



CHAMONIX-MONT-BLANC (74)

Paradisa



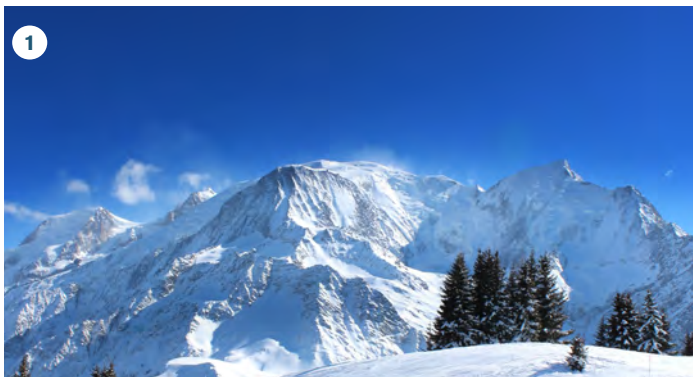


CHAMONIX-MONT-BLANC, STATION ICONIQUE AU PIED DU TOIT DE L'EUROPE

Paradis des alpinistes, la ville de Chamonix-Mont-Blanc s'insère entre les massifs montagneux des sublimes Aiguilles Rouges et du majestueux Mont Blanc, **plus haut sommet d'Europe occidentale.**

Mythique et authentique, la belle Chamonix-Mont-Blanc est à l'image de la nature qui l'environne, offrant un **art de vivre unique.** Perchée à plus de 1 000 mètres d'altitude, Chamonix-Mont-Blanc offre des **paysages somptueux sur les Alpes françaises,** suisses et italiennes.

Destination emblématique à la renommée internationale, son nom résonne dans le cœur de tous les amoureux de montagne et d'aventure. Performance alpine, contemplation romantique, parenthèse personnelle : c'est une expérience extraordinaire qui attend les visiteurs au pied du Mont Blanc.



UN CHARME ÉTERNEL, RECONNU DANS LE MONDE ENTIER

Ville à la beauté sans égale, Chamonix-Mont-Blanc accueille chaque année plus de **2,5 millions de touristes**, fascinés par la majesté du panorama chamoniard et séduits par son hôtellerie haut de gamme ainsi que sa gastronomie réputée.

Rayonnante en toute saison, la ville propose une **multitude d'activités sportives de plein air dans un environnement remarquable** : alpinisme, randonnées et escalades, ski, parapente, VTT, canoé, golf, curling, spa et soins thermaux sauront garantir aux habitants et visiteurs une expérience authentique.

Située au cœur d'un massif mythique, Chamonix-Mont-Blanc est entourée de sites préservés exceptionnels où rêves de nature et de montagne prennent vie : gravir le célèbre Mont Blanc, traverser la grande Mer de Glace, s'évader à l'épique Aiguille du Midi ou encore contempler le réputé lac Blanc.

Sources des données chiffrées : Insee

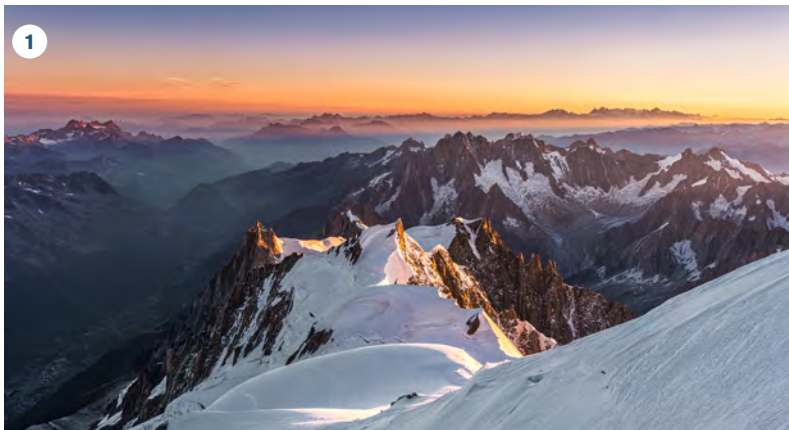


1 LE MONT BLANC

Avec une altitude de près de 4 808 mètres, le Mont Blanc forme le point culminant de la chaîne des Alpes. Ses paysages époustouffants invitent plus de 6 millions de visiteurs dont près de 20 000 ascensionnistes, à découvrir chaque année les secrets de la Haute montagne.

2 LE LAC BLANC

Situé au cœur de la réserve Naturelle des Aiguilles Rouges, le lac Blanc est résolument l'un des plus beaux lacs de montagne en France à découvrir en randonnée, notamment pour sa vue inoubliable sur la Chaîne du Mont Blanc.



« PARADISA », UNE RÉSIDENCE DE PRESTIGE AU CŒUR DU VILLAGE DE CHAMONIX-MONT-BLANC

Située dans le quartier du Lyret, au cœur du centre-ville de Chamonix-Mont-Blanc, **la résidence jouit d'une localisation idéale, à distance piétonne de tous les commerces et des pistes.**

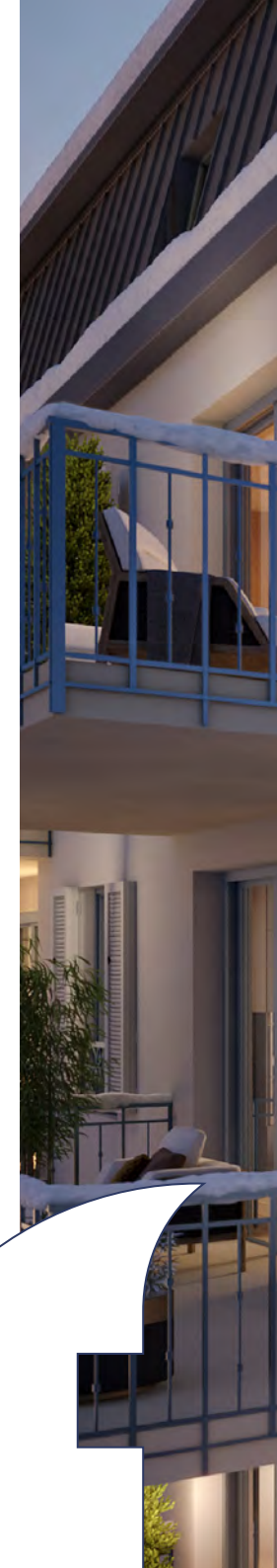
À proximité immédiate de l'ensemble des commodités et des lieux d'intérêt, Paradisa **offre un cadre de vie naturel** à contempler sans modération.

1 L'AIGUILLE DU MIDI – TÉLÉPHÉRIQUE À 3 MINUTES À PIED DE LA RÉSIDENCE

Accueillant plus de 550 000 visiteurs chaque année, l'Aiguille du Midi est la plus haute aiguille de Chamonix-Mont-Blanc. Culminant à 3 842 mètres, son téléphérique propulse les passionnés dans le monde de la Haute montagne en seulement 20 minutes.

2 GOLF DE CHAMONIX-MONT-BLANC À 10 MINUTES EN VOITURE DE LA RÉSIDENCE

Situé en fond de vallée glacière, ce parcours plat, entouré des cimes prestigieuses du Mont-Blanc, des Aiguilles Rouges et des Drus, s'impose comme un des plus beaux parcours de montagne. Une réalisation signée par l'architecte Robert Trent Jones Senior.



Façade rue du Lyret





DES APPARTEMENTS AU STANDING EXCEPTIONNEL DOTÉS DE SUPERBES ANNEXES



Harmonieusement intégrée au cadre naturel grandiose, la façade se distingue par son architecture raffinée, teintée d'héritage chamoniard.

LES PRESTATIONS



- **Confort thermique RT 2012 -10 %**
- **Chauffage au sol** : chambres, dégagement cuisine & séjour
- Toiture zinc
- **Parquet** contrecollé avec plinthes assorties dans les chambres
- **Carrelage 60x60 en grès cérame** dans les pièces principales et de service
- **Décoration bois** dans les pièces principales
- Fenêtres oscillo-battantes, menuiseries extérieures mixte aluminium/bois
- Placards aménagés
- Salle de bains équipées
- Vidéophonie couleurs
- **Local à skis avec casier individuel privatif et sèches-chaussures**
- Local à vélos



AU CŒUR DU CENTRE-VILLE CHAMONIARD ET AU PIED DES PISTES

EN VOITURE

- Accès à l'autoroute A40 via Sallanches en 30 minutes
- Accès à toutes les stations de la vallée en 15 minutes maximum



PARADISA
182, rue du Lyret 74400
Chamonix-Mont-Blanc

EN TRANSPORTS EN COMMUN

- À 450 mètres du Mont-Blanc Express, partant de Saint Gervais les Bains, au pied de la Vallée de Chamonix-Mont-Blanc, rejoignant la Suisse
- À 450 mètres du Mulet, navette gratuite du centre-ville
- À 450 mètres de la gare TER de Chamonix regroupant plusieurs stations de bus : Chamo'nuit, lignes 1 à 6 permettant de circuler entre les communes de la vallée et lignes de bus supplémentaires en hiver



À VÉLO

- À proximité d'un chemin de VTT sillonnant la vallée de Chamonix-Mont-Blanc



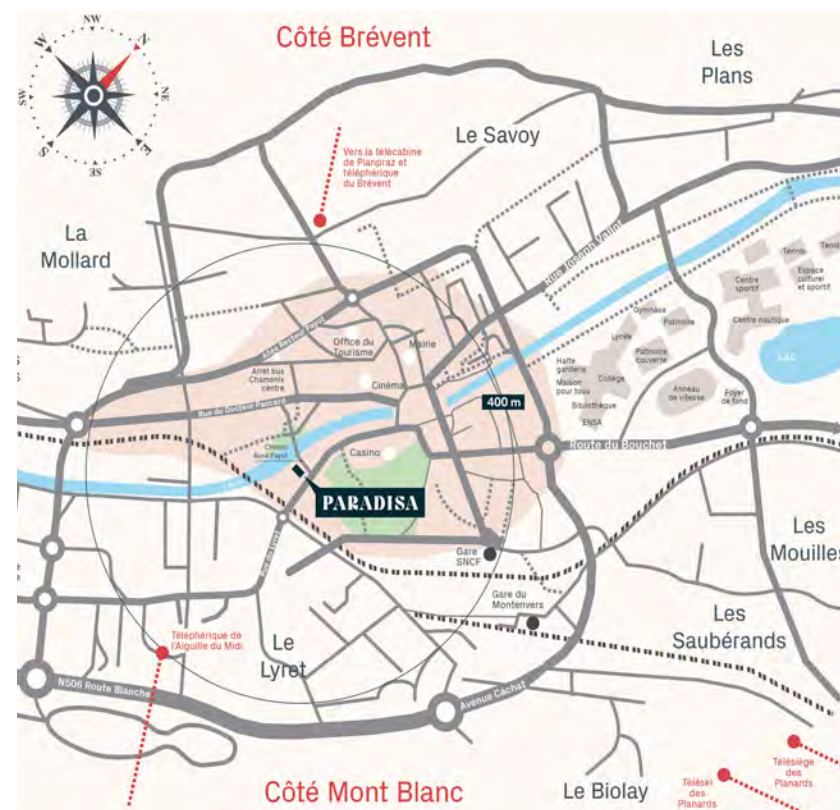
EN AVION

- À 83 km de l'aéroport de Genève via l'A40, soit 1h10 en voiture



EN TÉLÉPHÉRIQUE

- À 350 mètres du téléphérique de l'Aiguille du Midi menant en 20 minutes aux portes de la Haute montagne





Designer de solutions patrimoniales

Depuis 1988, FIDEXI développe des solutions patrimoniales pérennes destinées à des investisseurs privés et institutionnels, dont l'objet est de financer des projets immobiliers à forte résonance sociétale.

Notre expertise unique en montage d'opérations immobilières, combinée à une vision exigeante de notre métier, nous permet de proposer des solutions fiables et sécurisées qui traversent le temps pour le bénéfice et la sécurité de ceux qui nous font confiance.



44 rue Paul Valéry - 75 116 Paris

Tél.: 01 76 53 73 73

fidexi.com

SAS au capital de 228 674 € - R.C.S. Paris B 398 045 567

Activité de transaction sur immeubles et fonds de commerce

Carte professionnelle n°CPI 7501 2016 000 009 359 délivrée par la CCI de Paris Île-de-France

Garantie Financière 110 000 € - QBE international insurancelimited

Adhérent Association MEDIMMOCONSO, 1 Allée du Parc de Mesemena - Bât A - CS25222 - 44505 LA BAULE CEDEX

Site internet : <https://medimmoconso.fr/adresser-une-reclamation/>