



HEM (59), CHARMANTE VILLE FAMILIALE AU COEUR
DE LA MÉTROPOLÉ EUROPÉENNE DE LILLE (MEL)

Résidence « Primavera »





HEM, CHALEUREUSE BOURGADE TYPIQUE DES HAUTS-DE-FRANCE

Petite ville des Hauts-de-France au charme authentique, Hem séduit par son cadre de vie recherché où dynamisme urbain et quiétude s'harmonisent **au cœur d'une métropole en pleine effervescence : la MEL**. Un cocktail idéal qui assure un train de vie parfaitement équilibré !

Hem bénéficie d'un **emplacement stratégique permettant un accès direct aux pôles d'emplois** environnants.

Bien desservie et en pleine transformation urbaine, elle offre **un cadre de vie résidentiel et verdoyant**. Intégrée à une région jeune portée par la forte présence d'écoles et d'universités, Hem séduit de plus en plus d'actifs souhaitant fonder une famille.

Dotée d'un patrimoine riche, Hem est garante de **nombreux édifices** comme l'église Saint-Corneille, le château de Hem ou encore, les vestiges de son passé dans l'industrie du textile.

La ville s'engage à promouvoir la culture par le biais de divers événements festifs et culturels.



Hem, au cœur d'une métropole en pleine effervescence

Située à seulement 10 min de Lille en voiture, la ville de Hem bénéficie d'une situation exceptionnelle au cœur du carrefour de l'Europe : la Métropole Européenne de Lille. Forte de près de 6 millions d'habitants, les Hauts-de-France connaissent une importante croissance démographique avec 1 habitant sur 3 qui a moins de 25 ans. La MEL accueille à ce jour près d'1,2 million d'habitants et représente plus de 25 % de la richesse régionale.

La métropole lilloise est un pôle économique dynamique regroupant 75 000 entreprises et plus de 529 000 emplois. Elle est portée par des pôles majeurs tels qu'Euralille véritable hub d'affaires à rayonnement international et Eurasanté, 2^{ème} pôle économique des Hauts-de-France. Lille attire chaque année plus de 215 000 étudiants et offre un accès privilégié à l'éducation grâce à plus de 30 écoles et universités.



LE SAVIEZ-VOUS ?

En hommage à leur très chère ville, Jacqy Delaporte et Christian Guillaume, deux hémois dans l'âme ont imaginé, écrit et dessiné ensemble une BD 100 % inspirée de la vie locale à Hem : « Au Temps d'Hem ».



1

Euralille

Hyper-hub européen situé au Nord de la MEL, Euralille est le 3^{ème} plus gros quartier d'affaires de France, représentant 25 % de la richesse des Hauts-de-France, soit 30 milliards d'euros. En 2025, ce sont près de 14 000 emplois qui y étaient recensés.

2

L'université de Lille

Classée parmi les plus grandes universités francophones, l'université de Lille accueille chaque année près de 80 000 étudiants. Elle s'étale sur 6 grands campus, répartis par domaines (arts, sciences, santé...).




 Lille - Hem :
 11 km soit
 10 min en voiture

« Primavera », un cadre de vie végétalisé, entre jardins, vergers et éco-pâturage

À seulement deux pas du très prisé quartier Beaumont, la résidence « Primavera » bénéficie d'un **emplacement idéal au coeur du quartier résidentiel de la Tribonnerie, situé à 800 m, soit 12 min à pied de la mairie et du cœur commerçant de Hem.** Desservie par **plusieurs arrêts de transports, sa localisation permet de rejoindre le cœur de Lille facilement**, en quelques arrêts de bus et de métro.

Nichée dans un quartier paisible et verdoyant, « Primavera » offre un **cadre de vie familial et privilégié, à proximité des atouts de la ville** : balade ressourçante au bois Meillassoux, spectacles au théâtre local « L'Aventure » et événements culturels ou sportifs organisés toute l'année à Hem.

1 Théâtre de l'Aventure – À 10 min à pied

Situé à Hem, le Théâtre de l'Aventure se distingue par sa volonté d'ouvrir la culture à tous, mêlant création contemporaine, spectacles, ateliers et projets participatifs. Il s'engage pour une culture accessible et favorise les échanges entre artistes et habitants. Un espace où l'art rassemble et transforme, dans un esprit d'échange, d'expérimentation et d'aventure humaine.

2 Bois Meillassoux – À 14 min à pied

Situé entre Villeneuve-d'Ascq et Hem, le Bois Meillassoux est un espace naturel préservé, propice à la promenade et à la détente. Véritable poumon vert de la ville, il abrite une faune et une flore variées, offrant aux habitants un cadre idéal pour se reconnecter à la nature, en plein milieu urbain.



Une architecture traditionnelle en briques rouges



Des appartements ouverts
sur des extérieurs verdoyants

Un confort de vie assuré par des prestations de qualité

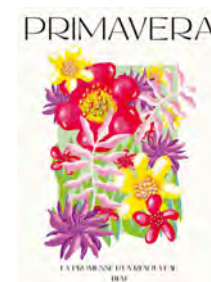


La résidence « Primavera » s'inspire harmonieusement de son environnement.
Son architecture typique en briques rouges reste fidèle au style hémois et du Nord de la France.
Pensée de manière à **favoriser la biodiversité**, elle est conçue avec des **matériaux de qualité**
et intègre des **jardins, vergers, toitures végétales**, ainsi qu'un **éco-pâturage** et un **plan d'eau**.

DES PRESTATIONS HAUT DE GAMME



- Salles de bains équipées avec faïence toute hauteur
- Fenêtres ouvrant à la française
- Volets roulants avec manœuvre motorisée
- Local à vélos
- Parking en sous-sol
- Façades en briques et en pierres



Un emplacement stratégique à seulement 10 km de Lille !

En voiture

- À 10 min de Lille
- À 11 min de la frontière belge
- À 16 min d'Euralille



En transports en commun

- D'ici 2035, la future ligne du tramway Roubaix-Tourcoing offrira une connexion en 15/20 min vers la ligne 2 du métro, facilitant l'accès au centre de Lille et aux pôles économiques de la région, accessible en 12 min à pied depuis la résidence



À pied

- À 5 min du quartier Beaumont à pied
- À 12 min du centre commerçant de Hem
- À 14 min du bois Meillassoux



À vélo

- À 14 min du LaM : musée d'art moderne et contemporain
- À 19 min du golf de Brigode



PRIMAVERA
Rue de Beaumont / Av. de l'Europe / Bd.
Clémenceau - 59510 Hem





Designer de solutions patrimoniales

Depuis 1988, FIDEXI développe des solutions patrimoniales pérennes destinées à des investisseurs privés et institutionnels, dont l'objet est de financer des projets immobiliers à forte résonance sociétale.

Notre expertise unique en montage d'opérations immobilières, combinée à une vision exigeante de notre métier, nous permet de proposer des solutions fiables et sécurisées qui traversent le temps pour le bénéfice et la sécurité de ceux qui nous font confiance.



44 rue Paul Valéry - 75 116 Paris

Tél. : 01 76 53 73 73

fidexi.com

Document non contractuel - Crédits photos : Adobe Stock, Istock, Solange Becker - Perspectives et plan : Groupe Pierreval / 05-2025

okó

SAS au capital de 228 674 € - R.C.S. Paris B 398 045 567

Activité de transaction sur immeubles et fonds de commerce

Carte professionnelle n°CPI 7501 2016 000 009 359 délivrée par la CCI de Paris Île-de-France

Garantie Financière 110 000 € - QBE international insurancelimited

Adhérent Association MEDIMMOCONSO, 1 Allée du Parc de Mesemena - Bât A - CS25222 - 44505 LA BAULE CEDEX

Site internet : <https://medimmoconso.fr/adresser-une-reclamation/>