FIDEXI

Nue-propriété

VENCE (06), au cœur de Nice Métropole

Le Clos des Oliviers

VENCE,
UN PAYSAGE PRÉSERVÉ AUX PORTES DE NICE

Au cœur d'un territoire prestigieux, à quelques kilomètres de Nice et du littoral, Vence profite d'un cadre exceptionnel au pied du parc naturel régional des Préalpes d'Azur et face à la Méditerranée.

À l'instar de Saint-Paul-de-Vence, sa célèbre voisine, la cité médiévale de Vence, entourée de remparts datant du XIIIe siècle, surplombe la ville et regorge de monuments historiques, placettes et ruelles pavées. S'offrent alors des vestiges témoins de son illustre passé : les colonnes des Marseillais, le Château de Villeneuve et sa Tour emblématique dressée au XIIe siècle, …

Au-delà de son patrimoine historique préservé, Vence vit tout au long de l'année au rythme d'événements culturels dont le festival de musique « Les Nuits du Sud » et propose une grande variété d'activités culturelles et sportives (galeries d'art, musées, randonnées pédestres, cyclisme, etc.).

Au cœur de la Métropole Nice Côte d'Azur

À une dizaine de kilomètres de Nice et du littoral, Vence profite du dynamisme de la **5ème agglomération de France (540 000 habitants et 210 000 emplois)** qui accueille notamment le 1er aéroport régional avec quelques 13 millions de passagers annuels.

Son emplacement à proximité de l'A8 et des grands axes de communication facilite également son accès aux autres bassins d'emploi majeurs dont les agglomérations de **Sophia Antipolis (77 000 emplois),** première technopole de France tournée vers les activités scientifiques et l'innovation - à 25 minutes - et de **Cannes (67 000 emplois)** - à 30 minutes.

Dans un contexte de saturation foncière avec **75% de la population de la région PACA vivant sur seulement 10% du territoire** sous l'effet d'un relief contraignant, l'agglomération de Nice ne parvient pas à répondre aux **besoins en production de l'ordre de 3 000 à 3 500 nouveaux logements à construire par an.**

Sources des données chiffrées : Insee

1 **Nice, perle de la Côte d'Azur**

Réputée pour son cadre exceptionnel surplombant la Baie des Anges, la capitale de la Côte d'Azur accueille chaque année près de 5 millions de visiteurs.

2 **Le port de plaisance de Saint-Laurent-du-Var**

À 9 km de Vence, le port de Saint-Laurent-du-Var se situe à proximité immédiate de l'aéroport International de Nice Côte d'Azur et du centre commercial Cap 3000 (plus de 150 commerces).

« Le Clos des Oliviers », un havre de paix au cœur de la métropole niçoise

Entre les centres historiques de Vence et de Saint-Paul-de-Vence, **« Le Clos des Oliviers » profite de l'environnement calme et verdoyant** du quartier de Sainte-Elisabeth.

À 5 minutes en voiture du centre-ville de Vence et moins de 10 minutes de Cagnes-sur-Mer, la résidence se trouve à proximité des écoles, supermarchés, restaurants et de toutes les commodités. Le centre commercial Polygone Rivera (70 000 m² de surface commerciale – 150 commerces) n'est qu'à 5 km.

Côté loisirs, « Le Clos des Oliviers » profite de plusieurs **courts de tennis à moins de 200 mètres** tandis que les plages et le port de plaisance de Saint-Laurent-du-Var sont à une dizaine de kilomètres.

Rapidement reliée aux grandes villes du littoral et aux principaux bassins d'emploi, **la résidence se trouve à 150 mètres de plusieurs lignes de bus menant notamment vers Cagnes-sur-Mer et Nice** et profite du réseau de transports de l'agglomération niçoise : **un aéroport international (à 11 km), une gare TGV (à 19 km) et des grands axes routiers (à 7 km de l'A8).**

1 **Le village médiéval de Vence à 3 km**

Riche en placettes, restaurants, ruelles piétonnes et monuments historiques, le centre historique de Vence se visite en toute saison.

2 **La Chapelle des Pénitents Blancs à 3,5 km**

Parmi les monuments historiques de Vence, la chapelle se distingue par l'originalité de sa coupole aux couleurs chaudes.

Un jardin aux essences méditerranéennes avec une oliveraie en son cœur

Situé dans un écrin de verdure, **« Le Clos des Oliviers » est composé de plusieurs bâtiments aux allures de villas, toutes entourées d'un beau jardin méditerranéen avec notamment une oliveraie et une aire de jeux pour enfants.**

Profitant d'un bel ensoleillement, les appartements tous traversants ou avec une double exposition, sont prolongés d'une **terrasse offrant une vue dégagée sur le parc arboré.**

Des prestations soignées (carrelage en grés 45x45, volets roulants électriques dans le séjour, salle de bains équipée, vidéophone) viennent compléter ce cadre paisible et confortable.

Le Clos des Oliviers
RESIDENCE

Lots Fidexi disponibles en Nue-propriété

LE CLOS DES OLIVIERS
1981, route de Cagnes
06140 Vence

À 10 km de Nice

- À moins d'1 km de Saint-Paul-de-Vence
- À 10 km de Nice
- À 20 km de Sophia Antipolis via l'A8
- À 27 km de Cannes via l'A8

- Bus 94 et 46 (arrêt « les Cayrons ») à 150 mètres vers Cagnes-sur-Mer et Nice
- Gare TER de Cagnes-sur-Mer à 7 km
- Gare TGV de Nice à 19 km

- Aéroport de Nice Côte d'Azur à 11 km

Designer de solutions patrimoniales

Depuis 1988, FIDEXI développe des solutions patrimoniales pérennes destinées à des investisseurs privés et institutionnels, dont l'objet est de financer des projets immobiliers à forte résonnance sociétale.

Notre expertise unique en montage d'opérations immobilières, combinée à une vision exigeante de notre métier, nous permet de proposer des solutions fiables et sécurisées qui traversent le temps pour le bénéfice et la sécurité de ceux qui nous font confiance.

FIDEXI

44 rue Paul Valéry - 75 116 Paris
Tél. : 01 76 53 73 73
fidexi.com

SAS au capital de 228 674 € - R.C.S. Paris B 398 045 567
Activité de transaction sur immeubles et fonds de commerce
Carte professionnelle n° CPI 7501 2016 000 009 359 délivrée par la CCI de Paris Île-de-France
Garantie Financière 110 000 € - QBE international insurance limited
Adhérent Association de Médiation MEDICYS - 73, Boulevard Clichy - 75009 PARIS - contact@medicys.fr

Document non contractuel - Crédits photos : Sutterstock, iStock, Fotolia, Solange Becker - Perspectives : Y. Trouche, Infime Architecture, Icade Promotion, Denis Barçon, Nafilyan & Partners, Laurent Perrier - Illustrations : Laurent Perrier, ElbazArt - 07/18

0410