



ASNIÈRES-SUR-SEINE (92), VILLE STRATÉGIQUEMENT IMPLANTÉE À DEUX PAS DE LA CAPITALE

Résidence « Les Terrasses Voltaire »



ASNIÈRES-SUR-SEINE, AU CŒUR DU DÉPARTEMENT LE PLUS PRISÉ D'ÎLE-DE-FRANCE

Nichée sur la rive gauche de la Seine, au nord-ouest de Paris, Asnières-sur-Seine est une ville très recherchée des Hauts-de-Seine, appréciée pour son charme intemporel et son accessibilité. Avec près de 14 800 habitants, **elle attire aussi bien les actifs que les familles et les entreprises,** grâce à son atmosphère conviviale et son dynamisme local.

Idéalement située à seulement 4 km de Paris et 6 km de La Défense, Asnières bénéficie d'une **position stratégique,** offrant un **accès rapide aux grands pôles d'activité de la région parisienne.** Cette proximité renforce son attractivité tout en préservant une atmosphère plus résidentielle.

La commune séduit par la richesse de son cadre de vie : commerces de qualité, marchés animés, adresses tendance et une scène culturelle dynamique. **Elle valorise également son patrimoine naturel avec plus de 38 hectares d'espaces verts,** dont le parc Robinson, ainsi que des berges aménagées qui invitent à la détente et à la promenade.



Asnières-sur-Seine, un territoire porté par le souffle économique parisien

Située au cœur des Hauts-de-Seine, deuxième pôle d'emploi d'Île-de-France avec près de 955 000 emplois, Asnières-sur-Seine bénéficie d'une **localisation stratégique aux portes de Paris**. Sa proximité immédiate avec la capitale permet d'**accéder facilement aux grandes zones d'activité du nord parisien**, notamment **La Défense et le Quartier Central des Affaires (QCA)**, qui concentrent près de **600 000 emplois**, soit plus des deux tiers de l'emploi régional.

La ville dispose d'une **excellente desserte en transports en commun**, renforçant son attractivité : **lignes transiliennes J et L, métro ligne 13, tramway T1 et plusieurs lignes de bus assurant une connexion fluide avec Paris, La Défense et les principaux centres d'affaires, tous accessibles en moins de 20 minutes.**

Asnières-sur-Seine profite également d'un **environnement dynamique**, grâce à la proximité des **infrastructures culturelles, des établissements scolaires et des universités de la région.**

1 La Défense

La Défense, située au nord-ouest de Paris dans les Hauts-de-Seine, est le deuxième plus grands quartier d'affaires d'Europe. En trois chiffres, la Défense c'est : 2 800 entreprises, 200 000 salariés et 245 000 m² de commerces.

2 Les Champs-Élysées

Avenue mythique de Paris, les Champs-Élysées se trouvent à seulement 15 min d'Asnières-sur-Seine. Un lieu au dynamisme économique important qui relie tout Paris grâce aux nombreuses lignes de métro et de bus qui desservent ses alentours.



LE SAVIEZ-VOUS ?

Le nom Asnières provient du latin « Asinarius » signifiant « âne » car à l'époque médiévale la ville, « Asinaria » de son nom d'origine, se prêtait à l'élevage d'ânes !





À 10 min à pied
du complexe sportif
Laura-Flessel

« Les Terrasses Voltaire », une résidence intimiste et conviviale au cœur d'un quartier paisible

Stratégiquement située aux portes de Paris, la résidence « Les Terrasses Voltaire » offre une proximité idéale à la capitale et ses nombreux atouts culturels et économiques, notamment grâce aux lignes de **transports qui permettent de rejoindre la ville en une vingtaine de minutes.**

Situé en lisière de Bois-Colombes, la résidence incarne pleinement le renouveau d'un quartier en plein essor et bénéficie d'un emplacement idéal à quelques pas du cœur d'Asnières-sur-Seine. **Une adresse qui facilite le quotidien grâce à sa proximité avec les transports en commun (bus, tramway et métro) et les nombreuses commodités.**

À seulement 5 minutes de la résidence se trouve le Château d'Asnières-sur-Seine, un élégant édifice du XVIII^e siècle témoignant de l'histoire locale et conférant **un véritable charme au quartier** : un environnement agréable des parcs accessibles et des équipements culturels variés.

1 Théâtre Armande-Béjart – À 15 min à pied

Le Théâtre Armande Béjart se situe au centre d'Asnières et peut accueillir jusqu'à 800 spectateurs. Subventionné par la Commune et par le Conseil Général des Hauts-de-Seine, le Théâtre programme une quarantaine de spectacles par saison allant des pièces de théâtre, aux ballets, concerts, one-man shows et bien plus !

2 Patinoire des Courtilles – À 15 min à pied

La patinoire Olympiques des Courtilles est un lieu symbolique d'Asnières-sur-Seine. Ses 1 800m² de surface de glace sont ouverts au public toute l'année. La patinoire dispose de 1 400 places en gradins et accueille des compétitions de patinage artistiques et matchs de hockey, avec en annexe des salles de boxe, escrime, danse...



Un programme contemporain et raffiné,
sublimé par de doux volumes



Des espaces ouverts baignés de lumière



Une sélection rigoureuse de matériaux haut de gamme



La résidence « Les Terrasses Voltaire », **intimiste et élégante**, se distingue par son **architecture contemporaine**, mise en valeur par ses **parements en pierres claires et un bardage à claire-voie gris**.

Construite avec des **matériaux soigneusement sélectionnés**, ses volumes créent une atmosphère harmonieuse et chaleureuse.

DES PRESTATIONS HAUT DE GAMME



- Confort thermique RE 2020
- Salles de bains équipées avec faïence toute hauteur
- Sol des balcons et loggias en platelage bois
- Jardin commun
- Résidence entièrement close
- Local à vélos



Une situation stratégique, à moins de 30 minutes de la gare St-Lazare !

En voiture

- À 16 min de l'hippodrome Paris Longchamp
- À 35 min de la forêt domaniale de Saint-Germain
- À 40 min de Versailles



En transports en commun

- À 14 min à pied de la gare de Bois-Colombes permettant de rejoindre Paris Saint-Lazare en 9 min
- À 15 min de la Défense via la future ligne de métro 15 qui arrivera à horizon 2031
- À 30 min de la gare Montparnasse via le métro 13
- À 40 min de la Défense via la ligne de bus 178



À pied

- À 15 min du complexe sportif Albert-Smirlian
- À 15 min de la mairie d'Asnières-sur-Seine
- À 15 min de la patinoire des Courtilles



À vélo

- À 5 min des berges de la Seine
- À 12 min du Parc des Bruyères



LES TERRASSES VOLTAIRE
192-194, boulevard Voltaire
92600 Asnières-sur-Seine





Designer de solutions patrimoniales

Depuis 1988, FIDEXI développe des solutions patrimoniales pérennes destinées à des investisseurs privés et institutionnels, dont l'objet est de financer des projets immobiliers à forte résonance sociale.

Notre expertise unique en montage d'opérations immobilières, combinée à une vision exigeante de notre métier, nous permet de proposer des solutions fiables et sécurisées qui traversent le temps pour le bénéfice et la sécurité de ceux qui nous font confiance.



44 rue Paul Valéry - 75 116 Paris

Tél. : 01 76 53 73 73

fidexi.com

Document non contractuel - Crédits photos : Adobe Stock, Istock, Solange Becker - Perspectives et plan : Les Nouveaux Constructeurs/ 09-2025 

SAS au capital de 228 674 € - R.C.S. Paris B 398 045 567

Activité de transaction sur immeubles et fonds de commerce

Carte professionnelle n°CPI 7501 2016 000 009 359 délivrée par la CCI de Paris Île-de-France

Garantie Financière 110 000 € - QBE international insurancelimited

Adhérent Association MEDIMMOCONSO, 1 Allée du Parc de Mesemena - Bât A - CS25222 - 44505 LA BAULLE CEDEX

Site internet : <https://medimmoconso.fr/adresser-une-reclamation/>