



NUE-PROPRIÉTÉ DE PRESTIGE



Le 29 Isola Bella

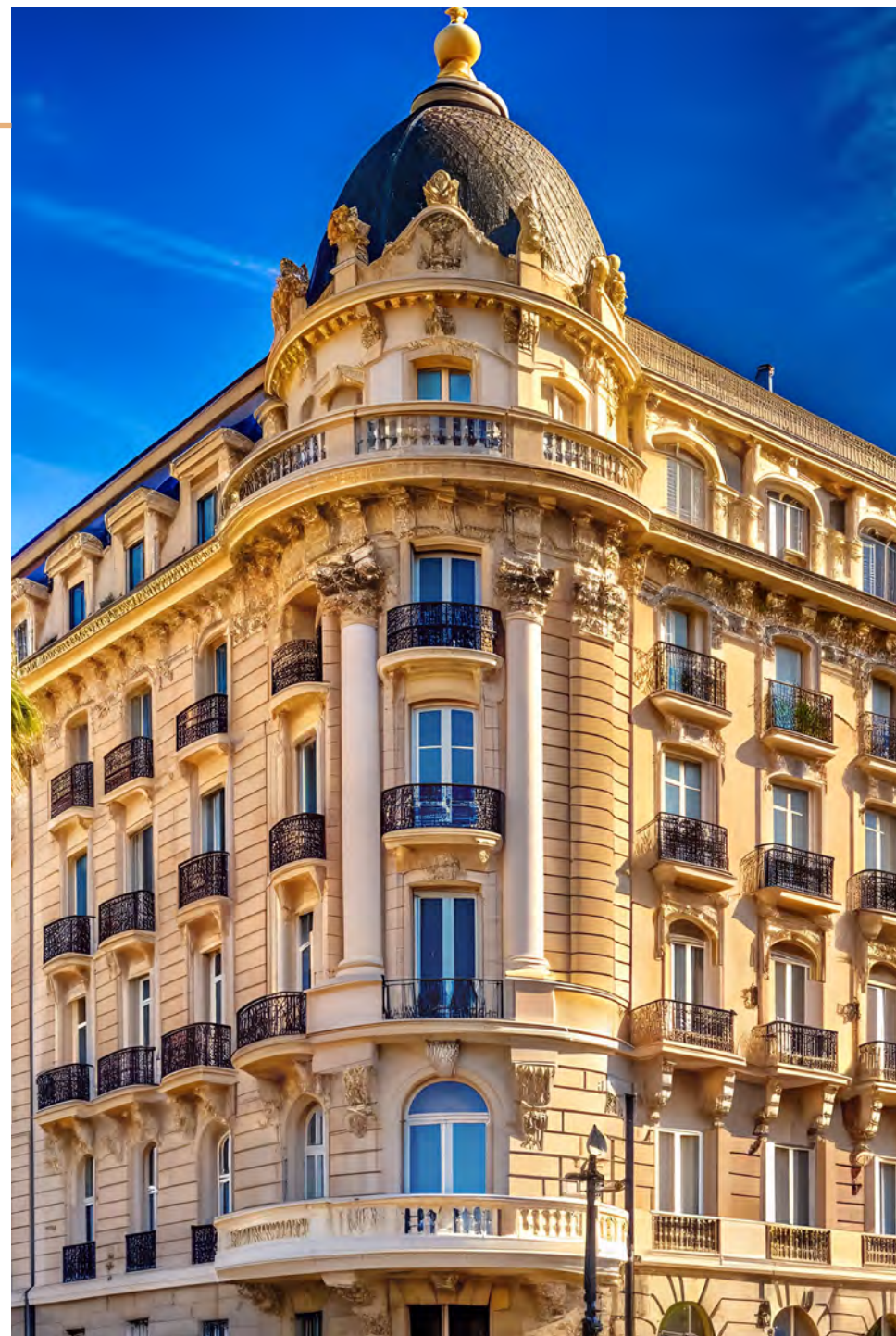
Cannes

Cannes, vitrine du prestige méditerranéen à l'international

Entre son littoral mythique, ses palaces et ses événements mondialement célébrés, **la ville déploie un art de vivre unique**, fait de lumière, de raffinement et d'exclusivité.

Dans cette atmosphère où chaque adresse raconte une part de la **légende cannoise**, certains lieux se distinguent par leur discrétion et leur caractère.

Au pied de la colline des Milliardaires, "Le 29 Isola Bella" s'inscrit naturellement parmi ces lieux rares où l'élégance se vit dans la plus grande discrétion.



Cannes, l'excellence sans compromis

1

UN POTENTIEL PATRIMONIAL AVÉRÉ

Le marché résidentiel cannois s'impose parmi les adresses les plus exclusives de la Côte d'Azur.

La forte présence de résidences secondaires (près de 45 %), associée à la rareté structurelle de l'offre, offre des conditions particulièrement favorables à une valorisation patrimoniale de long terme.



2

UNE ÉCONOMIE À FORTE VALEUR AJOUTÉE

Cannes s'impose comme une destination de référence, portée par une économie structurée autour du tourisme d'excellence, de l'événementiel international et d'une offre de services haut de gamme.

Cette dynamique confère à Cannes un statut patrimonial rare en Europe.

Le 29 Isola Bella, au cœur du très prisé quartier Californie-Montfleury

Une adresse confidentielle au pied de la colline des Milliardaires. À quelques pas de l'effervescence de la rue d'Antibes, artère commerçante cannoise incontournable, des plages de sable fin et leurs eaux turquoise et de la Croisette.



27-29, avenue Isola Bella
06400 Cannes

10 min

Marché Gambetta

11 min

Rue commerçante d'Antibes

15 min

La Croisette

UN ART DE VIVRE PIÉTON





Le 29 Isola Bella, l'essentiel sublimé

Des lignes contemporaines et épurées, **des tonalités claires qui captent la lumière du soleil** et de généreux vitrages qui effacent la frontière entre intérieur et extérieur.

Des balcons suspendus révélant des **vues privilégiées sur la piscine et le parc paysager**, véritable oasis à ciel ouvert.

Une architecture imaginée par Jean-Paul Viguier, architecte du Grand Palais éphémère et de la tour TotalEnergies à La Défense qui signe ici une résidence portant sa marque : lumière, générosité des volumes, dialogue intime entre architecture et paysage méditerranéen.



*Des courbes équilibrées
& des horizons ouverts*



Des prestations haut de gamme

- Confort thermique RE 2020
- Label environnement BEE+ neuf
- Carrelage en grès cérame 60x60 cm
- Salles d'eau avec faïence toute hauteur
- Piscine bordée d'une plage aménagée
- Jardin paysager
- Parking en sous-sol
- Local à vélos

L'élégance d'une adresse, le prestige d'un quartier

À pied



- Médiathèque Romain Gary : 4 min



- Piscine Les Oliviers : 8 min



- Parc Montfleury : 10 min

- Plage de la Croisette : 15 min

- Palais des Festivals : 17 min

En voiture

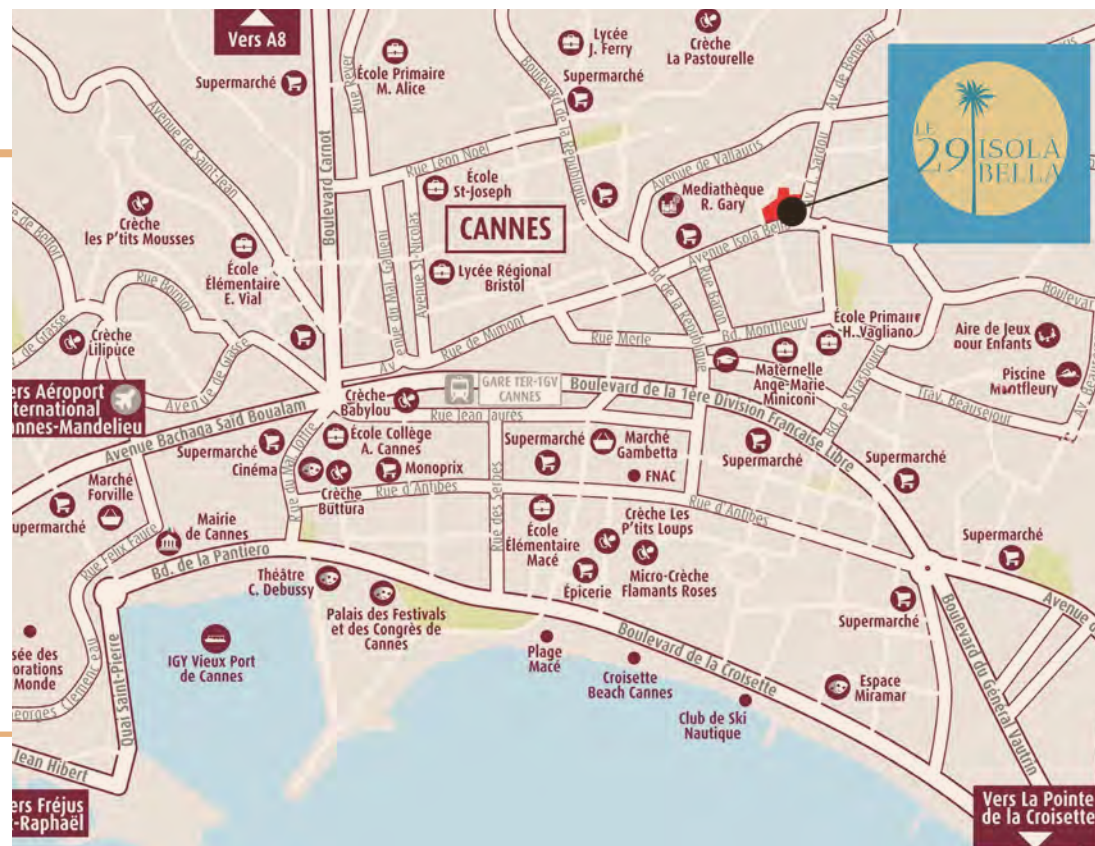


- Antibes : 15 min



- Sophia Antipolis : 20 min

- Nice : 40 min



27-29, avenue Isola Bella
06400 Cannes



Designer de solutions patrimoniales

Depuis 1988, FIDEXI développe des solutions patrimoniales pérennes destinées à des investisseurs privés et institutionnels, portées par une approche rigoureuse et un savoir-faire éprouvé.

Notre expertise unique en montage d'opérations immobilières, combinée à une vision exigeante de notre métier, nous permet de proposer des solutions fiables et sécurisées qui traversent le temps pour le bénéfice et la sécurité de ceux qui nous font confiance.

Document non contractuel - @fidexi - Crédits photos : Adobe Stock - Perspectives et plan : Les Nouveaux Constructeurs - 04/2026

SAS au capital de 228 674 € - R.C.S. Paris B 398 045 567
Activité de transaction sur immeubles et fonds de commerce
Carte professionnelle n°CPI 7501 2016 000 009 359 délivrée par la CCI de Paris Île-de-France
Garantie Financière 110 000 € - QBE international insurance limited
Adhérent Association MEDIMMOCONSO, 1 Allée du Parc de Mesemena - Bât A - CS25222 - 44505 LA BAULE CEDEX
Site internet : <https://medimmoconso.fr/adresser-une-reclamation/>

44 rue Paul Valéry - 75116 Paris
Tél. : 01 76 53 73 73

fidexi.com