



FIDEXI

Nue-propriété



NANTES (44)



« Parenthèse », un emplacement d'exception, à quelques encablures des quais de l'Erdre, au sein du quartier prisé de Saint-Donatien



NANTES, UNE VILLE DURABLE AUX PORTES DE L'OCÉAN

Idéalement située entre terre et mer, Nantes bénéficie d'une position privilégiée, **à seulement une heure de l'océan Atlantique et deux heures de Paris en TGV**. Cette proximité du littoral et de la grande ville en fait un lieu parfait pour allier travail, détente et évasion.

Nantes se distingue par la diversité de son industrie, son innovation technologique et son rôle de centre de recherche, notamment dans l'environnement et les industries créatives, renforçant ainsi son **rayonnement national et international**.

La ville allie harmonieusement son **riche patrimoine historique**, représenté par des sites emblématiques comme le **Château des Ducs de Bretagne**, et des projets culturels novateurs comme les **Machines de l'Île et le Chronographe**, créant ainsi une énergie unique.

Facile à parcourir à pied, **Nantes est une ville engagée dans un mode de vie durable**, favorisant les mobilités douces. Reconnue pour sa **facilité de circulation et ses initiatives écoresponsables**, elle offre un cadre de vie où se rencontrent nature, culture et innovation pour un « bon vivre » au quotidien.



Nantes, hub économique d'ampleur du Grand Ouest

6^{ème} ville de France et premier pôle économique régional, Nantes compte plus de **360 000 emplois** au sein de sa métropole, consolidant ainsi sa **position stratégique dans l'Ouest**.

Plus de 35 % de la population de Nantes a entre 20 et 39 ans, et près de 12 % sont étudiants, ce qui confère à la ville une structure socio-démographique particulièrement dynamique. Elle bénéficie également d'un **tissu économique solide et diversifié, avec des secteurs clés tels que la construction navale, l'aéronautique et la conserverie**.

Labellisée métropole French Tech, Nantes se distingue par son écosystème numérique en pleine expansion. **Avec 2 000 entreprises** dans le secteur, **170 startups et un incubateur de 6 600 m²**, la ville s'affirme comme un **acteur majeur de l'innovation technologique**.



LE SAVIEZ-VOUS ?

À une quinzaine de kilomètres à l'ouest de Nantes, au cœur de la Loire, une maison semble flotter sur l'eau. Il s'agit de La Maison dans la Loire, une œuvre imaginée par Jean-Luc Courcoult, fondateur de la célèbre compagnie de théâtre de rue « Royal de Luxe ».



1 Euronantes Gare

Située à l'interface des principaux axes de mobilité et à quelques pas du centre-ville de Nantes, Euronantes Gare réinvente les codes urbains. Ce quartier dynamique fusionne architecture moderne, vue imprenable sur la Loire et une mixité d'usages, créant un lieu propice aux interactions entre entreprises, culture et nature. Un espace où l'innovation urbaine se concrétise, offrant un modèle de ville durable et connectée.

2 Technocampus Alimentation

À proximité de Nantes, le Technocampus Alimentation incarne une véritable dynamique d'innovation autour des métiers de l'agroalimentaire. Porté par la Région Pays de la Loire, il favorise les synergies entre entreprises, recherche et formation, créant ainsi un terreau fertile pour l'emploi et l'émergence de projets FoodTech.



Résidence « Parenthèse », une adresse privilégiée tout près des berges de l'Erdre

Située dans un quartier prisé, la résidence « Parenthèse » offre un environnement calme et animé à la fois.

À deux pas de la rue commerçante du Général Buat et de ses nombreux commerces, ce micro-quartier séduit par son atmosphère familiale et conviviale.

À seulement 7 minutes à pied de l'arrêt de tramway « Motte Rouge », le centre-ville de Nantes est facilement accessible en 5 minutes.

L'emplacement de la résidence entre la ville et la nature est un véritable atout, avec les bords de l'Erdre à proximité, l'île de Versailles et ses espaces verts, ainsi que le Jardin des Plantes à quelques pas.

1 Le Belem – À 14 min à vélo

Dernier grand voilier de commerce du XIX^{ème} siècle encore en navigation, le Belem est un symbole du patrimoine maritime français. Construit à Nantes en 1896, il y revient régulièrement pour des escales ouvertes au public offrant à chacun la possibilité de monter à bord, de découvrir ses majestueux gréements, et de plonger dans l'histoire fascinante de ce trois-mâts légendaire.

2 Le Planetarium – À 15 min à vélo

Le Planétarium de Nantes offre une immersion 3D, de l'observation du ciel aux confins de l'univers. Des séances pour tous les âges et niveaux sont proposées : grand public, jeune public, astrothèmes pour ados et adultes, et ateliers pédagogiques. Avec 57 000 visiteurs par an, le planétarium attire un large public, passionné par l'astronomie.

Une résidence en bois évoquant les lignes élégantes d'un navire



Quand la nature s'invite sur les toits

Basilique Saint-Donatien
et Saint-Rogatien



Un design intemporel au cœur d'un quartier de caractère



L'architecture se caractérise par sa **sobriété élégante** et des **choix durables**.

Le bâtiment C, aux courbes fluides et à la structure en bois, s'intègre parfaitement dans son environnement. Le bâtiment D, quant à lui, marie avec finesse modernité et confort, en s'inspirant de l'esprit chaleureux et convivial des maisons de ville.

Lovés dans un îlot entièrement piéton, les bâtiments C et D s'inscrivent avec élégance dans le paysage. Leurs **toitures végétalisées** prolongent la nature jusqu'aux hauteurs, créant un **écosystème propice à la fraîcheur et à la biodiversité**. Véritables **isolants naturels**, elles **améliorent le confort thermique des logements** tout en apportant une touche végétale qui adoucit l'architecture.

DES PRESTATIONS HAUT DE GAMME



- Confort thermique RE 2020
- Menuiseries en aluminium thermolaqué avec un double vitrage
- Salles de bains équipées avec faïence toute hauteur
- Volets roulants électriques en aluminium
- Local à vélos



Lieu de vie idéal niché dans le dynamique et recherché quartier de Saint-Donatien

En voiture

- À 10 min du périphérique Nord
- À 20 min du Technocampus Alimentation



En transports en commun

- À 15 min du centre-ville de Nantes depuis l'arrêt de tram « Motte-Rouge » de la ligne T2, situé à 7 min à pied de la résidence
- À 15 min du Musée d'Arts de Nantes

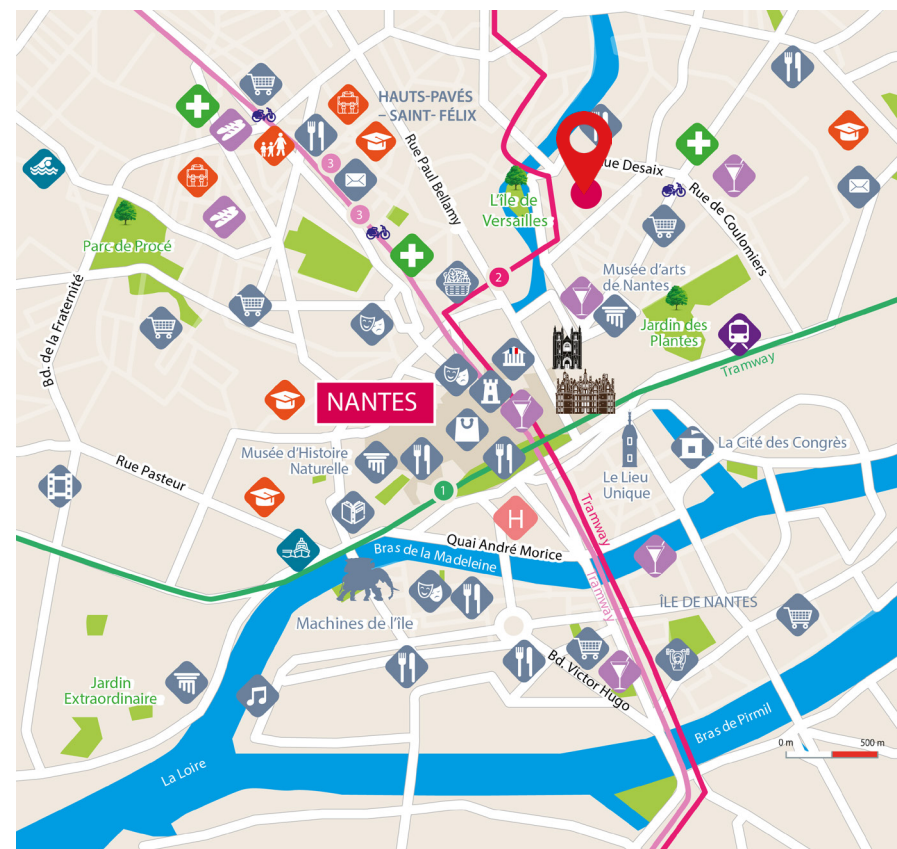


À pied ou à vélo

- À 5 min à pied des bords de l'Erdre et des quais de la Motte-Rouge
- À 9 min à pied de l'Île de Versailles et du quai Henri Barbusse
- À 10 min à pied de la rue commerçante du Général Buat
- À 10 min à vélo d'Euranantes



PARENTHÈSE
3, rue du Général Margueritte
44000 Nantes





Designer de solutions patrimoniales

Depuis 1988, FIDEXI développe des solutions patrimoniales pérennes destinées à des investisseurs privés et institutionnels, dont l'objet est de financer des projets immobiliers à forte résonance sociale.

Notre expertise unique en montage d'opérations immobilières, combinée à une vision exigeante de notre métier, nous permet de proposer des solutions fiables et sécurisées qui traversent le temps pour le bénéfice et la sécurité de ceux qui nous font confiance.



44 rue Paul Valéry - 75 116 Paris

Tél. : 01 76 53 73 73

fidexi.com

Document non contractuel - Crédits photos : Adobe Stock, Istock, Solange Becker - Perspectives et plan : Groupe Arc / 05-2025 **okó**

SAS au capital de 228 674 € - R.C.S. Paris B 398 045 567

Activité de transaction sur immeubles et fonds de commerce

Carte professionnelle n°CPI 7501 2016 000 009 359 délivrée par la CCI de Paris Île-de-France

Garantie Financière 110 000 € - QBE international insurancelimited

Adhérent Association MEDIMMOCONSO, 1 Allée du Parc de Mesemena - Bât A - CS25222 - 44505 LA BAULE CEDEX

Site internet : <https://medimmoconso.fr/adresser-une-reclamation/>