



FIDEXI

Nue-propriété



La Parenthèse



Craponne (69) - Ouest lyonnais

Une adresse résidentielle préservée aux portes de Lyon

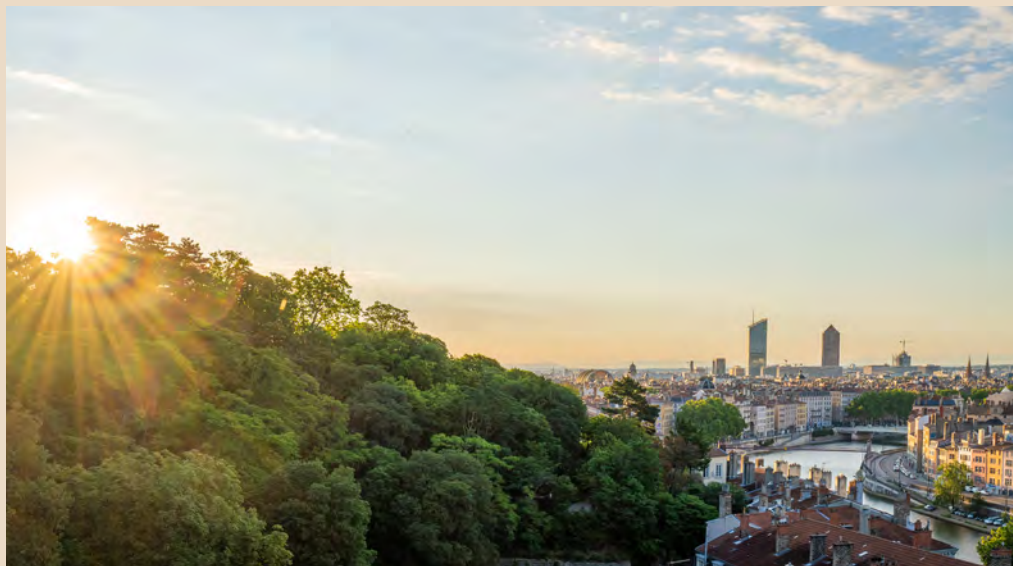
CRAPONNE, UNE DOUCEUR DE VIVRE AUX PORTES DE LYON

Charmante commune de la **métropole lyonnaise**, Craponne séduit les familles et les actifs pour son équilibre de vie entre proximité urbaine et nature préservée **au cœur de la région Auvergne-Rhône-Alpes**.

À seulement 10 km de Lyon, Craponne offre un accès direct aux bassins d'emploi et à toutes les infrastructures sportives et culturelles de la métropole.



Une commune de l'ouest lyonnais portée par la profondeur du marché métropolitain et recherchée pour son cadre résidentiel préservé.



CRAPONNE, COMMUNE RÉSIDENTIELLE PORTÉE PAR LE DYNAMISME LYONNAIS

Un territoire économique parmi les plus puissants d'Europe



2^{ème} tissu économique français, la région Auvergne-Rhône-Alpes rassemble près de **8 millions d'habitants**. Porté par un **PIB de 263 Md €**, elle se positionne **4^{ème} région de l'Union européenne en PIB par habitant**.

Bassin d'emploi d'ampleur nationale, Lyon représente près de **800 000 emplois** dans des secteurs tels que la santé, les biotechnologies, l'innovation et accueille de nombreuses organisations internationales.

Une métropole en pleine croissance



La métropole lyonnaise abrite **1,4 M d'habitants** et fait face à une **demande résidentielle soutenue, supérieure à la production de logements disponibles**, avec plus de **1,5 M d'habitants** prévus d'ici 2040.



Lyon Métropole :

**première grande métropole attractive française
avec près de 31 250 entreprises créées en 2021**



LE SAVIEZ-VOUS ?

À Craponne, on retrouve les vestiges d'un Aqueduc romain datant du premier siècle. Il servait autrefois à amener l'eau jusqu'à Lyon (anciennement Lugdunum).

« LA PARENTHÈSE », UNE ADRESSE DE CHOIX À DEUX PAS DU CENTRE DE CRAPONNE

Dans cette **commune recherchée de l'Ouest lyonnais**, la résidence « La Parenthèse » bénéficie d'un **emplacement rare**, en **retrait de l'avenue principale Édouard Millaud**, au **cœur d'un environnement calme et préservé**.

Elle offre ainsi la quiétude d'un quartier résidentiel préservé, **tout en restant proche des commerces et du centre-bourg**.

Un emplacement privilégié entre calme résidentiel et proximité urbaine



47, avenue Édouard Millaud
69290 Craponne

1 à 8 min

Crèche, école élémentaire,
collège

8 min

Médiathèque L'Odyssee

8 min

Parc André-Marie Perrin

10 min

Tennis Club de Craponne

À QUELQUES MINUTES
DES LIEUX ATTRACTIFS



UNE POSITION STRATÉGIQUE CONNECTÉE À LYON

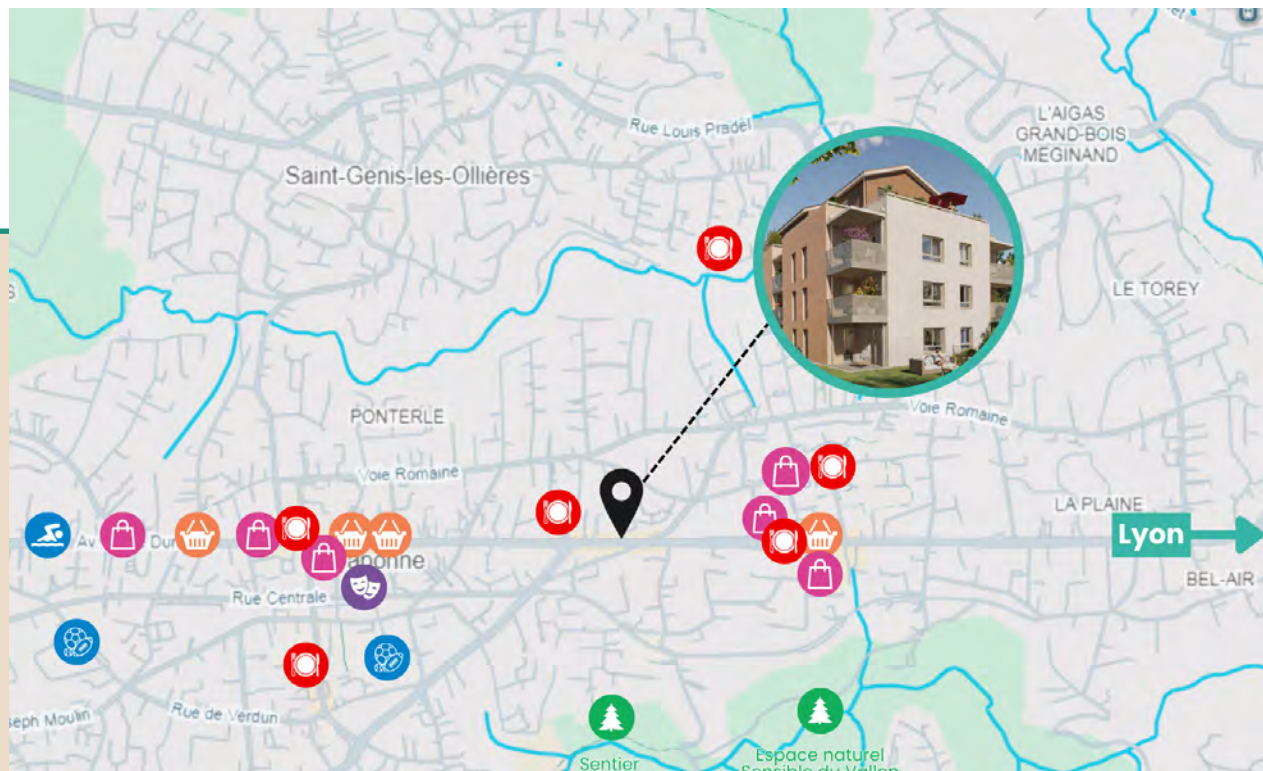
Depuis « La Parenthèse », **les principaux pôles de la métropole lyonnaise sont accessibles rapidement**, en voiture comme en transports en commun.



- Centre de Lyon : 12 min
- Gare de Lyon Perrache : 15 min
- Lyonbiopôle : 20 min
- Centre d'affaires de la Part-Dieu : 24 min
- Raffinerie de Feyzin : 25 min



- Arrêt du bus C22 « Craponne Martin » :
1 min (accès à « Gorge de Loup » : 22 min)
- Campus HEP Lyon René Cassin : 27 min
- Place Bellecour : 34 min



La Parenthèse
47, avenue Édouard Millaud
69290 Craponne



LA SÉLECTION FIDEXI :

- 17 logements du T2 au T5 avec annexe et parking
- Acquisition de la Nue-propriété : 64 % de la pleine propriété
- Durée de démembrement : 16 ans



UNE RÉALISATION CONFIDENTIELLE À TAILLE HUMAINE

Résidence intimiste de 26 logements, « La Parenthèse » est implantée en fond de parcelle, au sein d'un environnement calme et préservé.

Elle profite d'une écriture architecturale contemporaine et délicate, jouant sur des volumes maîtrisés, une faible hauteur et une toiture à double pan en harmonie avec les maisons voisines.



**Une résidence neuve discrète et préservée,
pensée pour s'inscrire dans l'esprit résidentiel de Craponne**



PRESTATIONS

- Carrelage en grès cérame émaillé avec plinthes assorties
- Salles de bains équipées avec faïence toute hauteur
- WC suspendus
- Volets roulants électriques
- Vidéophonie
- Parking en sous-sol
- Local à vélos





L'investissement immobilier qui donne du sens à la performance

Depuis 1988, FIDEXI développe des solutions patrimoniales pérennes destinées à des investisseurs privés et institutionnels, dont l'objet est de financer des projets immobiliers à forte résonance sociétale.

Notre expertise unique en montage d'opérations immobilières, combinée à une vision exigeante de notre métier, nous permet de proposer **des solutions fiables et sécurisées** qui traversent le temps pour le bénéfice et la sécurité de ceux qui nous font confiance.

Document non contractuel - @fidexi - Crédits photos : Adobe Stock - Perspectives et plan : Lamotte - 05/2026

SAS au capital de 228 674 € - R.C.S. Paris B 398 045 567
Activité de transaction sur immeubles et fonds de commerce
Carte professionnelle n°CPI 7501 2016 000 009 359 délivrée par la CCI de Paris Île-de-France
Garantie Financière 110 000 € - QBE international insurance limited
Adhérent Association MEDIMMOCONSO, 1 Allée du Parc de Mesemena - Bât A - CS25222 - 44505 LA BAULE CEDEX
Site internet : <https://medimmoconso.fr/adresser-une-reclamation/>

44, rue Paul Valéry - 75116 Paris
Tél. : 01 76 53 73 73

fidexi.com