



MOUGINS (06)

LES
RESTANQUES
DU CHÂTEAU

« Les Restanques du Château », un programme contemporain empreint du charme authentique et pittoresque de Mougins



MOUGINS, UN PARFAIT ÉQUILIBRE DE CULTURE ET DE NATURE SOUS LE SOLEIL AZURÉEN

Véritable écrin verdoyant, **Mougins** est une charmante commune réputée pour sa situation géographique **exceptionnelle sur la Côte d'Azur : à seulement 10 min de Cannes, 10 min du plus grand bassin d'emplois du secteur et à 20 min de Nice !** Un cadre privilégié entre terre et mer, idéal pour conjuguer vie professionnelle et art de vivre méditerranéen.

Cité médiévale au charme intemporel, Mougins séduit par son atmosphère paisible et authentique. **Reconnue pour sa gastronomie et son art de vivre typiquement provençal, de nombreux restaurants étoilés arborent ses rues.** Des saveurs et des senteurs extraordinaires qui ne s'oublient pas !

Exceptionnellement fleurie, la ville est entourée de plus de **50 hectares de forêt communale**, offrant un écrin de nature remarquable. **Mougins s'engage pour la préservation de son charme villageois** au cœur d'un environnement riche en biodiversité et en patrimoine.



Mougins, une économie durable et diversifiée entre attractivité touristique et innovation technologique

Depuis 10 ans, Mougins connaît une **importante croissance démographique**, avec **près de 5,4 % de nouveaux habitants**. Une hausse portée par le **fort potentiel économique et météorologique de la région PACA**. Sur ses **19 351 habitants**, **29 % des Mouginois ont entre 25 et 44 ans**.

Mougins est connue pour être l'une des 5 communes fondatrices de Sophia Antipolis, véritable **hub économique**.

Première technopole d'Europe, elle accueille plus de **2 650 entreprises** de 80 nationalités différentes pour **44 500 employés** travaillant dans des **secteurs numériques**, tels que la **cybersécurité**, l'**intelligence artificielle**, les **technologies de pointe**...

Des secteurs qui recrutent activement.

Véritable joyau touristique, **Mougins accueille chaque année des milliers de visiteurs** séduits par son art de vivre raffiné.

Réputée pour sa gastronomie d'exception, ses adresses prestigieuses et son atmosphère élégante, **Mougins incarne le tourisme haut de gamme sur la Côte d'Azur**.



LE SAVIEZ-VOUS ?

Mougins s'organise en spirale, à l'image d'un escargot.

Une configuration héritée de l'an 1050, lorsque la bourgade médiévale de Muginum répondait à d'importants impératifs défensifs.



1

La Croisette

Incontournable du tourisme français, la Croisette de Cannes est célèbre pour son ambiance de rêve et luxueuse entre palaces et plages radieuses ! Paysage idyllique, la Croisette apparaît dans de nombreux films français, séduisant les réalisateurs par son charme et son élégance inégalable.

2

Sophia Antipolis

Première technopole d'Europe, Sophia Antipolis est le plus grand bassin d'emploi des Alpes Maritimes, comptant à elle seule près de 44 500 employés, pour 2 650 entreprises, 5 500 chercheurs, 6 000 étudiants et près de 80 nationalités. Un écosystème dynamique qui réunit une multitude d'acteurs issus de divers secteurs du numérique.



À 10 min
de Cannes !

« Les Restanques du Château », un charmant écrin de fraîcheur fleuri et intimiste

Située aux portes des incontournables de la Côte d'Azur, la résidence « Les Restanques du Château » est dotée d'un **emplacement stratégique près des grands axes et des lieux d'attractivité**. Localisée **au cœur des Campelières, un quartier résidentiel composé de villas**, la résidence bénéficie d'un accès rapide à toutes les **commodités et au centre-ville historique**.

À proximité de la résidence, la ligne « **Palm bus n°26** » dessert **Mougins Village en 10 min seulement !** Une accessibilité pratique au quotidien renforcée par les **axes routiers** près de la résidence qui permettent de rejoindre **Cannes en 10 min et Nice en 20 min**. Également, la **gare de Mougins** permet de se rendre à **Paris, Marseille ou encore Lyon en quelques heures**.

Lovée dans un **écrin paysager d'exception**, « Les Restanques du Château » bénéficie de l'attractivité d'un **quartier en plein renouveau** où qualité et calme sont au rendez-vous. À quelques minutes de la résidence se trouvent de **nombreuses infrastructures de loisirs (salle de théâtre...) et sportives, assurant un train de vie dynamique équilibré**.

1 Le Vieux-Village – À 16 min à vélo

Ruelles ancestrales, vues pittoresques, murs colorés : le vieux Mougins est un incontournable à visiter. Dotée d'un charme authentique, la zone piétonne est idéale pour s'y balader et visiter les nombreuses boutiques qui habillent les places et les charmantes rues.

2 Parc naturel du Valmasque – À 16 min à vélo

Le parc du Valmasque se situe entre Mougins et Valbonne. Espace naturel riche en biodiversité, il abrite une aire de jeu pour les enfants ainsi que de nombreux chemins pour se balader au cœur de la forêt rafraîchissante, entre les étangs et les différentes espèces animales qui s'y cachent.



Une signature sobre et élégante
pour une valeur qui traverse le temps



Des espaces de vie généreux
avec des vues dégagées



Un écrin de verdure entre raffinement et élégance



La résidence « Les Restanques du Château » se distingue par son **architecture aux lignes épurées et courbées**. Sa volumétrie douce, ses **toitures en tuiles provençales** et ses **jeux de restanques** lui confèrent un charme unique.

Habillée d'un **vaste espace paysager**, la résidence regroupe arbres, biodiversité et aire de jeux pour une qualité de vie optimale dans un havre de fraîcheur.

Pensés pour le bien-être des habitants, les appartements sont dotés de **généreuses annexes (balcons ou terrasses) offrant des vues dégagées et une luminosité étincelante**.

DES PRESTATIONS HAUT DE GAMME



- Confort thermique RT 2012 – 10 %
- Label environnement BEE+ neuf
- Salles de bains équipées avec faïence toute hauteur
- Volets roulants électriques
- Vidéophone
- Local à vélos



Un emplacement prisé sur la côte d'Azur

En voiture

- À 10 min de Cannes
- À 10 min de Grasse
- À 18 min d'Antibes
- À 20 min de Nice



En transports en commun

- À 50 m de l'arrêt « Le Colombier », desservant les lignes de bus 6a et 12 reliant la gare de Cannes en 20 min
- À 1 km de l'arrêt « Les Cabrières », desservant la ligne de bus 26 reliant Mougins Village en 10 min
- À 4 km de la Gare TER/TGV de Cannes, reliant la gare de Nice-Ville en 25 min, la gare de Marseille Saint-Charles en 2h15 et Paris Gare-de-Lyon en 5h27



À pied ou à vélo

- À 6 min à pied du stade Maurice Jean Pierre
- À 7 min à pied du tennis parc Le Cannet
- À 16 min à vélo du Parc Naturel de la Valmasque



LES RESTANQUES DU CHÂTEAU
623 chemin des Campelières
06085 Mougins



LES
RESTANQUES
DU CHÂTEAU



Designer de solutions patrimoniales

Depuis 1988, FIDEXI développe des solutions patrimoniales pérennes destinées à des investisseurs privés et institutionnels, dont l'objet est de financer des projets immobiliers à forte résonance sociétale.

Notre expertise unique en montage d'opérations immobilières, combinée à une vision exigeante de notre métier, nous permet de proposer des solutions fiables et sécurisées qui traversent le temps pour le bénéfice et la sécurité de ceux qui nous font confiance.



44 rue Paul Valéry - 75 116 Paris

Tél. : 01 76 53 73 73

fidexi.com

Document non contractuel - Crédits photos : Adobe Stock, Istock, Solange Becker - Perspectives et plan : Les Nouveaux Constructeurs / 05-2025 **okó**

SAS au capital de 228 674 € - R.C.S. Paris B 398 045 567

Activité de transaction sur immeubles et fonds de commerce

Carte professionnelle n°CPI 7501 2016 000 009 359 délivrée par la CCI de Paris Île-de-France

Garantie Financière 110 000 € - QBE international insurancelimited

Adhérent Association MEDIMMOCONSO, 1 Allée du Parc de Mesemena - Bât A - CS25222 - 44505 LA BAULE CEDEX

Site internet : <https://medimmoconso.fr/adresser-une-reclamation/>