

 FIDEXI

Nue-propriété



SIX-FOURS-LES-PLAGES (83), ÉLYSÉE MÉDITERRANÉEN ENTRE MER ET MAQUIS

Résidence « Horizon »



## SIX-FOURS-LES-PLAGES, VILLE CÔTIÈRE IMPRÉGNÉE DE L'ATMOSPHÈRE PROVENÇALE, À DEUX PAS DE LA GRANDE BLEUE

**Six-Fours-les-Plages** est une charmante commune littorale, qui se situe **entre Bandol et Toulon**, dans la **région Provence Alpes Côte d'Azur (P.A.C.A.)** dont **l'attractivité et le dynamisme ne cessent de croître**, générant 20 milliards d'euros de recettes touristiques annuelles, et plaçant la région en 3<sup>ème</sup> région française avec le P.I.B. le plus élevé (112 Md d'€).

**Au cœur d'un environnement compétitif et innovant**, la commune bénéficie du rayonnement économique et culturel de la métropole de **Toulon Provence Méditerranée**, 3<sup>ème</sup> pôle urbain de la façade méditerranéenne après Aix-Marseille-Provence et Nice Côte d'Azur, qui abrite la base navale de Toulon, **premier port militaire de France et de Méditerranée.**

Six-Fours-les-Plages est une **ville aux multiples facettes**, classée « tourisme », « destination sportive », et « balnéaire », **elle offre la quiétude d'une cité à taille humaine**, **dans un écrin de nature florissante** bordée d'une eau turquoise, enveloppée du doux climat provençal qui apporte une touche de douceur au quotidien.



## Une commune implantée dans un environnement ultra-dynamique

Six-Fours-les-Plages se trouve au cœur d'un **territoire à forte attractivité touristique, qui s'illustre comme 2<sup>ème</sup> région pour le poids du tourisme dans son P.I.B avec 143 000 emplois dédiés à ce secteur soit 10 % des emplois totaux de la région.** Cette popularité régionale est soutenue par le statut du département du Var, qui se classe 1<sup>er</sup> département français en nombre de nuitées avec plus de 55,8 millions. La région P.A.C.A est également la **2<sup>ème</sup> région française pour l'aéronautique, le spatial et la Défense.**

**Les Six-Fournais sont entourés de plusieurs bassins d'emplois qui contribuent aux activités diversifiées de la commune en tant que station balnéaire, lieu touristique, pôle technologique avec la zone d'activités de Toulon Ouest qui accueille 1 500 entreprises pour 17 000 emplois,** et le site d'Ollioules avec ses 1 000 cadres et ingénieurs spécialisés dans les systèmes de combat équipant les navires militaires.

Sources des données chiffrées : Insee

### 1 Les îles du Gaou

Les îles du Gaou sont un havre de paix et de beauté naturelle, nichées au cœur de la réserve naturelle de la presqu'île de Giens. Ces petites îles offrent des sentiers de randonnée pittoresques, des eaux cristallines, des plages de sable fin et des vues imprenables sur la mer. Que ce soit pour une escapade d'un jour ou un séjour prolongé, les îles du Gaou promettent une expérience authentique et ressourçante au sein d'une nature préservée.

### 2 Toulon

À seulement 10 km de Six-Fours-les-Plages, Toulon offre des panoramas époustouflants du haut du Mont Faron, permettant d'admirer la baie dans toute sa splendeur. La ville séduit aussi par son port militaire et commercial hors-norme, et sa vie culturelle vibrante.



### LE SAVIEZ-VOUS ?

Dans les eaux turquoise au pied du cap Sicié, se dressent deux rochers similaires. La légende raconte qu'il y a bien longtemps, deux frères se promenant sur le rivage trouvèrent une sirène blessée et en tombèrent éperdument amoureux. Ils se battirent jusqu'à la mort. La sirène, émue de tant d'amour, demanda au Dieu de la Mer Poséïdon, de les faire revivre éternellement. Ainsi apparurent les deux rochers.





## « Horizon » une résidence contemporaine idéalement située en cœur de ville

La résidence combine un environnement calme et isolé et la praticité d'avoir l'ensemble des commodités accessibles à pied ou en mobilité douce. Au cœur d'un quartier résidentiel et familial, bordant un parc aménagé pour les enfants et les animaux, « Horizon » offre un lieu de vie sûr et verdoyant. Le centre-ville commerçant, avec ses activités de loisirs est accessible en seulement 2 min à vélo.

Doté d'une architecture contemporaine qui s'inspire des mas provençaux typiques, elle se fond parfaitement dans le paysage en adoptant le code couleurs régional : une palette de pastels allant du beige à l'ocre (tuiles). Afin de profiter des 300 jours d'ensoleillement caractéristiques de la Côte d'Azur, **tous les appartements sont dotés d'un espace extérieur.**

### 1 Le fort de Six-Fours-les-Plages, à 20 min à vélo

Perché sur la côte méditerranéenne, le fort de Six-Fours-les-Plages offre une vue panoramique sur la baie de Toulon. Témoin de l'histoire militaire française, ses remparts imposants rappellent son rôle stratégique au fil des siècles. Aujourd'hui, il accueille les visiteurs en quête d'aventure historique et de paysages époustouflants.

### 2 Le port du Brusc, à 14 min à vélo

A la fois port de plaisance et port de pêche, le port du Brusc incarne le charme authentique des ports méditerranéens. Avec ses bateaux colorés dansant sur les eaux calmes, il offre un tableau pittoresque et invite à la flânerie le long de ses quais animés. Lieu de départ pour l'île d'Embiez, il séduit les voyageurs en quête d'évasion et de découvertes maritimes.



Vue intérieure sur un large balcon filant



Joli cœur d'îlot aménagé



## Des appartements ouverts sur l'extérieur



« Horizon » est l'un des 3 bâtiments de la résidence du Parc, qui s'agence autour **d'un charmant cœur d'îlot joliment paysagé**, lieu d'échanges rassurant et sécurisé pour les familles.

**Les appartements profitent tous d'un balcon, d'une loggia ou d'un joli jardin en rez-de-chaussée et disposent également d'une ou deux places de parking.**

## DES PRESTATIONS DE QUALITÉ



- Certification RE 2020
- Salles de bains équipées avec faïence toute hauteur
- **Charpente de type fermettes ou traditionnelle en bois massif traité**
- Terrasses privées en RDC, sol en dalles sur plots béton
- **Garde-corps en verre dépoli sur une structure en aluminium**
- Local à vélos







## *Designer de solutions patrimoniales*

Depuis 1988, FIDEXI développe des solutions patrimoniales pérennes destinées à des investisseurs privés et institutionnels, dont l'objet est de financer des projets immobiliers à forte résonance sociale.

Notre expertise unique en montage d'opérations immobilières, combinée à une vision exigeante de notre métier, nous permet de proposer des solutions fiables et sécurisées qui traversent le temps pour le bénéfice et la sécurité de ceux qui nous font confiance.



44 rue Paul Valéry - 75 116 Paris

Tél. : 01 76 53 73 73

**fidexi.com**

Document non contractuel - Crédits photos : Adobe Stock, Istock, Solange Becker - Perspectives et plan : Pichet / 06-2024

**okó**

SAS au capital de 228 674 € - R.C.S. Paris B 398 045 567

Activité de transaction sur immeubles et fonds de commerce

Carte professionnelle n°CPI 7501 2016 000 009 359 délivrée par la CCI de Paris Île-de-France

Garantie Financière 110 000 € - QBE international insurancelimited

Adhérent Association MEDIMMOCONSO, 1 Allée du Parc de Mesemena - Bât A - CS25222 - 44505 LA BAULLE CEDEX

Site internet : <https://medimmoconso.fr/adresser-une-reclamation/>