



**L'ALTIMA**

*Resort 4 Saisons*

MEGÈVE (74)



**TERRESENS**  
PROPRIÉTÉS

[www.terresens.com](http://www.terresens.com)



## LOCALISATION



**L'ALTIMA**  
161 route de Prariand  
74120 Megève



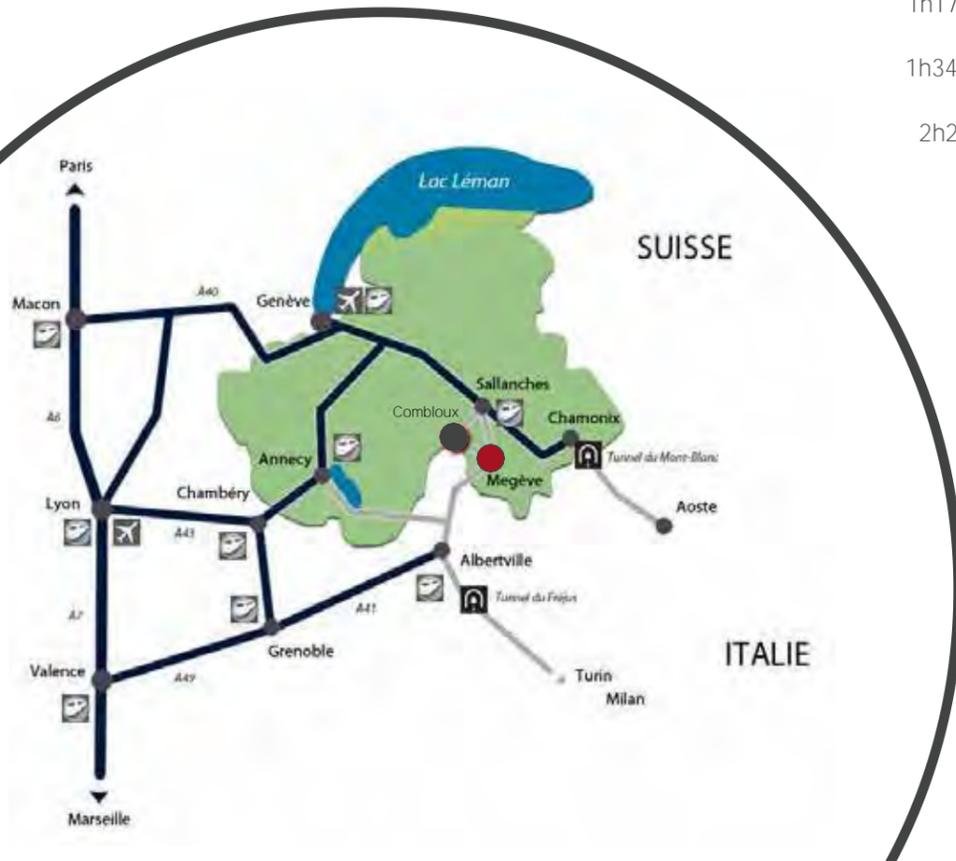
**ROUTES-AUTOROUTES**  
Autoroute A43 Albertville  
D1212 sur 32 km  
Autoroute A40  
Sortie Sallanches



**TRAINS**  
Gare de Sallanches  
12 km de Megève  
TGV direct le week-end en hiver  
Service de bus fréquent  
Station au départ de Sallanches



**AÉROPORTS**  
**Genève :**  
1h13 (vols internationaux)  
**Annecy :**  
1h15 (vols France et Europe)  
**Chambéry :**  
1h17 (vols France et Europe)  
**Grenoble :**  
1h34 (vols France et Europe)  
**Lyon :**  
2h27 (vols internationaux)



## HISTORIQUE STATION

Le premier concours de ski est créé à Megève dès 1914 et de nombreuses photos témoignent de cette période de découverte et de développement.

Une femme journaliste va dynamiser et éclairer le village par ses textes. Mathilde Maige-Lefournier est une alpiniste originaire de Chambéry, qui écrit un article en novembre 1913 pour la revue La Montagne intitulé «Megève ou la glorification du ski » qui fait l'apologie du ski sur les sites du Mont d'Arbois et de Rochebrune. Elle dit un jour à une hôtelière du village « je crois que Megève fut créé pour le ski et le ski inventé pour Megève ». Un coup de projecteur qui va avoir son influence et faire du village, déjà, un haut lieu des sports d'hiver.

L'arrivée de la famille Rothschild sur le Mont d'Arbois va accélérer l'essor du ski à Megève. Il s'agissait pour eux de bâtir une concurrente française à la station suisse de Saint-Moritz. La volonté était de créer une station de sports d'hiver portant le symbole de l'art de vivre à la française. Megève a été très convoité dès ses débuts, les plus grandes têtes couronnées y ayant fait des séjours.

En 1923 c'est la naissance du Club des Sports de Megève qui verra de grands champions en son sein. Emile Allais, l'enfant du pays, est triple médaillé au Championnat du Monde de Ski à Chamonix en 1937.

Le fameux fuseau Aallard est inventé en 1930.

Ce dynamisme fait parler de la station et son ascension devient fulgurante.



## LA STATION



- 1 - Un village convivial & festif
- 2 - Un esprit sportif
- 3 - De multiples activités hiver-été
- 4 - Des lieux incontournables & des tables étoilées
- 5 - Une station luxe & chic mais authentique



ALTITUDE :  
1113 m à 2350 m



LOCALISATION :  
Évasion Mont-Blanc



CARACTÉRISTIQUES :  
Localisation idéale  
Un village charmant  
Ambassadrice de la  
gastronomie de montagne



ACTIVITÉS :  
Station 4 Saisons  
Multi-activités



LABEL :  
Famille +  
Best of the Alps  
Nordic france  
Top of the French Alps

Situé à 1113 m, Megève est un authentique village alpin qui a su préserver son identité tout en développant des services haut de gamme tant appréciés par la clientèle d'aujourd'hui.

Ce village typique de Haute Savoie ne vous laissera pas indifférent. Niché au cœur du Pays du Mont Blanc dans un cadre exceptionnel, doté d'une histoire et d'un patrimoine hors du commun, Megève possède une âme qui va bien au-delà des images que l'on a de ce lieu unique. Ambassadrice d'une gastronomie locale revisitée par des Chefs étoilés, c'est une destination qui vit chaque saison.

Les événements culturels et sportifs rythment la vie locale et chacun trouvera à Megève une émotion qui ne laissera pas indifférent. Grâce à ses habitants, Megève se raconte autant qu'elle se vit. Elle cultive le charme d'un vrai village épanoui autour de sa place principale aux allures médiévales, avec ses vieux quartiers aux ruelles étroites, ses fraîches placettes égayées de fontaines et de lavoirs : le cachet d'une architecture de montagne qui a su respecter son histoire. Un certain nombre de boutiques de luxe ou commerces de proximité, de bars ou restaurants étoilés sont présents au cœur même du village pour flâner et sortir durant votre séjour.

Convivialité, gastronomie, bien-être et esprit sportif en font une destination incontournable avec une histoire à raconter, une ambiance à partager...

Authentique, unique &  
intemporelle !





### L'art de vivre à la Française !

Des fermes des producteurs locaux aux tables des restaurants étoilés, découvrez les artisans du goût et du savoir-faire culinaire qui font de Megève la capitale de la cuisine de montagne.

#### LES BONS PLANS DE LA STATION

##### LES PLUS :

Une clientèle chic  
Activités extra-ski dignes des plus grandes stations

##### LES BONS PLANS RESTOS :

L'Alpette sur les hauteurs de Rochebrune  
Le Babotch sur la piste des Mouillettes  
La Folie Douce au Mont Joux  
Le Coucou Café sur l'Altiport  
Le Refuge  
Les Voiles  
La Muse  
La Ferme Saint Amour  
Pour les gastronomes : L'idéal 1850 et le Super Megève

##### LES BONS PLANS RESTOS ET BARS :

Le 540 Café, au Jaillet  
Déli's corner  
Le Café 2 la Poste  
Le Délicium à Rochebrune

##### LES TABLES ÉTOILÉES :

1920  
La Table de l'Alpaga  
Prima  
Flocons de sel



Le Pays du Mont-Blanc a été créé le 1er janvier 2013 et regroupe 10 communes (Combloux, Les Contamines-Montjoie, Cordon, Demi-Quartier, Domancy, Megève, Passy, Praz-sur-Arly, Saint-Gervais-les-Bains, Sallanches).

Depuis Megève s'ouvre sur un éventail d'activités pour tous, en été et en hiver.

**DIRECTION ST GERVAIS :** Une eau thermale unique !

Le SPA Thermal des Bains du Mont-Blanc vous offre une parenthèse bien-être hors du commun ! Entre espaces intérieurs et extérieurs, la gorge du Bonnant devient le théâtre d'une élégante promenade au cœur d'un environnement époustouflant. Chaque mètre carré est pensé et conçu pour sublimer l'eau thermale de Saint-Gervais.

Le cheminement de ce parcours poly-sensoriel vous emmènera d'ateliers en ateliers : bains de vapeurs, saunas, grottes immersives, couloirs d'expériences, dalles chaudes, bassins d'eau thermale... Une fois le corps et l'esprit reposés, profitez d'un moment de sustentation en tisanderie, face à la montagne.

**DIRECTION COMBLOUX :** Le premier plan d'eau écologique ouvert à la baignade en France !

Plus de 10 000 plantes aquatiques et un petit ruisseau en cascade permettent d'assurer une qualité d'eau irréprochable aux 1500m<sup>2</sup> de baignade, dans un panorama à couper le souffle, face au Mont-Blanc. Chauffée naturellement par les rayons du soleil, la température de l'eau varie entre 19°C et 26°C, grâce à une bâche tendue au fond du bassin de baignade, avec un accès en pente douce idéal pour les enfants. Le plan d'eau est situé au centre du village dans un paysage alpin préservé de toute architecture «bétonnée». Le plan d'eau est bordé d'un solarium en bois et d'une plage engazonnée et un bar restaurant.

**DIRECTION CHAMONIX :** Point de départ de la Vallée Blanche !

Au départ de l'Aiguille du Midi, à 3842 m, vous chaussez les skis pour un incroyable parcours au pied du mont Blanc sur des glaciers extraordinaires, jusqu'à Chamonix. Presque 3000 m de descente, avec les plus belles poudreuses et une ambiance haute montagne unique.

De nombreux golfs sont présents autour de Megève :

Le Golf Club de Chamonix  
Le Golf du Mont d'Arbois  
Le Golf Flaine-Les Carroz  
Le Golf des Confins....

LE DOMAINE SKIABLE

SKIEZ FACE AU MONT-BLANC !

PISTES VERTES  
38

PISTES BLEUES  
65

SNOWPARK  
1

PISTES ROUGES  
82

PISTES NOIRES  
34



DOMAINE ÉVASION  
MONT-BLANC  
100 km de pistes



DOMAINE ÉVASION  
MONT-BLANC  
68 pistes



DOMAINE ÉVASION  
MONT-BLANC  
69 remontées

DOMAINE LES PORTES DU  
MONT-BLANC  
400 km de pistes

DOMAINE LES PORTES DU  
MONT-BLANC  
238 pistes

DOMAINE LES PORTES DU  
MONT-BLANC  
101 remontées



Frédérique et Jacques Noval

© 04 05  
mars 08-09

## LE DOMAINE SKIABLE



- 1 - 2 Domaines skiabiles
- 2 - 3<sup>ème</sup> plus grand domaine skiable de France
- 3 - Un panorama époustoufflant
- 4 - Une vue à 360°
- 5 - Du ski varié entre les sapins



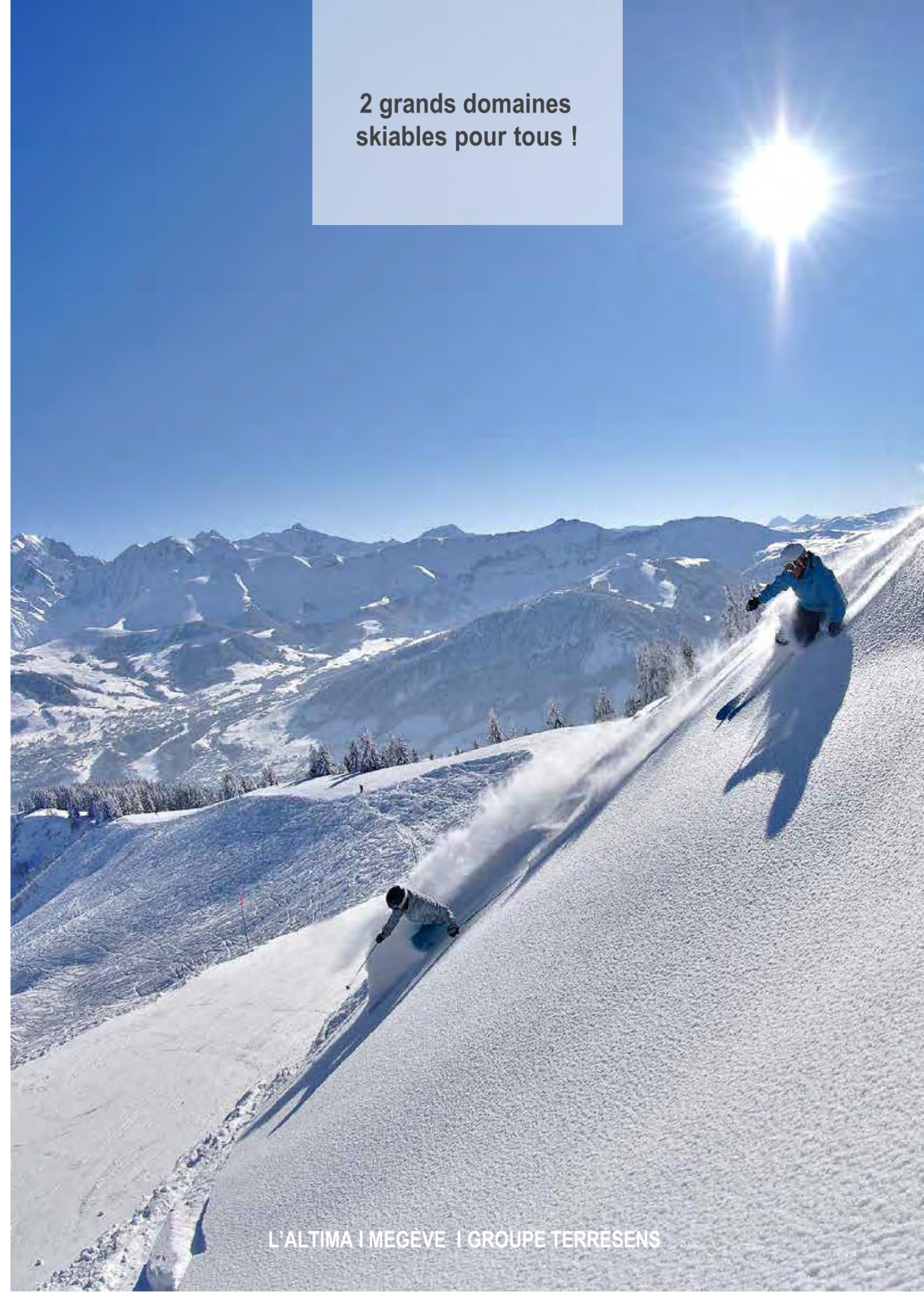
### DOMAINE ÉVASION MONT-BLANC

Comprend les domaines skiabiles de Megève, Saint-Gervais, Les Contamines et enfin Les Portes du Mont-Blanc. Megève est au cœur de ce grand domaine relié, le 3<sup>ème</sup> plus grand de France. Venez découvrir un ski varié, pour tous les niveaux en parcourant les 8 sommets du domaine face au Mont blanc, aux Fiz et aux Aravis. Skiez et randonnez dans un espace préservé entre sapins et chalets typiquement savoyards du village de Megève, skiez Epicurien avec un déjeuner dans l'un des nombreux restaurants d'altitude et découvrez les charmes d'un espace et d'un village préservé. A Megève, faites le plein de sensations, du grand ski 100% nature et 100% plaisir avec un panorama époustoufflant !

### DOMAINE LES PORTES DU MONT-BLANC

Comprend les stations de Combloux, Megève (le Jailliet), La Giétaz et Cordon (non relié). Skiez au milieu des sapins et des chalets d'alpages, face au Mont-Blanc et la chaîne des Aravis pour un panorama à 360° à vous couper le souffle !

2 grands domaines  
skiabiles pour tous !



L'ALTIMA | MEGÈVE | GROUPE TERRÉSENS

Des activités pour tous



Chaque hiver, Megève accueille et/ou organise quelques grands évènements sportifs et culturels dont il serait dommage de ne pas profiter durant votre séjour :

- **L'illumination** du sapin : Le rendez-vous incontournable du lancement de saison que tout le monde attend (en décembre).
- La Grande Odyssée : La course de chiens de traîneaux la plus difficile au monde, véritable aventure qui traverse les Alpes sur plus de 1000 kilomètres (en janvier).
- Les BMW Polo Masters : Un tournoi à la réputation mondiale, des équipes internationales se rencontrent pour un des temps forts de l'hiver Mégevan (en janvier).
- La Coupe du Monde de Ski Freestyle : Megève organise chaque année une épreuve de Coupe du Monde de Ski Freestyle sur le domaine de la Cote 2000 (généralement en février).

LE PALAIS

Le plus grand centre de bien-être des Alpes avec 10 000 m<sup>2</sup> d'espaces supplémentaires ouverts récemment. Piscine, spa, hammam, sauna, salle de fitness, mur d'escalade avec 5 500 prises, patinoire, gymnase...

RAQUETTES ET RANDONNÉES

De nombreux itinéraires adaptés aux familles sont proposés : à pieds, à raquettes, en skis de randonnées... chacun trouvera son bonheur pour atteindre les plus beaux panoramas !

DESCENTE DE LUGE 4S

Vivez une expérience inoubliable de jour comme de nuit. Seul ou en duo, montez dans une luge et préparez-vous à une belle montée **d'adrénaline** entre virages successifs relevés, tunnels et variations de dénivelé et de vitesse.

ESPACE LUGE DE LA CABOCHE

Descente de luge aménagée pour les enfants avec un tapis gratuit pour remonter sa luge... sans la porter !

Mais aussi :

- VISITE **D'ÉLEVAGE** DE RENNES
- BALADE EN CALÈCHE
- CHIENS DE TRAINÉAUX
- PARAPENTE
- SKI DE FOND

Se ressourcer & se dépenser  
dans un cadre naturel



Chaque été, Megève accueille et/ou organise quelques grands événements sportifs et culturels dont il serait dommage de ne pas profiter durant votre séjour :

- Le Megève Trail Nature
- La Mont-Blanc Race
- Le Rallye de Megève
- Le Festival de Jazz
- Le Jumping International de Megève...

LA RANDONNÉE

À pied ou à vélo, à Megève, la randonnée **s'adapte** à nos envies avec des itinéraires simples et accessibles à tous, à la découverte de la faune et de la flore. Balade culturelle, scientifique ou familiale, défi sportif avec des passages plus techniques combleront tous les amateurs de sports de pleine nature. Dans des panoramas **d'exception**, Megève répond à toutes les attentes.

Pour pouvoir profiter pleinement des sentiers de randonnées et de VTT, **les remontées mécaniques permettent d'accéder** à des panoramas grandioses avec une vue imprenable sur le Mont-Blanc et son massif.

GOLF

Situé en surplomb du village de Megève, à une altitude moyenne de 1320 mètres, le golf 18 trous du Domaine du Mont d'Arbois est aujourd'hui le plus ancien parcours de golf stylisé de montagne.

La nature prend ses aises et offre aux golfeurs un écrin verdoyant où se mêlent essences, couleurs et matières... Pour un instant magique au milieu d'un panorama unique face aux sommets environnants.

VIA FERRATA

Encadré par un guide, vous apprendrez à apprivoiser le vide et à maîtriser vos émotions. Un câble, ou main courante, côtoie le rocher permettant à chacun de **s'assurer** à l'**aide d'une** longe.

SPÉLÉOLOGIE

Sous nos pieds **s'ouvre** un monde fascinant. De la simple balade aux grandes verticales, chacun peut choisir le niveau qui lui convient. À partir de 6 ans, venez participer à une exploration souterraine magique.

PARC AVENTURE

Entre amis ou en famille, découvrez de nouvelles sensations au cœur de la forêt : tyroliennes, passerelles, ponts himalayens pour évoluer librement **d'arbre** en arbres.

Mais aussi :

- BALADE À CHEVAL
- ESCALADE
- TENNIS
- PAINTBALL, LASER GAMES, AIR SOFT BACK COUNTRY...
- TERRAIN DE PÉTANQUE

## L'EMPLACEMENT

Un environnement naturel avec vue sur le Mont-Blanc !

L'Altima dispose d'un emplacement idéal à Megève, au sein d'un parc de 3 hectares surplombant la station et disposant d'une vue panoramique à 360° sur le Mont-Blanc à l'est. Ce domaine se situe dans un quartier résidentiel, au cœur d'un environnement naturel et verdoyant.

Depuis l'Altima, vous rejoindrez en quelques minutes le centre du village & les départs à skis grâce à un service de navettes privées et internes mis en place durant les vacances scolaires pour les résidents.



Les Vériaux  
161 route de Prariand

### EN NAVETTES PRIVÉES

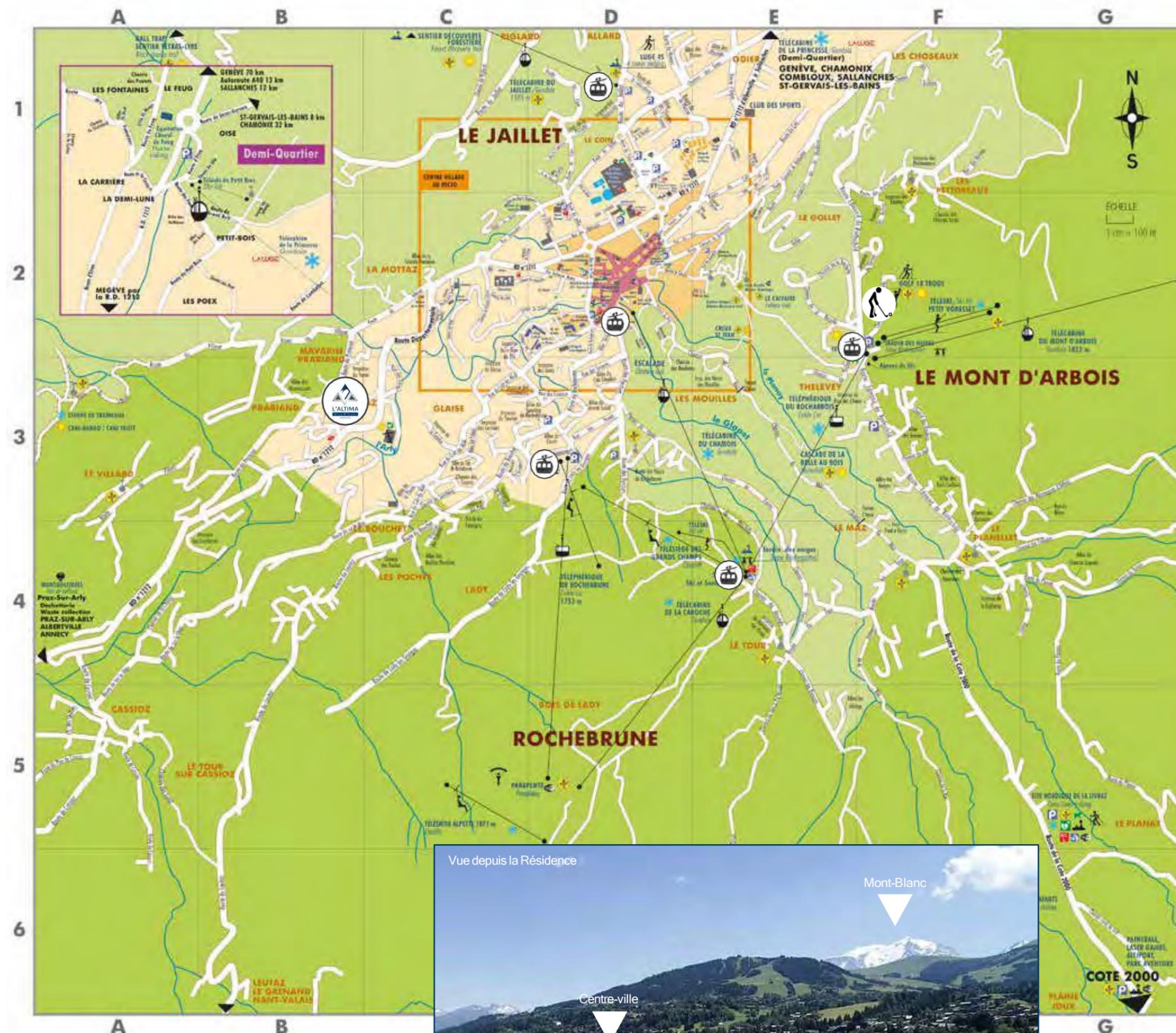


L'ALTIMA ◀▶ CENTRE-VILLE : 4 mn  
L'ALTIMA ◀▶ TÉLÉCABINE LE JAILLET : 6 mn  
L'ALTIMA ◀▶ TÉLÉCABINE ROCHEBRUNE : 7 mn

### À PIEDS



L'ALTIMA ◀▶ CENTRE-VILLE : 10 mn



Un environnement naturel avec  
vue sur le Mont-Blanc !



Vélos électriques sur réservation  
à la résidence



Navettes privées et internes



Chemin piétonnier  
pour rejoindre le centre  
de Megève



Une résidence  
4 saisons !



Une architecture traditionnelle  
& moderne !



L'ALTIMA

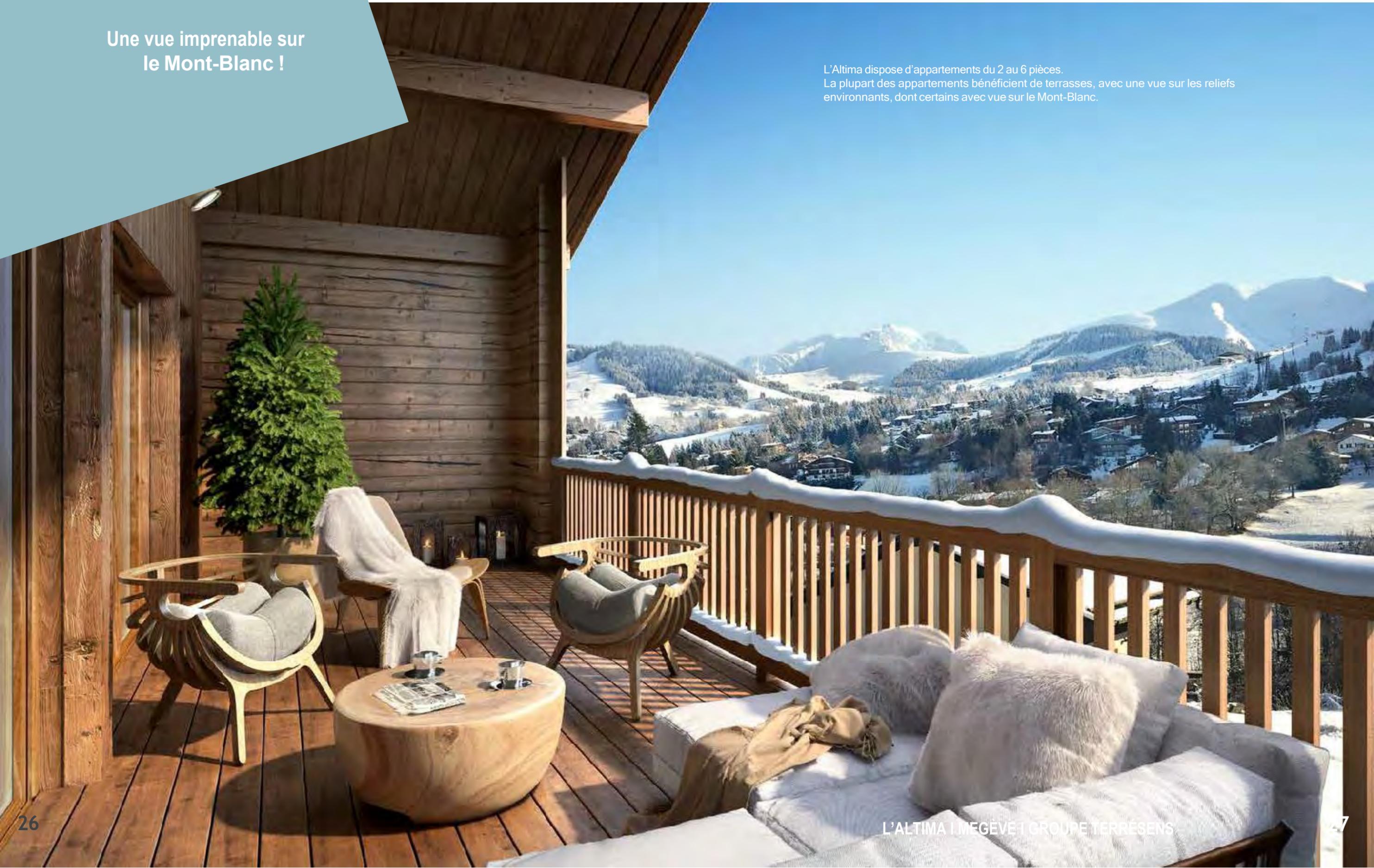
Des appartements en duplex dans  
des mini-chalets pour se sentir  
«comme à la maison»

\* La représentation des prestations extérieures est indicative, se référer à la notice descriptive. Illustration à caractère d'ambiance non contractuelle.\*



Une vue imprenable sur  
le Mont-Blanc !

L'Altima dispose d'appartements du 2 au 6 pièces.  
La plupart des appartements bénéficient de terrasses, avec une vue sur les reliefs  
environnants, dont certains avec vue sur le Mont-Blanc.



Dotés de prestations haut de gamme, les appartements sont meublés et équipés avec soin. Les matériaux nobles, le bois et la pierre, apportent la chaleur et l'ambiance de la montagne. Chaque appartement dispose d'un parking, d'une cave et d'un casier à skis chauffé.

\* La représentation des prestations intérieures est indicative, se référer à la notice descriptive. Illustration à caractère d'ambiance non contractuelle.\*

Des appartements chaleureux !



Une chambre  
cocooning !



## Des appartements modernes & équipés !

### DES ÉLÉMENTS DE PRESTATIONS REMARQUABLES

Les sols des entrées, dégagements, séjours, cuisines et chambres seront revêtus de parquet chêne contrecollé. Dans le séjour, un mur sera habillé en bois et d'un parement pierres. Les séjours des appartements situés dans les derniers étages disposeront de poutres apparentes.

Dans les chambres, au droit des têtes de lits, le mur sera habillé en bois décoratif. Elles seront dotées de placards.

Les cuisines équipées, teintes en bi-ton, seront équipées des éléments suivants :

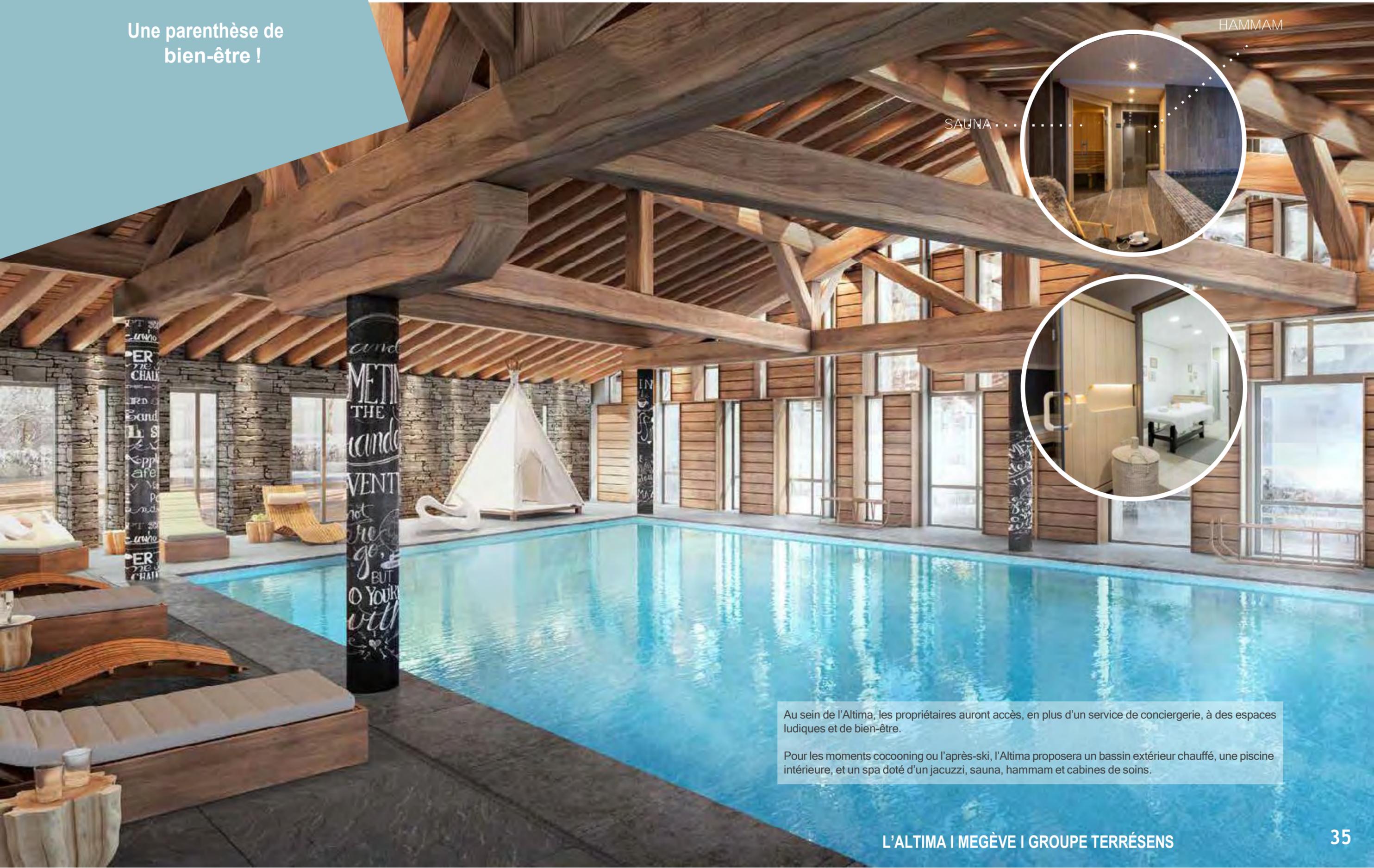
- Plan de travail en pierre du Zimbabwe ou équivalent,
- Cuve évier et égouttoir intégré en résine haute densité ou équivalent,
- Mitigeur mono commande avec bec mobile et douchette de marque GROHE ou équivalent,
- Table de cuisson,
- Hotte aspirante télescopique intégrée,
- Réfrigérateur et conservateur (volume suivant capacité du logement),
- Four encastré multifonction pyrolyse finition inox,
- Four micro-ondes encastré finition inox,
- Lave-vaisselle encastré (capacité 12 couverts),
- A partir d'une typologie de 3 chambres, des caves à vin encastrées (12 bouteilles).

La résidence bénéficie de pré-équipements nécessaires aux installations de recharges pour véhicules électriques (IRVE).



\* La représentation des prestations intérieures est indicative, se référer à la notice descriptive. Illustration à caractère d'ambiance non contractuelle.\*

Une parenthèse de bien-être !



HAMMAM

SAUNA

Au sein de l'Altima, les propriétaires auront accès, en plus d'un service de conciergerie, à des espaces ludiques et de bien-être.

Pour les moments cocooning ou l'après-ski, l'Altima proposera un bassin extérieur chauffé, une piscine intérieure, et un spa doté d'un jacuzzi, sauna, hammam et cabines de soins.

## Qu'est-ce que l'investissement Nue-Pro' Évasion ?

- La combinaison innovante entre investissement immobilier en nue-propriété et droit de séjour pendant la durée du démembrement
- Une alternative unique entre valorisation patrimoniale et plaisir
- Sur une durée de démembrement compétitive de 12 ans avec un prix d'acquisition du bien très attractif par rapport au prix de marché et valorisé selon la formule d'occupation choisie (durée, saison, etc.)

## Quels sont les avantages pour l'investisseur pendant la durée de l'investissement ?



- Bénéficier d'une durée de démembrement optimisée sur 12 ans permettant de faire croître son patrimoine en toute sérénité
  - Améliorer la visibilité sur son effort d'épargne tout en acquérant un bien immobilier d'exception : la décote sur le prix d'acquisition induit un engagement financier moindre (apport personnel, endettement, frais financiers, frais notariés, etc.)
- Sécuriser son investissement grâce à une capitalisation automatique et peu fiscalisée : le bien acquis en NP n'entre pas dans la base de l'IFI, la taxe foncière est prise en charge par l'usufruitier
- Disposer d'un investissement performant offrant une forte visibilité sur le long terme, l'ensemble des charges, les obligations d'entretien et de travaux, les taxes et frais étant assumés par l'usufruitier

- Opter pour un DROIT DE SÉJOUR permettant d'occuper le bien selon différentes formules à la carte de valorisation de l'investissement et ainsi profiter des atouts du bien, de son emplacement et de son attractivité
- Bénéficier d'un confort de gestion total, celle-ci étant déléguée à l'usufruitier pendant la période de démembrement



## Éléments techniques et financiers

- Durée du démembrement : 12 ans
- Usufruit Locatif : Libre à usage privé commercial
- Acquisition de la nue-propriété sans séjour : 60 % de la pleine propriété
- Droit de séjour, formule à la carte :
  - 1 semaine/an en basse saison : Équivalent décote de 2 % de la pleine propriété
  - 1 semaine/an en moyenne saison : Équivalent décote de 4 % de la pleine propriété
  - 1 semaine/an en haute saison : Équivalent décote de 8 % de la pleine propriété



Une offre exclusive réservée à une cliente ciblée assujettie à TVA : pour bénéficier de cette solution patrimoniale, l'investisseur doit avoir la qualité d'assujetti à la TVA et immobiliser comptablement son droit de nue-propriété.

## Que se passe-t-il à l'issue de la période de démembrement ?

- L'investisseur devient automatiquement et sans frais plein propriétaire du bien.
- Il peut alors disposer de son bien pour :



**L'investisseur loue le bien et perçoit des revenus complémentaires.**  
Il poursuit l'affectation locative en hébergement avec services para-hôteliers des biens\* selon différentes solutions locatives jusqu'à la vingtième année suivant la livraison



**L'investisseur revend le bien et perçoit un capital :** le nouvel acquéreur poursuivra l'affectation locative en hébergement avec services para-hôteliers jusqu'à la vingtième année



**Au-delà de la 20<sup>ème</sup> année, l'investisseur peut occuper le bien** dans le respect de la destination de la résidence et le cas échéant des règles relatives à la Loi Montagne\*\*

\*Activité locative taxable à la TVA avec services para-hôteliers visés au 4<sup>b</sup> de l'article 261D du Code Général des Impôts.

\*\* Loi du 9 janvier 1985 relative au développement et à la protection de la montagne. Se reporter à la convention d'aménagement touristique du programme concerné

## LES INTERVENANTS

Des professionnels pour  
la construction,  
la gestion,  
la conception  
et la commercialisation !

**TERRÉSENS**  
VIVEZ L'EXPÉRIENCE  
[www.terresens.com](http://www.terresens.com)

Spécialiste de la montagne depuis 2008 !

### • CONCEVOIR ET CONSTRUIRE

Notre Groupe intervient dès la détection d'un foncier. Après une étude réalisée par notre service développement, nous sélectionnons rigoureusement les emplacements. Ce choix est capital puisqu'il est gage du meilleur investissement : « L'emplacement, l'emplacement et encore l'emplacement » telle est notre devise.

Nous validons ensuite les étapes suivantes : les études de marché immobilier, le benchmark mais également la conception du projet avec les architectes, ainsi que les analyses locatives de notre service de gestion. Pour la construction des résidences, nous intervenons en tant que promoteur/co-promoteur immobilier, ou encore en assistant maîtrise d'ouvrage.

### • GÉRER

Terrésens Hôtels & Résidences sélectionne des destinations de premier ordre avec un emplacement stratégique (centre-station, skis aux pieds, vue mer...) pour pérenniser le remplissage de chacun des biens confiés à la gestion.

Ses équipes veillent au bon fonctionnement, en passant par le ménage, l'entretien et le suivi technique des appartements et des parties communes.

Notre équipe de gestion étudie, sélectionne et valide, en toute indépendance, les futurs programmes immobiliers afin de garantir une gestion pérenne et sans-souci. Elles assurent la surveillance, le suivi technique et la gestion locative des appartements des propriétaires, qui ont décidé de mettre en location via Terrésens Hôtels et Résidences.

DÉCOUVREZ TERRÉSENS EN VIDÉOS



Notre groupe

Notre immobilier

**FIDEXI**

Designer de solutions patrimoniales depuis 1988

### • CONCEVOIR ET COMMERCIALISER

Fidexi, une forte expertise métier depuis plus de 30 ans

Depuis 1988, Fidexi, concepteur de solutions immobilières, crée les synergies nécessaires à la réalisation de projets à forts enjeux sociétaux répondant à des besoins identifiés et durables.

En amont, nous développons des solutions d'investissement aux côtés de nos partenaires que nous accompagnons dès la conception des projets. Cet accompagnement, dès l'origine, nous a permis de développer une forte expertise juridique, fiscale et immobilière permettant de proposer des montages performants et sécurisés.

En aval, nous accompagnons nos partenaires CGP dans la distribution de nos solutions.

Fidexi propose deux solutions d'investissement immobilier :

- **Le démembrement de propriété** adapté au secteur du logement. Fidexi est un des acteurs historiques du démembrement et a noué des partenariats de long terme avec des promoteurs immobiliers et des bailleurs institutionnels tant au niveau national que régional.

- La location meublée pour financer des actifs gérés dans des secteurs d'activité porteurs. Cette solution d'épargne associe performance, sécurité d'un bail et confort de gestion dans un contexte fiscal attractif.

### CHIFFRES CLÉS :



35 ans  
d'existence



+ de 2,5 milliards d'€  
de réalisations financées



Une trentaine  
d'opérations/an



+ de 10 000 logements  
+ de 500 000 m<sup>2</sup> de logements  
individuels et collectifs financés

**NOM DE L'OPÉRATION :**  
L'Altima

**ADRESSE DE L'OPÉRATION :**  
161, Route de Prariand  
74120 Megève

**TYPE D'OPÉRATION :**  
Immobilier neuf - Vente en état futur d'achèvement

**LOGEMENTS :**  
Appartements du studio au T6

**PRESTATIONS :**  
Accueil, services de conciergerie, caves, parkings sous-sol, casiers à skis chauffés,  
piscine, espace bien-être (avec hammam, sauna, jacuzzi)

**PROMOTEUR :**  
Groupe Terrésens

**GESTIONNAIRE :**  
Terrésens Hôtels & Résidences

**CONCEPTEUR &  
COMMERCIALISATEUR :**



**Suivez-nous**



44 rue Paul Valéry - 75116 Paris

Document non contractuel - Crédits photos : Adobe Stock, LNA Santé / 11-2023

SAS au capital de 228 674 € - R.C.S. Paris B 398 045 567 - Activité de transaction sur immeubles et fonds de commerce  
Carte professionnelle n° CPI 7501 2016 000 009 359 délivrée par la CCI de Paris Île-de-France  
Garantie Financière 110 000 € - QBE international insurance limited  
Adhérent Association MEDIMMOCONSO, 1 Allée du Parc de Mesemena - Bât A - CS25222 - 44505 LA BAULE CEDEX -  
Site internet : <https://medimmoconso.fr/adresser-une-reclamation/>



Conception / rédaction :  
Service communication Terrésens  
Fidexi  
Illustrations laissées à la  
libre interprétation de son auteur  
Crédits photos :  
©istock, ©fotolia, ©Google,  
©OTMegève, ©Megeve tourisme