

 **FIDEXI**

NUE-PROPRIÉTÉ DE PRESTIGE



Quéléa
Tignes

Tignes, au sommet du grand ski européen

Destination d'exception, **Tignes s'élève à 2 100 mètres d'altitude, où le luxe authentique** se vit pleinement au plus près des sommets enneigés.

Entre les neiges éternelles du **glacier de la Grande Motte, culminant à 3 600 mètres** et la quiétude estivale de son lac, Tignes incarne un art de vie exclusif en altitude.

Un quotidien fait de panoramas grandioses, d'un enneigement généreux et d'adresses prestigieuses dans un décor de caractère.



Une renommée au-delà des frontières

1

UNE STATION AU CŒUR DE L'ESPACE KILLY, DOMAINE SKIABLE INCONTOURNABLE

Tignes s'impose à l'international comme une destination de référence pour le ski alpin, reconnue pour la qualité et la constance de son enneigement.

Reliée à l'un des plus vastes et prestigieux domaines skiable européen : Tignes-Val d'Isère, la station offre près de 300 km de pistes et bénéficie d'une altitude garantissant une saison de ski parmi les plus longues.



2

LA MONTAGNE, 365 JOURS D'ÉVIDENCE

Tignes se distingue par sa culture de l'exigence. Une station où la qualité des adresses, la précision des services et la justesse des attentions dessinent une expérience complète.

Une seule destination pour 4 saisons : la montagne. De l'hiver à l'été, Tignes incarne une expérience à ciel ouvert riche de nature préservée, d'instantanés partagés, et de liberté assumée.

Un emplacement au plus près des pistes et de la vie de station

Une adresse rare en ski in/ski out au coeur de Tignes le Lac !
« Quéléa » profite d'une situation centrale sur la rue de la Poste en front de neige,
au pied des remontées mécaniques.



Rue de la Poste
73320 Tignes

1 min

Remontées Chardonnet
et Palafour

3 min

Lac de Tignes

7 min

Promenade de Tovière

TOUT SE REJOINT À PIED





Une architecture intemporelle sublimée par l'esprit chalet

Conçue par une agence d'architecture spécialisée dans des réalisations en milieu alpin, « Quéléa » déploie une architecture contemporaine aux lignes épurées, en parfaite harmonie avec son environnement. Une signature élégante, pensée dans le respect des exigences de la haute altitude.

Ses espaces communs haut de gamme intègrent des prestations d'exception, reflétant parfaitement l'esprit d'une échappée à la montagne entre sérénité, prestige et élégance.



*Des tons raffinés
et harmonieux*

Des prestations haut de gamme

- Terrasses en plancher bois
- Chauffage au sol à chaleur douce
- Espace bien-être exclusif : sauna, salle de fitness, cabines de massage...
- Ski room de 80 m² équipée de casiers privatifs
- Parking en sous-sol



Le cœur à pied, les pistes à ski, sans compromis

À pied



- Remontées au pied des pistes



- ESF de Tignes le Lac : 3 min



- Office de tourisme : 3 min

- Mairie de Tignes : 5 min

- Arrêt de bus « Tignes le Lac Station » : 5 min



En voiture



- Chambéry : 2h



- Bourg-Saint-Maurice : 45 min



- Aéroport de Chambéry : 2h10

- Lyon : 3h

- Genève : 3h



*Rue de la Poste
73320 Tignes*



Designer de solutions patrimoniales

Depuis 1988, FIDEXI développe des solutions patrimoniales pérennes destinées à des investisseurs privés et institutionnels, portées par une approche rigoureuse et un savoir-faire éprouvé.

Notre expertise unique en montage d'opérations immobilières, combinée à une vision exigeante de notre métier, nous permet de proposer des solutions fiables et sécurisées qui traversent le temps pour le bénéfice et la sécurité de ceux qui nous font confiance.

Document non contractuel - @fidexi - Crédits photos : Adobe Stock - Perspectives et plan : Priams - 04/2026

SAS au capital de 228 674 € - R.C.S. Paris B 398 045 567
Activité de transaction sur immeubles et fonds de commerce
Carte professionnelle n°CPI 7501 2016 000 009 359 délivrée par la CCI de Paris Île-de-France
Garantie Financière 110 000 € - QBE international insurance limited
Adhérent Association MEDIMMOCONSO, 1 Allée du Parc de Mesemena - Bât A - CS25222 - 44505 LA BAULE CEDEX
Site internet : <https://medimmoconso.fr/adresser-une-reclamation/>

44, rue Paul Valéry - 75116 Paris
Tél. : 01 76 53 73 73

fidexi.com