite d'une connexion directe à Rennes, permettant de rejoindre rapidement les principaux pôles économiques, universitaires et culturels de la métropole.

Nichée dans un écrin de verdure, « Ambre » s'ouvre sur les espaces paysagers du Matelon, son étang et ses cheminements doux, à proximité immédiate du jardin Marocain, offrant un cadre naturel apaisant, rare en cœur de bourg.

1 Jardin Marocain – À 8 min à pied

Conçu à la fin des années 80 par l'architecte Abderrazak Zahout, le jardin Marocain de La Chapelle-des-Fougeretz offre un cadre idyllique entre rêve et voyage. Pensé autour de couleurs vives, rarement utilisées dans les jardins français, ce lieu unique séduit par son atmosphère envoûtante.

2 Musée des Beaux-Arts de Rennes – À 22 min à vélo

Le Musée des Beaux-Arts de Rennes ou Musée Quai Zola, expose des collections permanentes ainsi que des expositions plus ponctuelles. Le musée accueille également des événements divers pour tous (théâtre, danse, musique...).

Une façade élégante qui mêle le charme des briques à l'intemporalité de ses tons neutres





UNE RÉSIDENCE PRISÉE POUR SON AMBIANCE CONFIDENTIELLE



Édifiée sur deux étages, la résidence intimiste séduit par une **architecture élégante et équilibrée**. Inspirée des maisons de campagne, elle se distingue par ses façades en **briques aux tons naturels**, subtilement associées à une écriture contemporaine faite de **lignes géométriques et de murs de couleur ivoire**.

La résidence bénéficie également d'un **jardin privé doté d'un potager collectif**, favorisant un **esprit de détente et de partage**.

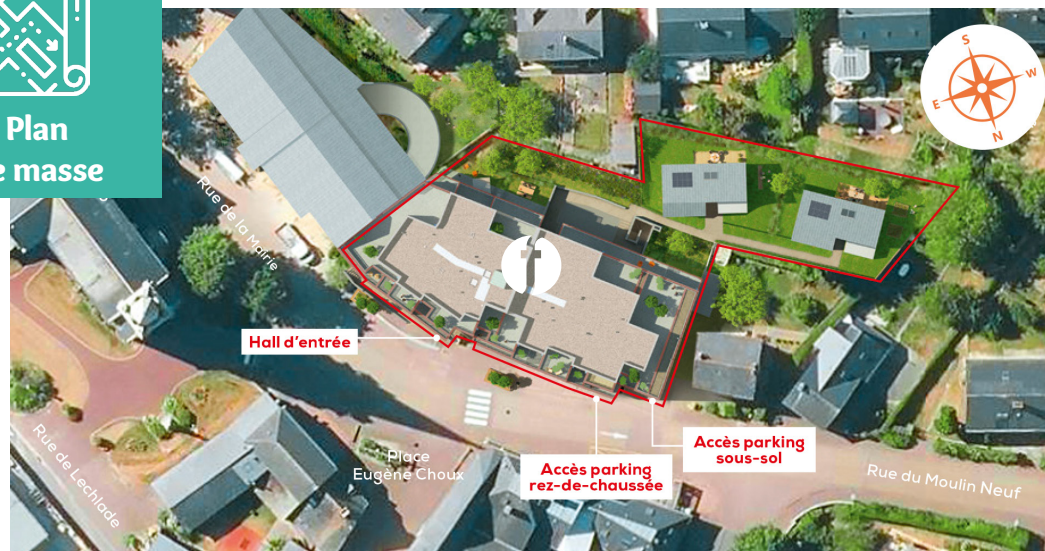
Prestations de qualité



- Certification NF Habitat HQE
- Salles de bains équipées avec faïence toute hauteur
- Volets roulants électriques
- Placards aménagés
- Local à vélos



Plan de masse



AMBRE
Place Eugène Choux
35520 La Chapelle-des-Fougeretz

MOBILITÉ & ACCESSIBILITÉ

En voiture

- Rennes : 10 min
- EuroRennes : 19 min
- Nantes : 1h40



En transports en commun

- À 3 min à pied de l'arrêt de bus « La Chapelle Centre » permettant de rejoindre le métro A de Rennes « Villejean-Université » en 25 min
- Gare de Rennes : 40 min
- Paris : 1h25



À pied

- Mairie de la Chapelle-des-Fougeretz : 3 min
- Étang du Matelon : 6 min
- Jardin Marocain : 8 min



Une proximité privilégiée à l'ensemble
de la métropole rennaise





Designer de solutions patrimoniales

Depuis 1988, FIDEXI développe des solutions patrimoniales pérennes destinées à des investisseurs privés et institutionnels, dont l'objet est de financer des projets immobiliers à forte résonance sociale.

Notre expertise unique en montage d'opérations immobilières, combinée à une vision exigeante de notre métier, nous permet de proposer des solutions fiables et sécurisées qui traversent le temps pour le bénéfice et la sécurité de ceux qui nous font confiance.



44 rue Paul Valéry - 75 116 Paris

Tél. : 01 76 53 73 73

fidexi.com

Document non contractuel - Crédits photos : Adobe Stock, Istock, Solange Becker - Perspectives et plan : Bâisseurs d'Avenir - 02/2026

okó

SAS au capital de 228 674 € - R.C.S. Paris B 398 045 567

Activité de transaction sur immeubles et fonds de commerce

Carte professionnelle n°CPI 7501 2016 000 009 359 délivrée par la CCI de Paris Île-de-France

Garantie Financière 110 000 € - QBE international insurancelimited

Adhérent Association MEDIMMOCONSO, 1 Allée du Parc de Mesemena - Bât A - CS25222 - 44505 LA BAULLE CEDEX

Site internet : <https://medimmoconso.fr/adresser-une-reclamation/>