



Nue-propriété



NANTES (44)

« Ecloz » Une résidence élégante et contemporaine au cœur d'un quartier hyperconnecté



NANTES, VILLE ÉCLECTIQUE ET ATTRACTIVE

Métropole de l'ouest de la France au cadre de vie agréable, Nantes attire une population jeune et dynamique.

Ville d'art et d'histoire, la Cité des Ducs séduit par sa **richesse historique préservée**, sa **vie culturelle animée** et ses **nombreux espaces verts** qui lui confèrent une attractivité certaine pour les Français.

Élue 1^{ère} ville où il fait bon vivre (selon un sondage Le Figaro en 2021), Nantes offre une centaine de parcs et de jardins publics à l'ensemble de ses habitants et permet à **100 % de la population de vivre à moins de 300 mètres d'un espace vert**.

Avec sa **situation géographique privilégiée** qui offre un **cadre de vie recherché**, l'ancienne capitale verte de l'Europe est idéalement située à quelques kilomètres de l'océan Atlantique et à 2 heures de Paris.



Métropole au dynamisme démographique porteur et au tissu économique prospère

Avec son dynamisme démographique en forte croissance depuis près de deux décennies, l'agglomération de Nantes concentre **46 % de la population de Loire-Atlantique**, soit **656 000 habitants**, avec des perspectives d'évolution démographique très favorables dans les années à venir (+ 26 % d'habitants d'ici 2040).

1^{er} pôle économique du Grand Ouest, le tissu économique de Nantes est très actif. Métropole de services, la ville est **dynamique** et **porteuse** notamment grâce à la **filière numérique** qui est l'un des principaux **moteurs d'emploi** de la ville (27 000 emplois).

Le territoire attire une population jeune et qualifiée avec des perspectives d'emploi très favorables. **Avec un nombre d'emplois proposés sur le territoire plus important que le nombre d'actifs (120 %)**, la métropole nantaise constitue un bassin d'activité solide.

Sources des données chiffrées : Insee

1 Musée d'Arts de Nantes, un voyage du XIII^e vers le XXI^e siècle

Implanté dans le cœur de Nantes, le Musée d'Arts fondé en 1801, possède une collection remarquable de 13 000 œuvres. Ce musée est époustoufflant de par son architecture mais aussi grâce à l'ensemble des mouvements artistiques français et européens qu'il détient au sein de sa collection. La galerie propose un voyage exceptionnel permettant de découvrir l'histoire de l'art du XIII^e au XXI^e siècle.

2 Château des ducs de Bretagne, une forteresse nantaise

Construit à la fin du XV^e siècle, le château des ducs de Bretagne abrite un palais résidentiel à l'architecture médiévale. Il fût initialement le domaine de François II de Bretagne puis devient la jouissance des rois de France du XVI^e siècle au XVII^e siècle. Classé monument historique depuis 1840, le château situé au cœur du quartier historique de Nantes et a obtenu le label Tourisme & handicap offrant une accessibilité maximale à ses visiteurs.



LE SAVIEZ-VOUS ?

Chaque été, le festival d'art contemporain est organisé par le Voyage à Nantes, une structure touristique chargée de la promotion de la culture nantaise. Des dizaines d'œuvres d'art sont placées dans les rues de Nantes pour provoquer la curiosité des Nantais et des touristes. À l'issue de ce festival, l'organisme choisit une œuvre pour l'exposer dans les rues de Nantes.





« Ecloz », une résidence élégante et contemporaine au cœur d'un quartier hyperconnecté

Ecloz est située au cœur du **quartier de Nantes Erdre – La Beaujoire**, accueillant de nouveaux logements, commerces, bureaux, **voies douces et espaces verts**.

L'environnement immédiat de la résidence offre un **cadre de vie agréable autour d'espaces verts, aux bords de l'Erdre et à proximité du parc floral de la Beaujoire**. Des infrastructures scolaires et des commerces viennent compléter l'accès privilégié à toutes les commodités.

Au pied de la résidence, la desserte de transports en commun où circulent la ligne 1 du tramway, le tram-train et plusieurs lignes de bus, permet aux résidents de rejoindre **l'hypercentre animé de Nantes et la gare TGV en quelques minutes**.

1 Les Bords de l'Erdre

Avec ses berges de près de 70 km, les bords de l'Erdre sont un lieu de promenade agréable dans un cadre verdoyant et paisible à seulement 13 minutes à pied de la résidence.

2 Stade de la Beaujoire

Connu pour avoir accueilli la coupe du monde de Rugby cette année, le Stade de la Beaujoire est le stade principal de la ville de Nantes situé à seulement 8 minutes à pied de la résidence. Érigée en 1984, le Stade de la Beaujoire est utilisé par le célèbre Football Club de Nantes depuis plusieurs années.







Au cœur d'un écrin de verdure



Résidence à la signature architecturale contemporaine, « Ecloz » s'intègre harmonieusement dans le paysage urbain du quartier.

Située au cœur du nouveau quartier d'Ouche Buron, la résidence « Ecloz » est dotée de quatre bâtiments résidentiels dans un environnement arboré.

La résidence est composée d'appartements bénéficiant d'une double exposition et sont tous équipés de balcons.



DES PRESTATIONS HAUT DE GAMME

- Certification NF Habitat
- Dans les pièces principales :
parquet stratifié avec plinthes assorties
- Salles de bains équipées
- Volets roulants électriques
- Placards aménagés
- Système d'interphone de type Intratone
via un smartphone
- Locaux à vélos



Proche des transports menant au centre-ville de Nantes

En voiture

- À proximité immédiate du périphérique
- À 2 km (6 min) de la zone commerciale Paridis



En transports en commun

- Au pied du chronobus C6 menant en 15 min au centre-ville de Nantes
 - À 3 min à pied du tramway 1 (arrêt « Ranzay ») menant en 15 min à la gare TGV de Nantes
 - À 8 min à pied du tram-train « Halluchère-Batignolles » menant en 9 min à la gare TGV de Nantes
- Bus (23, 77, 80, 85, 95, C1) à 700 mètres

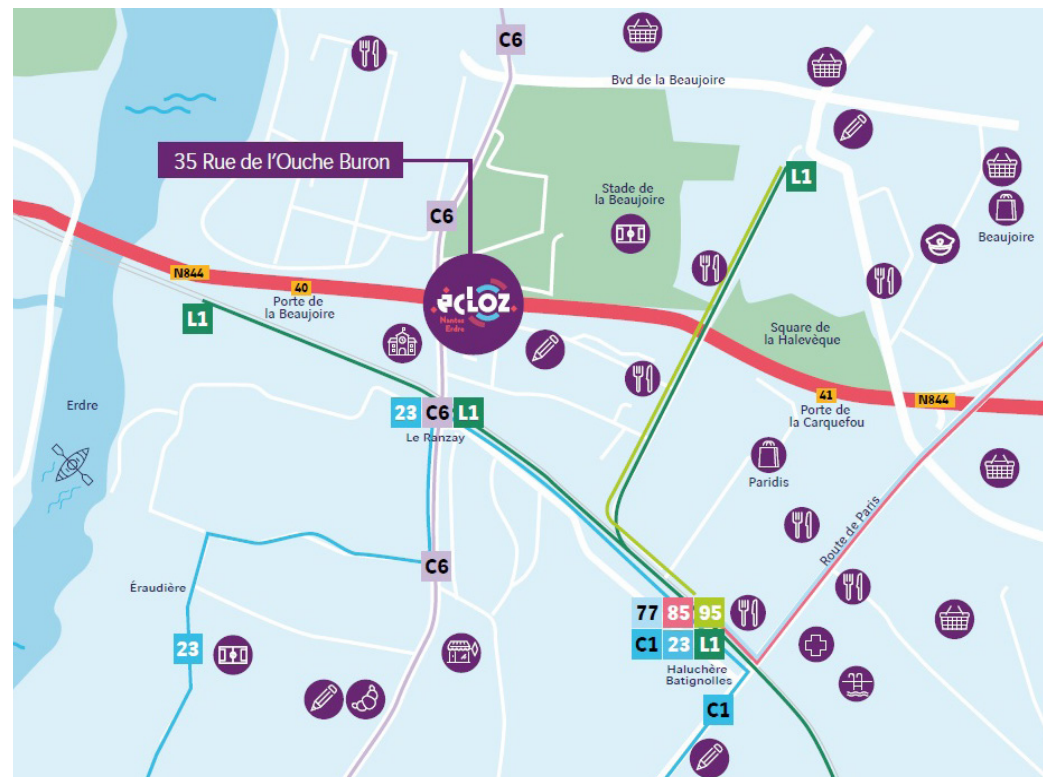


En avion

- À 22 km (20 min en voiture) de l'aéroport de Nantes Atlantique



ECLOZ
35, rue de l'Ouche Buron
44300 Nantes





Designer de solutions patrimoniales

Depuis 1988, FIDEXI développe des solutions patrimoniales pérennes destinées à des investisseurs privés et institutionnels, dont l'objet est de financer des projets immobiliers à forte résonance sociétale.

Notre expertise unique en montage d'opérations immobilières, combinée à une vision exigeante de notre métier, nous permet de proposer des solutions fiables et sécurisées qui traversent le temps pour le bénéfice et la sécurité de ceux qui nous font confiance.



44 rue Paul Valéry - 75 116 Paris

Tél. : 01 76 53 73 73

fidexi.com

Document non contractuel - Crédits photos : Adobe Stock, Istock, Solange Becker - Illustrations : ARKA STUDIO/ 11-2023 **ok6**

SAS au capital de 228 674 € - R.C.S. Paris B 398 045 567

Activité de transaction sur immeubles et fonds de commerce

Carte professionnelle n°CPI 7501 2016 000 009 359 délivrée par la CCI de Paris Île-de-France

Garantie Financière 110 000 € - QBE international insurancelimited

Adhérent Association MEDIMMOCONSO, 1 Allée du Parc de Mesemena - Bât A - CS25222 - 44505 LA BAULE CEDEX

Site internet : <https://medimmoconso.fr/adresser-une-reclamation/>