



Nue-propriété



Cottage Océan



Saint-Brévin-les-Pins (44)

SAINT-BRÉVIN-LES-PINS, STATION BALNÉAIRE FAMILIALE DE LA FAÇADE ATLANTIQUE

Sur la **Côte de Jade**, Saint-Brévin-les-Pins séduit par ses **8 km de plages**, sa vaste forêt de pins et son centre-ville classé « **Site Patrimonial Remarquable** » (SPR).

Cette commune résidentielle recherchée offre un **cadre de vie apaisant et dynamique en face de Saint-Nazaire**, en connexion directe avec son bassin d'emploi et les **pôles économiques du Grand Ouest**.



Un fort potentiel de valorisation durable (+1,9 % / an, solde entrées-sorties), soutenu par une demande résidentielle solide et la rareté du foncier sur le littoral



« SAINT-BRÉVIN » : UN TISSU ÉCONOMIQUE PARTAGÉ ENTRE TOURISME ET INDUSTRIE

Un territoire connecté aux grands pôles économiques



Dans l'aire d'influence du pôle Nantes–Saint-Nazaire, **2^e bassin économique du Grand Ouest avec 950 000 habitants**, Saint-Brévin-les-Pins s'inscrit dans un **environnement économique solide, porté par l'industrie et le tertiaire.**

Un écosystème industriel et portuaire de premier plan



Le territoire se distingue par une industrie fortement représentée, portée par la présence de grands groupes tels que : les Chantiers de l'Atlantique - 1^{er} chantier naval européen -, Airbus Atlantic et le port de Nantes–Saint-Nazaire, 4^e port maritime français, générant près de 28 000 emplois.

Un bassin d'emploi de plus de 70 000 emplois à proximité immédiate



LE SAVIEZ-VOUS ?

À Saint-Nazaire, certains paquebots en construction sont si grands qu'ils dépassent la taille de la tour Eiffel couchée - un défi technique unique en Europe !

COTTAGE OCÉAN, UNE LOCALISATION EXCEPTIONNELLE À 150 M DE LA PLAGE

Implantée dans un quartier résidentiel calme et arboré, “ **Cottage Océan** ” bénéficie d’un cadre balnéaire privilégié entre océan et pinèdes.

La résidence se niche à seulement quelques minutes à pied du centre-ville et de ses commodités : marché hebdomadaire, commerces, restaurants...offrant une vie locale animée et conviviale.

Vivre entre océan, nature et centre-ville

3 min

Plage de l’Océan

5 min

Centre-ville de Saint-Brévin-les-Pins

8 min

Casino

15 min

*Centre nautique
(char à voile, kite surf, etc.)*



85, avenue du Président Roosevelt
44250 Saint-Brévin-les-Pins

**UN EMPLACEMENT PRIVILÉGIÉ
EN BORD D’OCÉAN**



UNE LOCALISATION STRATÉGIQUE ET FACILEMENT ACCESSIBLE

Un emplacement recherché, à la croisée des dynamiques économiques et d'un cadre de vie privilégié en bord d'océan.



- Saint-Nazaire : 15 min
- Pornic : 20 min
- Nantes : 50 min



- Pistes cyclables le long du littoral et en forêt



- Liaison Pornic - Nantes en TER : 1h



Cottage Océan

85, avenue du Président Roosevelt
44250 Saint-Brévin-les-Pins



LA SÉLECTION FIDEXI :

- 20 T2 avec annexe et place de parking
- Acquisition de la Nue-propriété :
64 % de la pleine propriété
- Durée de démembrement : 15 ans



UNE ARCHITECTURE INSPIRÉE DU STYLE BALNÉAIRE EMBLÉMATIQUE DES XIX^{ÈME} ET XX^{ÈME} SIÈCLES

Composée de 3 bâtiments à taille humaine inspirés de la Belle Époque, "Cottage Océan" privilégie des volumes simples, des toitures en pente et des façades claires.

Au sein de la résidence, un parc boisé classé offre un cadre intimiste et paisible, avec une préservation des vues et de l'environnement naturel pour certains appartements.

Les aménagements extérieurs (jardin, bancs, ...) favorisent la convivialité et invitent à profiter pleinement de l'air marin.



Une résidence cossue, dans un cadre balnéaire confidentiel et verdoyant.

PRESTATIONS

- Confort thermique RE 2020
- Carrelage Porcelanosa gamme Opale 45x45 cm
- Salles de bains équipées avec faïence toute hauteur
- Parking en sous-sol
- Local à vélos
- Résidence sécurisée entièrement close





L'investissement immobilier qui donne du sens à la performance

Depuis 1988, FIDEXI développe des solutions patrimoniales pérennes destinées à des investisseurs privés et institutionnels, dont l'objet est de financer des projets immobiliers à forte résonance sociétale.

Notre expertise unique en montage d'opérations immobilières, combinée à une vision exigeante de notre métier, nous permet de proposer **des solutions fiables et sécurisées** qui traversent le temps pour le bénéfice et la sécurité de ceux qui nous font confiance.

Document non contractuel - @fidexi - Crédits photos : Adobe Stock - Perspectives et plan : Les Nouveaux Constructeurs - 04/2026

SAS au capital de 228 674 € - R.C.S. Paris B 398 045 567
Activité de transaction sur immeubles et fonds de commerce
Carte professionnelle n°CPI 7501 2016 000 009 359 délivrée par la CCI de Paris Île-de-France
Garantie Financière 110 000 € - QBE international insurance limited
Adhérent Association MEDIMMOCONSO, 1 Allée du Parc de Mesemena - Bât A - CS25222 - 44505 LA BAULE CEDEX
Site internet : <https://medimmoconso.fr/adresser-une-reclamation/>

44, rue Paul Valéry - 75116 Paris
Tél. : 01 76 53 73 73

fidexi.com