



VENCE (06), CITÉ MÉDIÉVALE AUX PORTES DE NICE

Panorama





VENCE, ENTRE MER ET MONTAGNE

Cœur secret authentique de la Côte d'Azur, Vence jouit de paysages grandioses face à la Méditerranée, au pied du parc naturel régional des Préalpes d'Azur. **Adossé aux Baous** et niché au sein d'une enceinte fortifiée du Moyen-Âge, le cœur de ville est parfaitement préservé et a su conserver son âme médiévale.

Vence offre une **expérience provençale unique en cœur de nature**, entre collines d'oliviers et d'agrumes, pins d'Alep et champs de lavande. Au sein d'une région largement réputée pour son panorama sublime et naturellement coloré, Vence a su se forger un nom de choix parmi les incontournables de la Côte d'Azur pour son **cadre de vie tant convoité**.

Ville d'art et d'histoire, la voisine de Cagnes-sur-Mer inspire depuis plusieurs siècles les plus grands artistes peintres, à l'image d'Henri Matisse et Jean Dubuffet, tombés sous le charme authentique de son village historique.



Au cœur de la Métropole Nice Côte d'Azur

Située à une dizaine de kilomètres de Nice et du littoral méditerranéen, Vence participe au dynamisme économique de la Métropole Nice Côte d'Azur, **5^{ème} métropole française, comptant plus de 550 000 habitants et 220 000 emplois**. Village préservé de la Côte d'Azur, **2^{ème} région la plus touristique de France**, accueillant notamment le 1^{er} aéroport régional avec quelques 13 millions de passagers annuels, la Cité vençoise sait charmer ses visiteurs.

Son emplacement stratégique à proximité de l'A8 et des grands axes de communication facilite également l'accès aux bassins d'emploi majeurs du littoral : **Sophia Antipolis**, à 25 minutes, concentrant près de **77 000 emplois** et première technopole de France tournée vers les activités scientifiques et l'innovation, ainsi que **Cannes**, à 30 minutes, regroupant plus de **67 000 emplois**.

Sources des données chiffrées : Insee

1 Nice, la célèbre Cité des Anges

Inscrite au Patrimoine Mondial de l'Unesco, Nice est l'une des destinations touristiques les plus prisées au monde. Située à seulement quelques kilomètres de l'Italie, la capitale de la Côte d'Azur charme par son camaïeu de tons méditerranéens, ses paysages spectaculaires ainsi que par la douceur de son art de vivre et de sa météo.

2 Le port de plaisance de Saint-Laurent-du-Var

À 9 km de Vence, le port de Saint-Laurent-du-Var se situe à proximité immédiate de l'aéroport International de Nice Côte d'Azur et à égale distance de Monaco et de Cannes. Il abrite de nombreux commerces et restaurants et se prolonge par une zone piétonne touristique, les Flots Bleus, qui conduit au grand centre commercial Cap 3000.



LE SAVIEZ-VOUS ?

C'est il y a plus de 85 ans que Joseph Palanque, boulanger-pâtissier du village vençois, fait naître le dessert préféré de ses habitants : le célèbre Craquelin. Il se dit dans le pays vençois que la recette originale de cette célèbre brioche est tenue secrète par les petits-fils de Joseph Palanque.



Brioche aux amandes :
fond croustillant caramélisé -
intérieur crème aux amandes -
dessus croustillant
parsemé d'amandes et noisettes.



« Panorama », une vue imprenable sur une nature provençale préservée

Située à 5 minutes à pied du charmant centre-ville historique de Vence, de ses nombreuses commodités (restaurants, pharmacies, boulangeries, banques, supermarché, etc.) et des infrastructures de loisir et d'art, la résidence profite largement de **son emplacement en cœur de village**. Sa situation centrale, **à 5 minutes à pied de la Place du Grand Jardin**, de son marché ainsi que de ses étals de petits producteurs vençois, lui confère une situation conviviale très recherchée.

Profitant d'une vue magnifique sur les Baous et sur les prestigieux paysages vençois, Panorama offre à ses résidents le cadre de vie méditerranéen et ensoleillé tant convoité, **à 20 minutes des premières plages et à moins de 30 minutes de Nice et de Sophia Antipolis**.

Le quartier Sainte-Elisabeth, deuxième quartier le plus huppé de Vence, jouit d'**un réseau de navettes électriques gratuites « Cœur de Vence »**, à 100 mètres **de la résidence**, permettant de se déplacer dans la ville et d'assurer la liaison avec Cagnes-sur-Mer et Antibes.

1 Cathédrale Notre Dame de la Nativité, à 450 mètres de la résidence

Derrière sa façade ocre et or, cet édifice du XV^{ème} siècle renferme de superbes vestiges classés aux Monuments historiques. Riche de son histoire, la cathédrale fut le siège de l'ancien diocèse de Vence. Bâtie sur l'emplacement d'un temple romain puis d'une église carolingienne, elle reflète dans son architecture et son mobilier l'incroyable richesse du patrimoine vençois et fait la fierté de ses habitants.

2 Point de vue du Baou des Blancs, à 10 minutes en voiture de la résidence

Le Baou des Blancs, surplombant la ville de Vence et culminant à 673 mètres, offre un panorama époustouflant sur littoral des Alpes-Maritimes ainsi que sur les Baous de Saint-Jeannet et de la Gaude.



Façade nord du bâtiment - Terrasse du dernier étage





Des appartements lumineux profitant de belles annexes



La résidence dispose d'une conception contemporaine aux teintes naturelles, dotées de larges espaces extérieurs ouverts sur une nature environnante spectaculaire.

Tous prolongés d'une terrasse, d'un balcon ou d'un jardin privatif, les appartements disposent d'une place de parking ainsi que d'une cave et profitent de prestations de standing.

LES PRESTATIONS



- Confort thermique RE 2020
- Salle de bains équipée
- Vidéophone
- Placards aménagés
- Volets roulants à commande électrique
- Local à vélos
- Toiture végétalisée



À quelques pas du centre historique de Vence

En voiture

- À 20 minutes des plages
- À 30 minutes de Sophia Antipolis
- À 15 kilomètres de Nice



En transports en commun

- À 100 mètres du réseau de navettes gratuites
« Cœur de Vence » permettent de se déplacer gratuitement
dans toute la ville de Vence et de rejoindre Cagnes-sur-Mer et Antibes

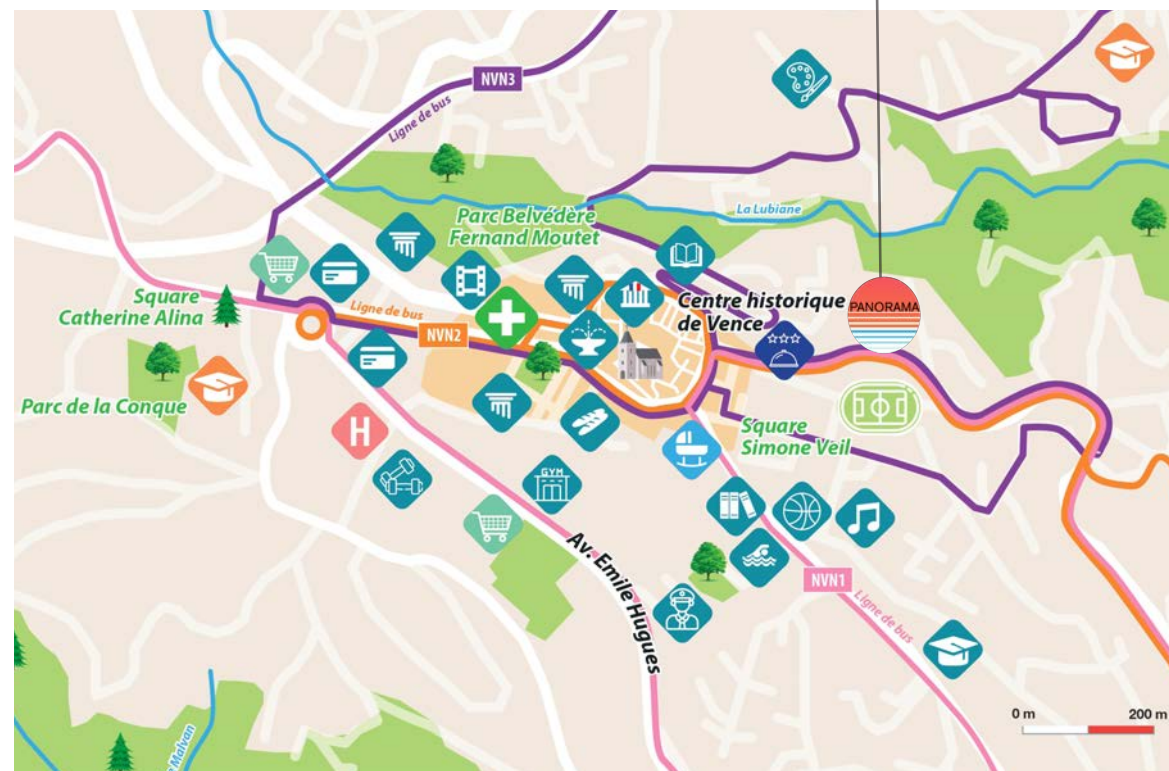


En avion

- À 15 km de l'aéroport international de Nice



PANORAMA
277 avenue du Général Leclerc
06140 Vence





Designer de solutions patrimoniales

Depuis 1988, FIDEXI développe des solutions patrimoniales pérennes destinées à des investisseurs privés et institutionnels, dont l'objet est de financer des projets immobiliers à forte résonnance sociétale.

Notre expertise unique en montage d'opérations immobilières, combinée à une vision exigeante de notre métier, nous permet de proposer des solutions fiables et sécurisées qui traversent le temps pour le bénéfice et la sécurité de ceux qui nous font confiance.



44 rue Paul Valéry - 75 116 Paris

Tél. : 01 76 53 73 73

fidexi.com

SAS au capital de 228 674 € - R.C.S. Paris B 398 045 567

Activité de transaction sur immeubles et fonds de commerce

Carte professionnelle n°CPI 7501 2016 000 009 359 délivrée par la CCI de Paris Île-de-France

Garantie Financière 110 000 € - QBE international insurancelimited

Adhérent Association MEDIMMOCONSO, 1 Allée du Parc de Mesemena - Bât A - CS25222 - 44505 LA BAULE CEDEX

Site internet : <https://medimmoconso.fr/adresser-une-reclamation/>