



CLICHY (92)

« Carré Martre », une adresse résidentielle haut de gamme
aux portes de Paris



CLICHY, COMMUNE EN PLEINE « LEVALLOISATION »

Aux portes du 17^{ème} arrondissement de Paris, à proximité du quartier des Batignolles, Clichy est une ville hyperconnectée qui séduit par son accessibilité exceptionnelle avec un **accès à 5 transports en commun différents.**

Ses **connexions directes avec les principaux pôles économiques** (Quartier Central des Affaires et La Défense) **et culturels de la capitale** en font un choix privilégié pour les actifs en quête de dynamisme et de praticité au quotidien.

Ville engagée pour un cadre de vie durable, **Clichy affirme son engagement à travers l'aménagement de nouveaux espaces verts et la création d'écoquartiers durables.**

Soucieuse de réduire sa consommation d'énergie, **la ville développe des infrastructures favorisant les mobilités douces,** offrant ainsi un cadre de vie plus sain et respectueux de l'environnement.

Alliant accessibilité, dynamisme et qualité de vie, **Clichy s'impose comme une ville très attractive aux portes de Paris,** un lieu conciliant parfaitement vie urbaine et bien-être au quotidien



Clichy, ville dynamique portée par un tissu économique solide et une forte croissance démographique

Une situation ultra stratégique à seulement 200 mètres du 17^{ème} arrondissement de Paris. Clichy compte plus de 64 000 habitants et affiche une dynamique démographique positive, avec une croissance moyenne de 735 nouveaux habitants par an depuis 10 ans.

Limitrophe de la capitale, la ville bénéficie de plus de 5 lignes de transports en commun, assurant un accès rapide aux grands pôles économiques et culturels parisiens.

Véritable hub économique, Clichy accueille les sièges sociaux de grandes entreprises telles que L'Oréal, Amazon, Monoprix ou BIC, et attire une population jeune et active, dont 20 % de cadres. La ville profite pleinement du rayonnement de l'Île-de-France, première région économique française, et de sa proximité avec La Défense, 1^{er} quartier d'affaires européen, et du Quartier Central des Affaires de Paris.

Clichy séduit ainsi les actifs en quête d'un cadre de vie moderne, accessible, et verdoyant grâce à ses nombreux parcs et à sa proximité avec la Seine.

1

Le siège mondial de L'Oréal

Installé à Clichy depuis plus d'un siècle, le siège historique de L'Oréal est un symbole fort du rayonnement économique de la ville. Ce site emploie des milliers de collaborateurs dans les secteurs de la recherche, du marketing et de la direction stratégique. Sa présence contribue à dynamiser l'emploi local, attire des entreprises partenaires et renforce l'attractivité du territoire pour les cadres et les jeunes actifs.

2

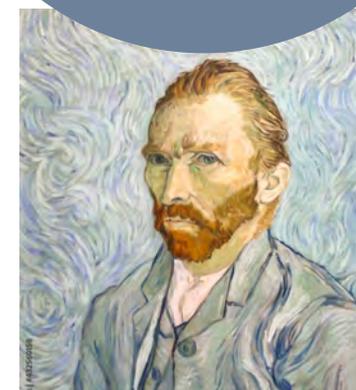
Le Tribunal Judiciaire de Paris

À deux pas de Clichy, le Tribunal judiciaire de Paris, implanté dans le quartier des Batignolles, est l'un des plus grands d'Europe. Ce pôle majeur regroupe près de 9 000 professionnels et visiteurs par jour, dynamisant l'activité économique locale et renforçant l'attractivité de Clichy pour les actifs du secteur juridique et tertiaire.



LE SAVIEZ-VOUS ?

Le célèbre peintre Vincent Van Gogh a vécu à Clichy au printemps 1887, chez son ami le peintre Émile Bernard. Durant ce court séjour, il réalise plusieurs toiles inspirées par les bords de Seine et les paysages urbains de la ville, dont Les bords de la Seine à Clichy.





« Carré Martre », à 10 min à pied des Batignolles, dans un quartier vivant et recherché de Clichy

La résidence « Carré Martre » bénéficie d'une situation idéale, entre l'effervescence de la capitale et l'atmosphère résidentielle d'un quartier dynamique. Les résidents profitent d'une excellente accessibilité avec la station « Porte de Clichy » à 600 mètres desservie par les métros 13 et 14 et la proximité immédiate du RER C, du tramway T3b et du Transilien.

Le quartier séduit avec ses nombreux commerces de proximité, son marché, ses écoles, ainsi que la proximité du Parc Martin Luther King et du quartier des Batignolles, réputé pour son atmosphère de village en plein cœur de la capitale.

À quelques minutes à pied du Tribunal de Paris, des sièges sociaux de L'Oréal et BIC ou encore de la gare Saint-Lazare, « Carré Martre » offre un cadre de vie prisé, à la croisée des bassins d'emplois et des lieux de vie parisiens.

1 Le théâtre Rutebeuf à 7 min à pied

En plein centre de Clichy, le théâtre Rutebeuf est une scène culturelle de référence dans la ville. Il propose une programmation variée mêlant théâtre, musique, danse et spectacles jeune public. Ce lieu convivial contribue à la vie culturelle locale en accueillant aussi bien des artistes émergents que des noms reconnus, offrant aux Clichois un accès direct à la culture sans quitter leur quartier.

2 Le parc Martin Luther King à 10 min à pied

Le parc Martin Luther King s'étend sur plus de 10 hectares entre Clichy et le quartier des Batignolles. Pensé comme un espace écologique moderne, il offre bassins, aires de jeux, terrains de sport et vastes pelouses. C'est un véritable poumon vert en milieu urbain, parfait pour se détendre, pratiquer une activité physique ou profiter d'un moment en famille à deux pas de Paris.



Vue depuis la façade arrière et le jardin commun



Une bouffée d'air frais au coeur de la résidence

Une architecture intemporelle au coeur d'un écrin paysager



Pensée comme une réponse élégante et apaisante à son environnement urbain, la résidence « Carré Martre » séduit par une architecture classique et intemporelle, **inspirée des immeubles haussmanniens, avec des façades en pierre naturelle.**

L'ensemble s'organise autour d'un **parc paysager de 1 130 m²**, véritable écrin de verdure en cœur de ville, offrant aux résidents un cadre de vie calme et ressourçant.

Conçue dans une logique de confort et de qualité durable, la **résidence respecte les exigences de la RE 2020 et bénéficie de la certification NF Habitat HQE**, gages de performance énergétique et de bien-être.

Les appartements bénéficient tous de prestations de qualité, et certains disposent en plus d'une terrasse, d'un balcon ou d'une place de parking.

DES PRESTATIONS HAUT DE GAMME



- Menuiseries en aluminium ou mixte bois/aluminium
- Salles de bains équipées
- Pierre naturelle sur toutes les façades
- 1 130 m² d'espaces verts dans la résidence
- Local à vélos



Une adresse ultra connectée à Paris et au-delà

En voiture

- À 200 m du boulevard périphérique
- À 10 min du Jardin d'Acclimatation et du Bois de Boulogne
- À 2h de Deauville et de la Côte Fleurie



En transports en commun

- Métro 13, arrêt « Porte de Clichy » à 600 m, permettant de rejoindre la gare Saint-Lazare en 8 min
- Métro 14, arrêt « Porte de Clichy » à 600 m, permettant de rejoindre la gare Saint-Lazare en 2 arrêts
 - RER C arrêt « Porte de Clichy » à 850 m
 - Tram T3b « Porte de Clichy » à 6 min à pied
- Transilien gare « Clichy-Levallois » à 15 min à pied, permettant de rejoindre la Défense en 6 min



À pied

- À 10 min de la place du marché
- À 10 min du parc Martin Luther King

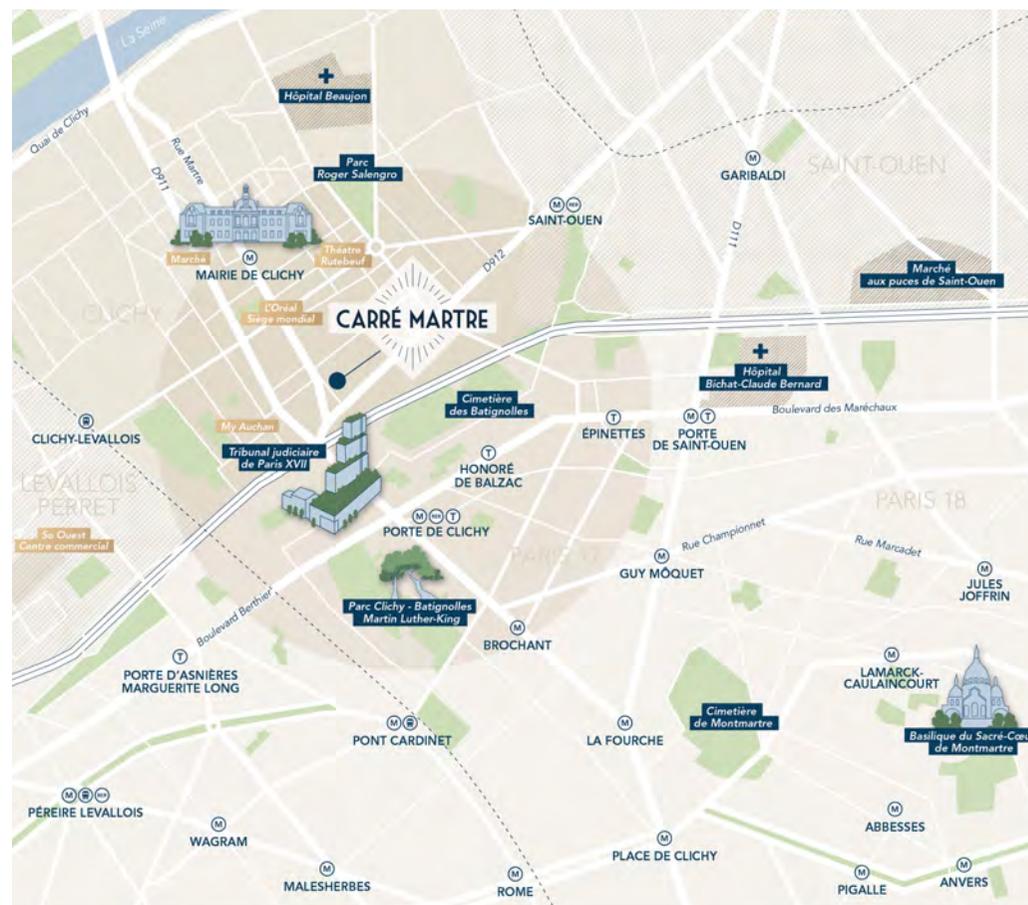


En avion

- Aéroport international de Paris-Charles de Gaulle à 33 min en voiture



CARRÉ MARTRE
8-14, rue Martre
92110 Clichy





Designer de solutions patrimoniales

Depuis 1988, FIDEXI développe des solutions patrimoniales pérennes destinées à des investisseurs privés et institutionnels, dont l'objet est de financer des projets immobiliers à forte résonance sociétale.

Notre expertise unique en montage d'opérations immobilières, combinée à une vision exigeante de notre métier, nous permet de proposer des solutions fiables et sécurisées qui traversent le temps pour le bénéfice et la sécurité de ceux qui nous font confiance.



44 rue Paul Valéry - 75 116 Paris

Tél. : 01 76 53 73 73

fidexi.com

Document non contractuel - Crédits photos : Adobe Stock, Istock, Solange Becker - Perspectives et plan : Bâisseurs D' Avenir / 04-2025 **okó**

SAS au capital de 228 674 € - R.C.S. Paris B 398 045 567

Activité de transaction sur immeubles et fonds de commerce

Carte professionnelle n°CPI 7501 2016 000 009 359 délivrée par la CCI de Paris Île-de-France

Garantie Financière 110 000 € - QBE international insurancelimited

Adhérent Association MEDIMMOCONSO, 1 Allée du Parc de Mesemena - Bât A - CS25222 - 44505 LA BAULLE CEDEX

Site internet : <https://medimmoconso.fr/adresser-une-reclamation/>