



NANTES (44)

« Fuji - Tranche 2 », une résidence conviviale nichée au cœur d'un écrin de verdure



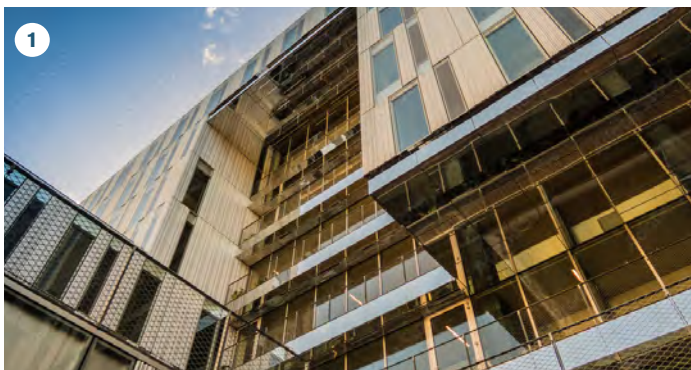
NANTES, CITÉ ÉCORESPONSABLE AU CONFORT DE VIE ÉLEVÉ ET AGRÉABLE

Première agglomération du département de la Loire-Atlantique, Nantes séduit par son dynamisme industriel et son cadre de vie verdoyant. Avec plus de **656 000 habitants**, la démographie de la **métropole continue de croître, confirmant son attractivité incontestable.**

Idéalement située, **Nantes se trouve à 1h de l'océan Atlantique** et à proximité des grandes villes du Pays de la Loire et de la Bretagne, telles qu'Angers, Le Mans et Rennes. Elle est également accessible en seulement **3 heures de train depuis Paris, une localisation stratégique qui ouvre les portes à de nombreux pôles d'attraction.**

Ville durable et engagée, Nantes abrite 101 parcs, jardins et squares, représentant 232 hectares d'espaces verts répartis harmonieusement dans toute la ville. Avec ses nombreuses rues piétonnes, elle s'impose comme la **4^{ème} ville la plus accessible à pied en France.**

**Source : Insee et Hellowork Haye 2022*



Nantes, métropole dynamique où innovation et jeunesse façonnent l'avenir

Ces dernières années, **la métropole de Nantes connaît une croissance démographique remarquable**, se positionnant comme la **3^{ème} métropole de France avec la plus forte progression**. Forte de **656 000 habitants**, elle attire particulièrement les jeunes âgés de 15 à 29 ans, qui représentent 28,6 % de sa population*. Cet engouement est renforcé par son statut de « **métropole French Tech** », abritant près de **170 start-ups et 2 000 entreprises du secteur**.

Métropole tournée vers l'innovation, Nantes s'appuie également sur un **socle industriel solide dans des secteurs tels que la construction navale, l'aéronautique et la conserverie**, qui recrutent massivement. Avec ses nombreuses zones d'activité, **elle affiche un taux de chômage inférieur de 2 % à la moyenne nationale**. **Premier pôle économique régional**, la métropole offre plus de **360 000 emplois**, consolidant son attractivité économique.

Engagée dans une transition durable, Nantes déploie des projets ambitieux pour répondre aux enjeux sociétaux et environnementaux actuels et futurs. **Élue métropole la plus attractive de France**, elle garantit à ses habitants **une qualité de vie exceptionnelle**, enrichie par un patrimoine culturel riche et varié.

*Source INSEE

1 Quartier Euronantes

Hub stratégique pour les entreprises, Euronantes séduit par son accessibilité et sa proximité avec la gare TGV. Ce pôle tertiaire majeur (banques, assurances, sièges sociaux) se développe avec de nouveaux projets immobiliers pour attirer encore plus d'entreprises et d'emplois.

2 Jardin des Fonderies

Le Jardin des Fonderies à Nantes est un parc public aménagé sur un ancien site industriel. Inauguré en 2010, il allie nature et patrimoine, avec des vestiges des anciennes fonderies. Ce jardin propose des espaces de verdure, des sentiers, des aires de jeux et favorise la biodiversité, tout en servant de lien entre le passé industriel et l'urbanisation moderne du quartier.



LE SAVIEZ-VOUS ?

À Nantes, le passage Pommeraye est une véritable star de cinéma. Il apparaît dans de nombreux films français, notamment dans les « Parapluies de Cherbourg ». Les réalisateurs ont souvent utilisé cette galerie marchande comme décor !





« Fuji », lieu de vie idéal niché dans le paisible et recherché quartier Longchamp

Située au nord-est de Nantes dans un **quartier calme et familial**, la résidence « Fuji » a l'avantage d'être à proximité d'un grand nombre de commodités : **supermarchés, La Poste, boulangerie...** Se trouvant dans un rayon de 15 minutes à pied seulement ! Réputé pour être un lieu de vie agréable, le **quartier Longchamp** possède toutes les **qualités requises pour un bon équilibre de vie urbaine**.

La résidence est desservie par un grand nombre de transports en commun. L'arrêt de bus « Diane » situé au pied de la résidence permet de rejoindre le centre-ville en 14 minutes seulement et à 10 minutes à pied de la résidence, **l'arrêt de bus « Beauséjour » desservie par 6 lignes, ainsi que le tramway, permet de se déplacer facilement dans toute la métropole.**

Le quartier Longchamp est également apprécié pour sa verdoyance et ses nombreux espaces naturels. **Le parc de la Gaudinière, accessible via un corridor, se trouve à côté de « Fuji ».** Ce vaste espace vert offre aux résidents la possibilité de se balader dans un endroit reposant et intimiste, sans trop s'éloigner de la résidence !

1 Hippodrome de Nantes à 22 min en bus

L'Hippodrome de Nantes est un lieu emblématique dédié aux courses hippiques. Il dispose d'installations modernes avec des pistes adaptées aux courses de trot, de galop et d'obstacles. Ouvert toute l'année, il accueille des événements sportifs et festifs, attirant amateurs et professionnels. C'est également un espace de loisir apprécié pour son cadre verdoyant et sa proximité avec la ville

2 Musée d'Histoire Naturelle à 32 min en bus

Le Musée d'Histoire Naturelle de Nantes, situé en centre-ville, est un lieu dédié à la découverte de la biodiversité et des sciences naturelles. Il abrite des collections variées : zoologie, minéralogie, paléontologie... Le musée propose également des expositions temporaires et des activités pédagogiques, offrant un espace riche en connaissances pour petits et grands.



Vue d'ensemble sur la façade arrière Est



Vue sur l'un des balcons



Un lieu de vie collectif ou la nature rapproche



Résidence à l'esprit nature, « Fuji » favorise le bien-être de ses résidents grâce à ses **magnifiques aménagements paysager**, pensés et gérés selon une approche écologique et responsable.

La **biodiversité est au cœur du projet**, c'est pourquoi **plusieurs espaces communs** sont mis à disposition des résidents, **comme un espace bucolique, un bassin d'eau pluvial, un jardin et d'autres espaces pour rendre la vie en communauté meilleure.**

Les appartements son dotées d'une **exposition exceptionnelle**, et disposent de **prestations hautement qualitatives**. Tous les logements sont **prolongés d'un balcon** et disposent d'une **place de parking**

DES PRESTATIONS DE STANDING



- Confort thermique RE 2020
- Salles de bains équipées avec faïence toute hauteur
- WC suspendus
- Menuiseries en aluminium thermolaqué comportant un double vitrage
- Volets roulants électriques
- Vidéophone
- Local à vélos



Un projet urbain alliant convivialité et tranquillité dans un quartier chaleureux

En voiture

- À 10 min du périphérique Nord
- À 15 min de la gare de Nantes
 - À 55 min de Saint-Nazaire
 - À 1h20 de Rennes



En transports en commun

- À 3 min à pied de l'arrêt de bus « Diane » de la ligne 12, permettant de rejoindre le centre-ville de Nantes en 14 min
 - À 7 min à pied de l'arrêt de bus « Berlioz » de la ligne C2
- À 10 min à pied de l'arrêt « Beauséjour » du Tramway T3, permettant de rejoindre le centre-ville de Nantes en 12 min

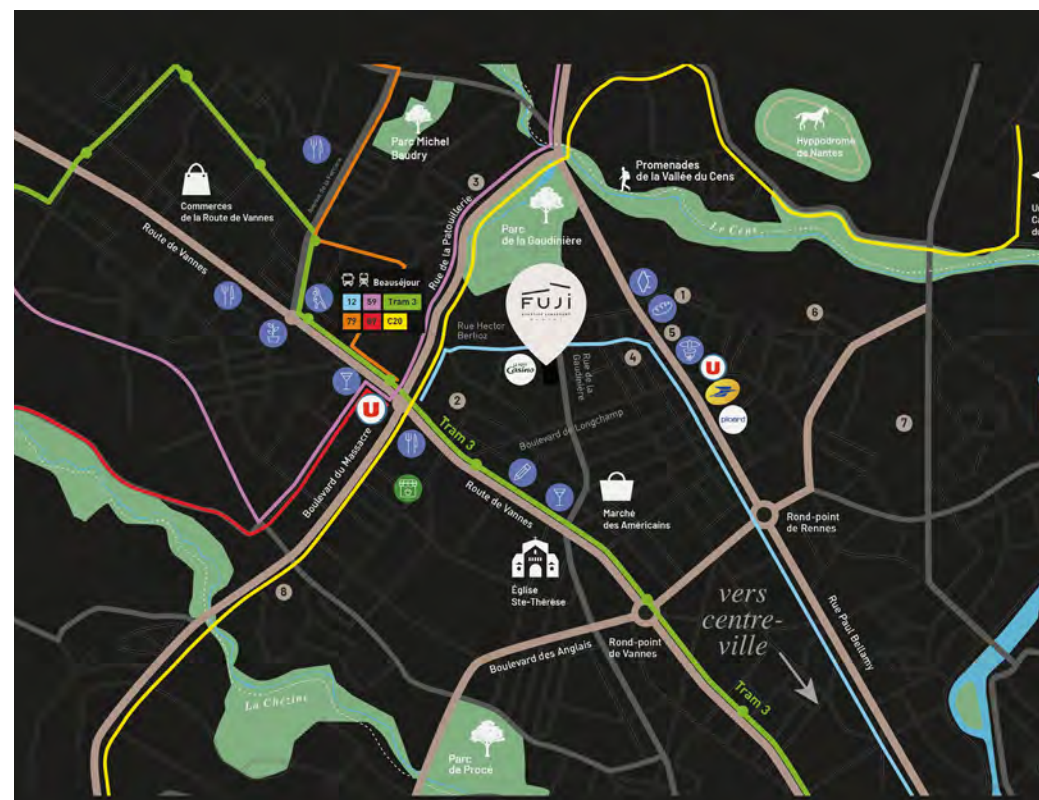


À vélo ou à pied

- À 6 min à pied du Parc de la Gaudinière
 - À 10 min du centre-ville à vélo
- À 13 min à vélo de l'Université de Nantes



FUJI - TRANCHE 2
52, rue Hector Belioz
44000 Nantes





Designer de solutions patrimoniales

Depuis 1988, FIDEXI développe des solutions patrimoniales pérennes destinées à des investisseurs privés et institutionnels, dont l'objet est de financer des projets immobiliers à forte résonance sociétale.

Notre expertise unique en montage d'opérations immobilières, combinée à une vision exigeante de notre métier, nous permet de proposer des solutions fiables et sécurisées qui traversent le temps pour le bénéfice et la sécurité de ceux qui nous font confiance.



44 rue Paul Valéry - 75 116 Paris

Tél. : 01 76 53 73 73

fidexi.com

Document non contractuel - Crédits photos : Adobe Stock, Istock, Solange Becker - Perspectives et plan : Bâti-Nantes & Groupe ETPO / 12-2025 **okó**

SAS au capital de 228 674 € - R.C.S. Paris B 398 045 567

Activité de transaction sur immeubles et fonds de commerce

Carte professionnelle n°CPI 7501 2016 000 009 359 délivrée par la CCI de Paris Île-de-France

Garantie Financière 110 000 € - QBE international insurancelimited

Adhérent Association MEDIMMOCONSO, 1 Allée du Parc de Mesemena - Bât A - CS25222 - 44505 LA BAULLE CEDEX

Site internet : <https://medimmoconso.fr/adresser-une-reclamation/>