



CROIX (59)



« Le Bord-Côte », une adresse résidentielle ultra connectée à Lille



CROIX, VILLE RÉSIDENTIELLE AU CŒUR DE LA MÉTROPOLE EUROPÉENNE DE LILLE (MEL)

Aux portes de Lille, Croix s'inscrit dans une dynamique de renouveau urbain, modernisant de nombreux lieux de vie et insufflant un nouveau souffle à ses quartiers. **Cette transformation se concrétise notamment avec l'ancien site des 3 Suisses devenu la Maillerie**, un écoquartier moderne, diversifié et animé avec ses logements, ses commerces et ses espaces partagés.

Au cœur d'un tissu économique dynamique et à deux pas des sièges de grandes entreprises comme Auchan ou La Redoute, Croix s'affirme comme un **territoire jeune et attractif**. La ville bénéficie du **rayonnement économique de la MEL**, la plaçant au centre des pôles d'innovation de Lille.

Garante d'un patrimoine emblématique, Croix bénéficie d'une identité affirmée se distinguant par ses célèbres villas cossues et ses maisons bourgeoises héritées du XIX^e siècle. En parallèle, **la ville offre une vie culturelle riche** grâce à sa médiathèque, son école de musique, son marché de quartier et une variété d'expositions locales.



Croix, une adresse prisée au nord-est de Lille

Ville jeune en pleine croissance démographique, Croix bénéficie du **rayonnement des Hauts-de-France**, une région fortement urbanisée avec près de **6 millions d'habitants, dont 1,2 million concentrés au sein de la MEL**. Avec 1 habitant sur 3 âgé de moins de 25 ans, **les Hauts-de-France est la 2^{ème} région la plus jeune de France** : un chiffre qui s'explique en partie par la présence de pôles étudiants majeurs.

Première région en termes d'emploi dans le secteur de l'agroalimentaire et troisième dans la construction automobile grâce à la présence d'entreprises telles que Toyota et Renault, la région des Hauts-de-France bénéficie **d'un écosystème économique compétitif qui tend à se diversifier vers de nouveaux secteurs clés**.

Carrefour stratégique de l'Europe, la MEL se trouve à la croisée de Paris, Londres et Bruxelles : **une position idéale pour le commerce et la logistique**, favorisant ainsi l'implantation de multinationales et les investissements internationaux.

1 Le Centre Régional de Transport (CRT) de Lesquin

Le CRT de Lesquin est l'une des plus grandes zones industrielles de la région des Hauts-de-France regroupant près de 360 entreprises et 12 000 salariés sur 250 hectares de terrain. Ce hub logistique majeur joue un rôle important dans la distribution et le transport de marchandises dans la région, en France et à l'international.

2 Les Halles de la Maillerie

Les Halles de la Maillerie (ou Halles Biltoki) accueillent des commerces de bouche, des boutiques et des espaces dédiés aux événements. Du mardi au dimanche, une dizaine de commerçants et traiteurs indépendants de la région lilloise y proposent leurs spécialités. Plus qu'un simple marché couvert, c'est un véritable lieu de convivialité.



LE SAVIEZ-VOUS ?

Des fouilles archéologiques attestent l'existence de la ville de Croix dès le XI^{ème} siècle. Son nom, apparu sous diverses formes au fil du temps, a beaucoup évolué : « Croix » (1187), « Cruce » (1251), « Crois » (1277)...






À moins de 20 min
porte-à-porte de Lille

« Le Bord-Côte », un lieu de vie moderne propice à la détente en bord de rivière

Au cœur de l'écoquartier de la Maillerie, « Le Bord-Côte » s'inscrit dans une ambiance agréable, à seulement quelques pas du centre-ville.

La résidence bénéficie d'un environnement vivant et pratique, **avec un accès immédiat aux commerces de Croix, dont les Halles de la Maillerie situées à une minute à pied.**

Idéalement **située à 500 m de l'arrêt « Croix Centre » sur la ligne 2 du métro**, elle profite d'une **desserte rapide vers Lille, accessible en moins de 20 minutes.** Cette mobilité optimale facilite **l'accès aux principaux pôles économiques et culturels de la métropole**, offrant aux résidents une qualité de vie alliant praticité et proximité.

« **Le Bord-Côte** » **se déploie dans un cadre apaisant, en bordure de la Branche de Croix, une petite rivière qui longe la résidence** et offre un environnement naturel propice aux promenades au fil de l'eau.

1 Parc Barbieux – À 10 min à pied

Considéré comme l'un des plus beaux parcs urbains de France, le parc Barbieux voit le jour en 1863 sous la direction du paysagiste Jean-Pierre Barillet-Deschamps. Véritable écrin de verdure, il abrite plus de 60 essences d'arbres et une flore foisonnante. Ouvert toute l'année, il invite à la promenade, à la détente et à la découverte grâce à ses visites guidées riches d'histoire.

2 Villa Cavrois – À 12 min à vélo

Œuvre emblématique de l'architecte Robert Mallet-Stevens, la Villa Cavrois fut érigée dans les années 1930 pour l'industriel du textile Paul Cavrois. Véritable manifeste du modernisme, elle séduit par ses lignes épurées et son élégance intemporelle. Restaurée avec soin, la villa est aujourd'hui ouverte au public, témoignant du génie architectural de son époque.



Un nouvel écoquartier 100 % aménagé
autour de la rivière



Des espaces de vie conçus
pour un confort optimal au quotidien

Une résidence à l'architecture sobre au cœur d'un quartier 100 % piéton



« Le Bord-Côte » est une **résidence épurée et minimaliste** offrant un cadre de vie verdoyant, entouré de **jolis jardins paysagers** et donnant accès à la rivière « La Branche de Croix », visible depuis certains appartements.

Pensée dans un esprit de mixité et de convivialité, **la résidence accueille des logements, des bureaux et une guinguette au bord de l'eau.**

DES PRESTATIONS HAUT DE GAMME



- **Règlementation thermique 2012 – 20 %**
- Salles de bains équipées avec faïence murale au droit des équipements sanitaires
- **Volets roulants motorisés**
- Espaces extérieurs aménagés
- **Local à vélos**



Une situation centrale, à proximité immédiate du métro 2 et du centre-ville

En voiture

- À 5 min des accès routiers et autoroutiers (A1, A22, A23...) permettant de rejoindre Lille et la Belgique
- À 10 min de la zone industrielle de la Pilaterie
- À 19 min de la Cité scientifique de Villeneuve-d'Ascq



À vélo

- À 5 min du parc Barbieux
- À 9 min du Centre culturel Jacques-Brel
- À 10 min du golf Sart

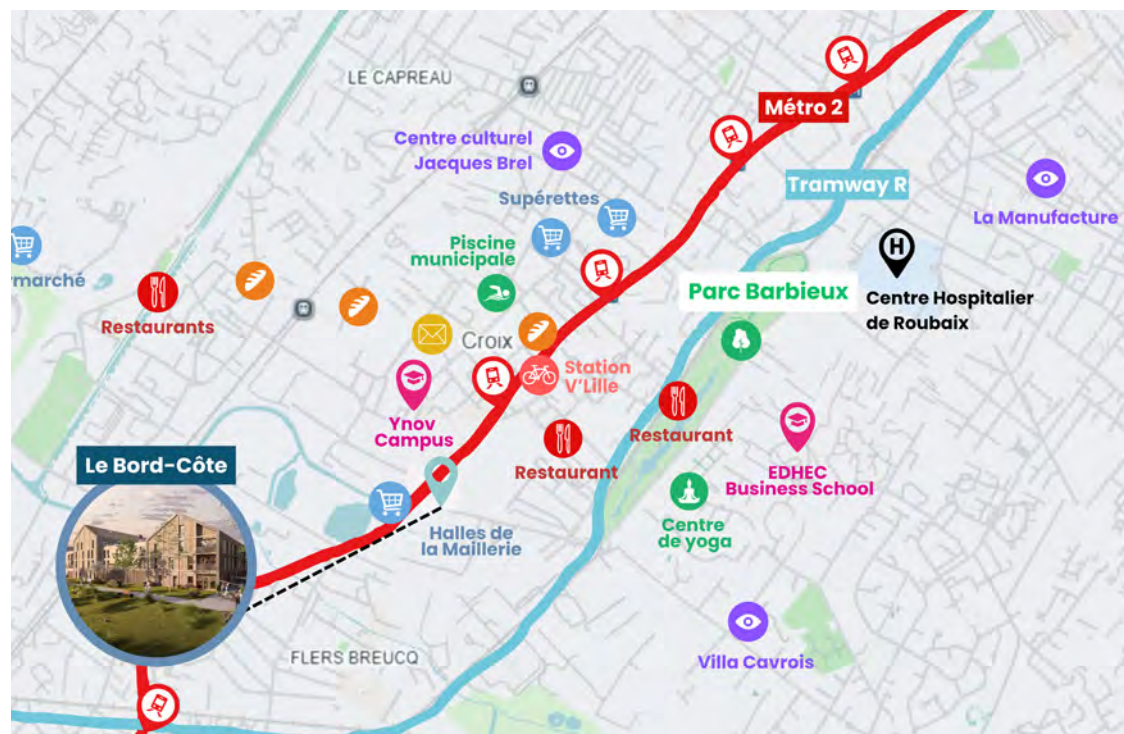


En transports en commun

- À 4 min à pied de la station V'Lille
- À 5 min à pied de la station « Croix Centre » du métro 2
- À 7 min à pied de la station « Villa Cavrois » du tramway R
- À moins de 1 min à pied de la station « Pont de Croix » du bus 32



LE BORD-CÔTE
82, avenue Le Notre
59170 Croix





Designer de solutions patrimoniales

Depuis 1988, FIDEXI développe des solutions patrimoniales pérennes destinées à des investisseurs privés et institutionnels, dont l'objet est de financer des projets immobiliers à forte résonance sociale.

Notre expertise unique en montage d'opérations immobilières, combinée à une vision exigeante de notre métier, nous permet de proposer des solutions fiables et sécurisées qui traversent le temps pour le bénéfice et la sécurité de ceux qui nous font confiance.



44 rue Paul Valéry - 75 116 Paris

Tél. : 01 76 53 73 73

fidexi.com

Document non contractuel - Crédits photos : Adobe Stock, Istock, Solange Becker - Perspectives et plan : Nhood / 12-2025 **okó**

SAS au capital de 228 674 € - R.C.S. Paris B 398 045 567

Activité de transaction sur immeubles et fonds de commerce

Carte professionnelle n°CPI 7501 2016 000 009 359 délivrée par la CCI de Paris Île-de-France

Garantie Financière 110 000 € - QBE international insurancelimited

Adhérent Association MEDIMMOCONSO, 1 Allée du Parc de Mesemena - Bât A - CS25222 - 44505 LA BAULE CEDEX

Site internet : <https://medimmoconso.fr/adresser-une-reclamation/>