



FIDEXI

Nue-propriété



ANTIBES (06)

Résidence Angéline, une inspiration méditerranéenne
au cœur de la Provence



ANTIBES, VILLE DE LITTORAL AUTHENTIQUE AU CADRE DE VIE UNIQUE

Située au bord de la mer Méditerranée dans la région PACA, Antibes a la particularité d'offrir un cadre de vie animé, tout en conservant **son charme provençal authentique**. Ce sont près de 75 000 habitants qui peuplent les rues de **ce coin pittoresque aux allures paradisiaques**.

Antibes, avec ses paysages à couper le souffle, son atmosphère vivante et son climat ensoleillé, **offre à ses habitants un cadre de vie incomparable et une expérience enrichissante tout au long de l'année**.

Ce qui donne à Antibes ce charme irrésistible, c'est son **cadre de vie idyllique** toute l'année et son **riche patrimoine naturel** : de longues plages ensoleillées contrastant avec les sommets alpins découpés, en passant par la campagne provençale ; une **ville fleurie avec plus de 23 kilomètres de littoral préservé, et de nombreux jardins arborés**, mais aussi une histoire fascinante qui remonte à plus de 2 400 ans.



Antibes, entre mer turquoise et montagnes majestueuses

Antibes, située sur la French Riviera, **bénéficie de la proximité de Nice**, un véritable **hub d'opportunités professionnelles**. À seulement dix kilomètres se trouvent la **célèbre technopole de Sophia-Antipolis** et la **zone d'activité de Saint-Laurent du Var**. Cette vitalité démographique promet des **perspectives exceptionnelles pour la croissance économique**, faisant d'Antibes un **lieu idéal pour s'épanouir professionnellement**.

Avec une **population en plein essor** et un **tourisme en forte augmentation**, la région Provence-Alpes-Côte d'Azur met en place des **initiatives climatiques ambitieuses pour préserver son magnifique littoral**, offrant ainsi un **cadre de vie exceptionnel et respectueux de l'environnement**.

La **demande croissante de logements** dans cette région prisée, couplée à une **production de logements en nette baisse**, rend chaque opportunité d'y habiter encore plus précieuse, faisant d'Antibes un **lieu de vie privilégié et recherché**.

Sources des données chiffrées : Insee

1 Sophia Antipolis

Sophia Antipolis est la première technopole européenne, regroupant plus de 2500 entreprises dans les sciences et la technologie. Elle s'est imposée comme un centre majeur d'innovation technologique à l'échelle mondiale. Chaque année, ce sont plus de 1 000 nouveaux emplois qui voient le jour dans des secteurs tels que l'intelligence artificielle, les biotechnologies et les véhicules autonomes.

2 Le sentier de Tire-Poil

Le sentier de Tire-Poil, c'est 3,2 kilomètres de vues extraordinaires le long du littoral, reliant l'anse de l'Argent Faux à la plage de la Garoupe. Le site est ouvert au public et situé à une dizaine de minutes en voiture d'Antibes seulement. Cette randonnée offre un panorama idyllique sur la mer Méditerranée.



LE SAVIEZ-VOUS ?

Il y a 1 400 ans, Antibes était plutôt connue sous le nom d'Antipolis. La ville était alors habitée par les Romains où transitaient de nombreux navires notamment pour livrer du vin ou d'autres biens de l'époque comme de l'huile ou encore des céramiques. Plus tard, c'est à Antibes que Napoléon Bonaparte y installa sa famille.





« Angéline », résidence au cœur de toutes les attractions de la Côte d'Azur

Située à 15 minutes à pied de la plage de la Fontonne ou encore à 8 minutes à vélo du Vieil-Antibes dans un quartier très paisible, la résidence Angéline bénéficie d'une situation idéale. En quelques minutes, il est facile d'accéder à tous les commerces de proximité et les différentes infrastructures de la ville.

Le quartier assure un train de vie calme et serein avec un accès facilité à tous les axes de transport : l'autoroute A8 se trouve à quelques minutes de la résidence, la gare d'Antibes est accessible en 7 minutes via les transports en communs et plusieurs arrêts de bus se situent près de la résidence.

1 Le Fort Carré - 10 minutes à vélo de la résidence

Le Fort Carré situé sur la presqu'île Saint-Roch est l'un des premiers construits à la Renaissance, sous l'ordre du roi de France Henri II. Il vit le jour dans le but de surveiller la frontière du Var. Le bâtiment est classé Monument Historique et situé au cœur d'un espace naturel protégé classé Natura 2000. Son chemin de ronde s'élevant à 43 mètres offre une vue panoramique sur Antibes, son port et toute la baie des Anges.

2 Le marché provençal du Vieil-Antibes - 10 minutes à vélo de la résidence

Le marché provençal du Vieil-Antibes est le lieu de rendez-vous des locaux. Tous les dimanches matin en face de la mairie de la ville, une cinquantaine de petits producteurs de la région exposent leurs produits frais. Poisson, viande, fruits et légumes, fleurs, tout ce qu'il faut pour consommer responsable et local ! Petit plus, le marché est couvert.



Vue sur la façade sud de la résidence et ses jardins privés



Vue intérieure sur le salon



Des appartements aux prestations de haut standing



La résidence Angéline, inspirée par le charme méditerranéen, allie modernité et élégance contemporaine dans ses volumes. Ses façades lumineuses et son design aux reliefs raffinés créent une atmosphère accueillante, tout en intégrant des solutions écologiques innovantes pour un confort durable.

Les appartements de la résidence profitent tous d'une cave, d'une place de parking et sont tous prolongés d'annexes.

DES PRESTATIONS HAUT DE GAMME



- Confort thermique RE 2020
- Label BEE+
- Toiture-terrasse équipée de panneaux photovoltaïques
- Volets roulants électriques
- Local à vélos



La résidence « Angéline », évasion au cœur de la Côte d'Azur

En voiture

- Vieil-Antibes à 5 min
- Technopole de Sophia Antipolis à 10 min
- Cannes à 16 min
- Nice à 20 min
- Aéroport Nice Côte d'Azur à 25 min
- Italie à 1h



En transports en commun

- Arrêt de bus « Coopérative Agricole » au pied de la résidence permettant de rejoindre la Gare d'Antibes en 10 min



À pied

- Plage de Fontonne à 15 min
- Fort Carré et Port du Vauban à 13 min



ANGÉLINA
487 chemin du Petit Four
06160 Antibes





Designer de solutions patrimoniales

Depuis 1988, FIDEXI développe des solutions patrimoniales pérennes destinées à des investisseurs privés et institutionnels, dont l'objet est de financer des projets immobiliers à forte résonance sociale.

Notre expertise unique en montage d'opérations immobilières, combinée à une vision exigeante de notre métier, nous permet de proposer des solutions fiables et sécurisées qui traversent le temps pour le bénéfice et la sécurité de ceux qui nous font confiance.



44 rue Paul Valéry - 75 116 Paris

Tél. : 01 76 53 73 73

fidexi.com

Document non contractuel - Crédits photos : Adobe Stock, Istock, Solange Becker - Perspectives et plan : Marignan/ 11-2024 

SAS au capital de 228 674 € - R.C.S. Paris B 398 045 567

Activité de transaction sur immeubles et fonds de commerce

Carte professionnelle n°CPI 7501 2016 000 009 359 délivrée par la CCI de Paris Île-de-France

Garantie Financière 110 000 € - QBE international insurancelimited

Adhérent Association MEDIMMOCONSO, 1 Allée du Parc de Mesemena - Bât A - CS25222 - 44505 LA BAULLE CEDEX

Site internet : <https://medimmoconso.fr/adresser-une-reclamation/>