



GRASSE (06)

« Villa Marcy », charmant havre de paix
au cœur de la capitale mondiale du parfum



GRASSE, BOUQUET SUBTIL DE LA PROVENCE AUX MILLE PARFUMS

Située au cœur de la région Provence-Alpes-Côte d'Azur, **célèbre pour la diversité de ses paysages** allant des sommets alpins aux plages de la Côte d'Azur, Grasse est entourée de collines verdoyantes et de champs de fleurs colorés. **Ses vues panoramiques sur la mer Méditerranée** offrent un cadre de vie exceptionnel tout au long de l'année.

Grasse, renommée pour ses maisons de parfum **emblématiques et historiques**, est un véritable lieu de vie où **les saveurs, les senteurs et les couleurs se mêlent harmonieusement** attirant de nombreux touristes chaque année.

Ville à l'esprit village, Grasse enchante par son **climat méditerranéen étincelant**, son **patrimoine architectural remarquable**, comprenant des édifices datant du XV^{ème} siècle et sa **gastronomie réputée**.

Dotée de tous les attraits d'une ville du littoral méditerranéen, Grasse se distingue par sa **proximité avec des destinations incontournables** telles que la pittoresque ville de Nice, ainsi que les fabuleuses villes de Monaco et de Cannes.



Grasse, une économie florissante au cœur de la Provence, dépassant le secteur touristique

Réputée mondialement, la Côte d'Azur est une destination de renom à l'échelle mondiale, accueillant en moyenne 200 000 visiteurs par jour.

Au sein du département des Alpes-Maritimes, Grasse bénéficie d'un vivier d'emplois riche avec plus de 71 000 entreprises générant plus de 220 000 emplois.

Grasse, avec ses 48 708 résidents, figure au quatrième rang des villes les plus peuplées du département, continuant d'attirer de nouveaux habitants chaque année grâce à son charme provençal et son cadre naturel exceptionnel.

Avec un rapport emploi/population active de 80 %, Grasse confirme son rayonnement économique portée par son savoir-faire de renommée internationale autour du parfum.

Sources des données chiffrées : Insee

1 Le golf de la Grande Bastide

Le golf de la Grande Bastide, situé à Châteauneuf de Grasse, est une référence incontournable sur la Côte d'Azur. Offrant une vue panoramique sur l'arrière-pays niçois, le golf possède un parcours de 18 trous, jouissant d'une réputation distinguée parmi les habitués de la région et proposant une expérience de premier plan pour les passionnés de golf. Dans un cadre naturel sublime, le golf dévoile des panoramas splendides sur Grasse, Opio et Châteauneuf de Grasse qui le surplombent majestueusement.

2 Les grottes de Saint-Cézaire

Situées à 40 mètres sous les champs de fleurs, les Grottes de Saint-Cézaire offrent une expérience captivante, révélant un spectacle saisissant. Ce trésor souterrain de Grasse dévoile une richesse incroyable à travers ses différentes salles : des stalactites impressionnantes aux stalagmites, en passant par des concrétions scintillantes, le tout accompagné d'une expérience sonore mettant en valeur les stalactites et les stalagmites musicales.



LE SAVIEZ-VOUS ?

Chaque année à Grasse, la splendeur du jasmin est célébrée en reconnaissance de ses cultivateurs. Dans les rues, des défilés fleuris et des performances artistiques sont organisés créant une atmosphère festive et entraînante.





« Villa Marcy », une résidence haut de gamme située à proximité du centre-ville historique

La résidence bénéficie d'un **emplacement idéal en ville**, offrant une **vue panoramique spectaculaire sur la mer Méditerranée** en toile de fond.

« **Villa Marcy** » se trouve dans un **cadre idyllique**, au sein d'un **quartier paisible à proximité des commerces**, de la gare, ainsi que de célèbres sites touristiques.

Située à proximité du charmant centre historique de Grasse, **la résidence bénéficie d'excellentes connexions de transport**, permettant ainsi de facilement explorer l'arrière-pays grassois.

1 Le musée International de la Parfumerie de Grasse à 8 minutes à vélo

Le musée International de la Parfumerie de Grasse illustre l'univers envoûtant du parfum. Niché dans la ville emblématique de la parfumerie de luxe, cet établissement remarquable vous plonge dans 4 000 ans d'histoire olfactive, de l'Antiquité à nos jours. À travers chaque étape de la création d'un parfum, des matières premières au design, en passant par l'industrie et l'innovation, ce musée révèle à ses visiteurs les coulisses fascinantes de cet art intemporel.

2 Le Vieux-Grasse à 10 minutes à vélo

Le Vieux-Grasse séduit par ses rues pittoresques, ses placettes ombragées, ses façades colorées et ses nombreux monuments historiques, créant ainsi un charme médiéval authentique et envoûtant. Les visiteurs peuvent déambuler agréablement dans ses ruelles étroites tout en explorant son patrimoine architectural et culturel exceptionnel. Ville classée d'Art et d'Histoire et réputée comme capitale internationale des parfums, Grasse conte un voyage enrichissant et surprenant.



Au sein d'une végétation luxuriante



Une vue imprenable sur le paysage

Une résidence aux vues époustouflantes sur la Méditerranée



« Villa Marcy » est une résidence sécurisée et intimiste alliant avec finesse **l'esprit contemporain et le charme typique de la Provence**, s'intégrant harmonieusement dans le cadre verdoyant et résidentiel du quartier.

Ses façades lumineuses et ses terrasses ensoleillées mettent en valeur son architecture, tandis que les **appartements orientés plein Sud** offrent de vastes espaces de vie et des extérieurs plaisants. **Une élégante fusion entre modernité et tradition qui sublime l'art de vivre provençal.**

La résidence est composée d'appartements aux prestations haut de gamme profitant tous d'expositions Sud, d'annexes (jardin et/ou terrasse) et disposant d'un parking.

DES PRESTATIONS HAUT DE GAMME



- Confort thermique RT 2012 – 10 %
- Label PRESTATERRE BEE+
- Salles de bains équipées avec faïence toute hauteur
- Garde-corps en aluminium ou métal
- Terrain de pétanque
- Local à vélos



Un emplacement idéal à proximité des Alpes, de Monaco et de l'Italie

En voiture

- À 15 min de Cannes
- À 20 min de Sophia Antipolis
- À 30 min de Nice
- À 1h10 de l'Italie



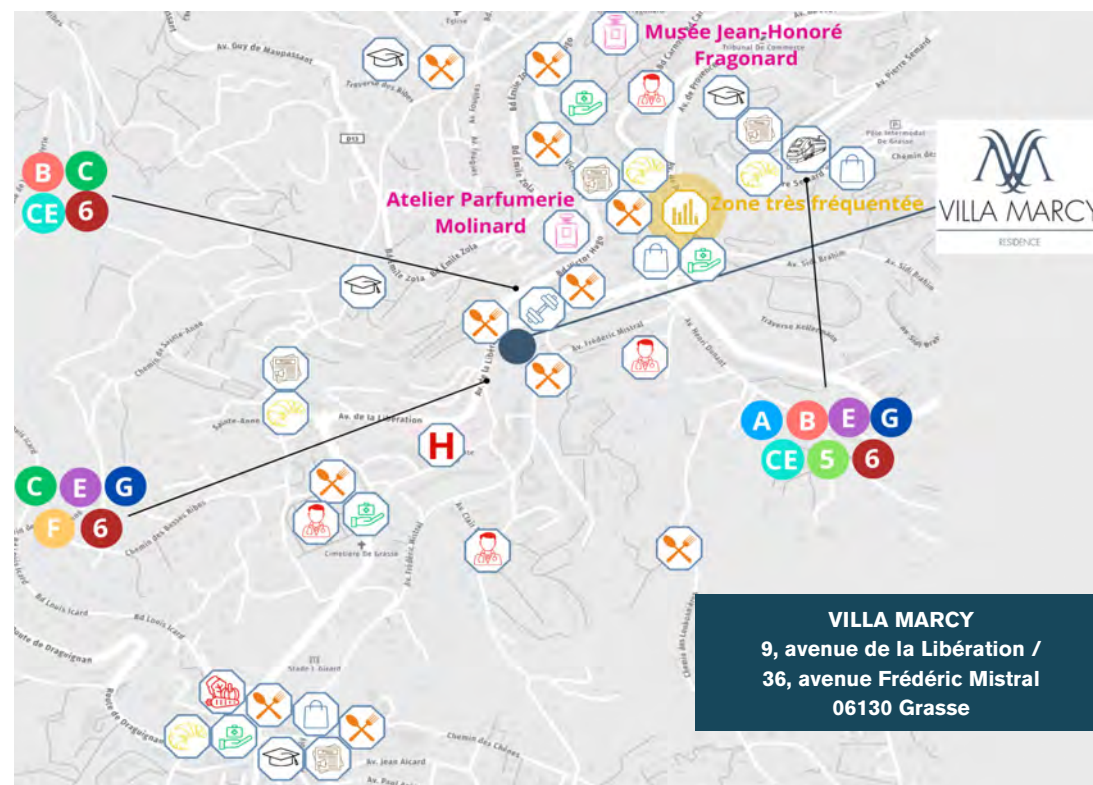
En transports en commun

- À 3 min à pied de l'arrêt de bus « Maréchal Leclerc » desservant les lignes A, B, C, D, 6, 20 et 40 permettant de rejoindre le centre-ville en 10 min



À pied

- À 5 min de la parfumerie historique Molinard
- À 15 min de la gare de Grasse
- À 20 min du centre historique et de la Place aux Aires





Designer de solutions patrimoniales

Depuis 1988, FIDEXI développe des solutions patrimoniales pérennes destinées à des investisseurs privés et institutionnels, dont l'objet est de financer des projets immobiliers à forte résonance sociétale.

Notre expertise unique en montage d'opérations immobilières, combinée à une vision exigeante de notre métier, nous permet de proposer des solutions fiables et sécurisées qui traversent le temps pour le bénéfice et la sécurité de ceux qui nous font confiance.



44 rue Paul Valéry - 75 116 Paris

Tél. : 01 76 53 73 73

fidexi.com

Document non contractuel - Crédits photos : Adobe Stock, Istock, Solange Becker - Perspectives et plan : K&M IMMOBILIER / 03-2025 **okó**

SAS au capital de 228 674 € - R.C.S. Paris B 398 045 567

Activité de transaction sur immeubles et fonds de commerce

Carte professionnelle n°CPI 7501 2016 000 009 359 délivrée par la CCI de Paris Île-de-France

Garantie Financière 110 000 € - QBE international insurancelimited

Adhérent Association MEDIMMOCONSO, 1 Allée du Parc de Mesemena - Bât A - CS25222 - 44505 LA BAULE CEDEX

Site internet : <https://medimmoconso.fr/adresser-une-reclamation/>