FIDEXI

Nue-propriété

SAINT-JEAN-DE-VÉDAS
MONTPELLIER (34)

Le Domaine de la Parre

SAINT-JEAN-DE-VÉDAS,
LE CHARME MONTPELLIÉRAIN

Aux portes de Montpellier, 8ème ville de France, Saint-Jean-de-Védas profite d'un emplacement privilégié alliant douceur du climat occitan et proximité avec la Méditerranée.

Ville au charmant centre historique, Saint-Jean-de-Védas offre à ses habitants **un environnement résidentiel et familial** doté d'infrastructures publiques de qualité et entouré d'espaces verts. **À une dizaine de kilomètres des plages, la ville est recherchée pour sa qualité de vie élevée et attire une population aisée,** à la recherche de calme et d'espace.

Saint-Jean-de-Védas se trouve au sein d'une **agglomération attractive séduisant quelques 5 millions de visiteurs chaque année*. Directement reliée à Montpellier par le tramway**, elle bénéficie de la renommée de sa voisine qui compte une centaine de monuments classés ou inscrits comme monuments historiques (la Fontaine des Trois Grâces, l'Arc de triomphe de la promenade du Peyrou, …).

Source : montpellier-tourisme.fr

Au cœur de la région la plus dynamique de France métropolitaine

Limitrophe de Montpellier, Saint-Jean-de-Védas bénéficie pleinement de l'attractivité du territoire avec **une forte concentration de l'emploi sur Montpellier et ses villes voisines (85% des emplois de l'aire urbaine)**.
La ville profite à cette occasion d'une proximité de l'emploi au sein d'une **agglomération de 442 000 habitants, 208 000 emplois et 39 000 entreprises.**

Desservie par le tramway montpelliérain,
Saint-Jean-de-Védas a accès à un réseau de transport urbain développé doté notamment de quatre lignes de tramway vers Montpellier et ses alentours.

Forte de ses nombreux atouts économiques, historiques et culturels, **l'Occitanie gagne 52 000 habitants chaque année,** soit le plus fort dynamisme de France métropolitaine. Après avoir gagné 77% d'habitants en 40 ans, l'agglomération de Montpellier continue quant à elle de croître et doit ainsi faire face à un besoin de construction élevé **(+5 000 logements par an d'ici à 2030*).**

**Sources : Insee 2013, PLH Montpellier Métropole*

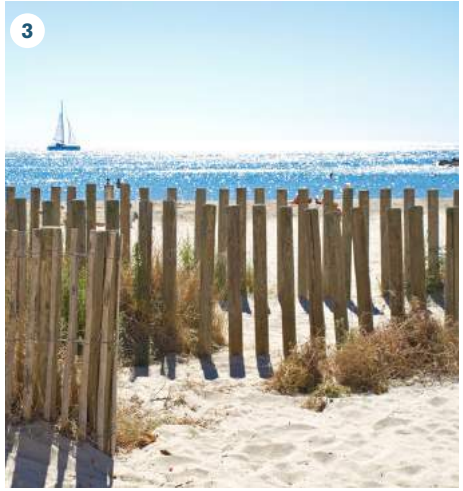
Un bassin d'emploi dense et attractif

1 Le quartier d'Antigone à Montpellier

Au cœur du quartier d'Antigone, le centre commercial Polygone accueille quelques 120 commerces.

2 La place de la Comédie

Saint-Jean-de-Védas est desservie par la ligne 2 du tramway, menant directement à la place de la Comédie, en plein centre historique de Montpellier.



« Le Domaine de la Parre »

Au cœur d'un espace végétalisé privatif, « Le Domaine de la Parre » profite d'un environnement naturel d'exception.

À moins de 10 minutes à pied du centre-ville historique de Saint-Jean-de-Védas et à quelques mètres des écoles et des loisirs (complexe sportif de la Parre, médiathèque, …), la résidence se trouve au sein d'un **quartier résidentiel et familial.**

À 1 km du tramway montpelliérain, les résidents accèdent en quelques stations à la Gare Saint-Roch et à l'hyper-centre de Montpellier. « Le Domaine de la Parre » se situe par ailleurs à 450 mètres d'une ligne de bus et à proximité des voies rapides menant notamment à l'Aéroport Montpellier Méditerranée, aux plages et aux principales zones d'activités.

Un havre de paix à proximité du centre-ville

1 **Le parc végétalisé privatif**

La plupart des terrasses et loggias donnent sur un magnifique jardin interieur privatif.

2 **Le tramway montpelliérain**

Saint-Jean-de-Védas Centre, terminus de la ligne 2 du tramway montpelliérain.

3 **La plage de Carnon**

Saint-Jean-de-Védas se situe à une quinzaine de minutes des plages en voiture.

Au cœur d'un magnifique espace végétalisé privatif

À l'architecture élégante et contemporaine de la résidence s'ajoutent des prestations de qualité : confort thermique RT 2012, salle de bains équipée, volets roulants électriques dans le séjour, accès sécurisé…

Tous les appartements sont prolongés d'une terrasse ou d'une loggia, offrant pour la plupart de magnifiques vues sur le jardin intérieur aux essences méditerranéennes.

Lots Fidexi disponibles en Nue-propriété

Dans le prolongement de Montpellier

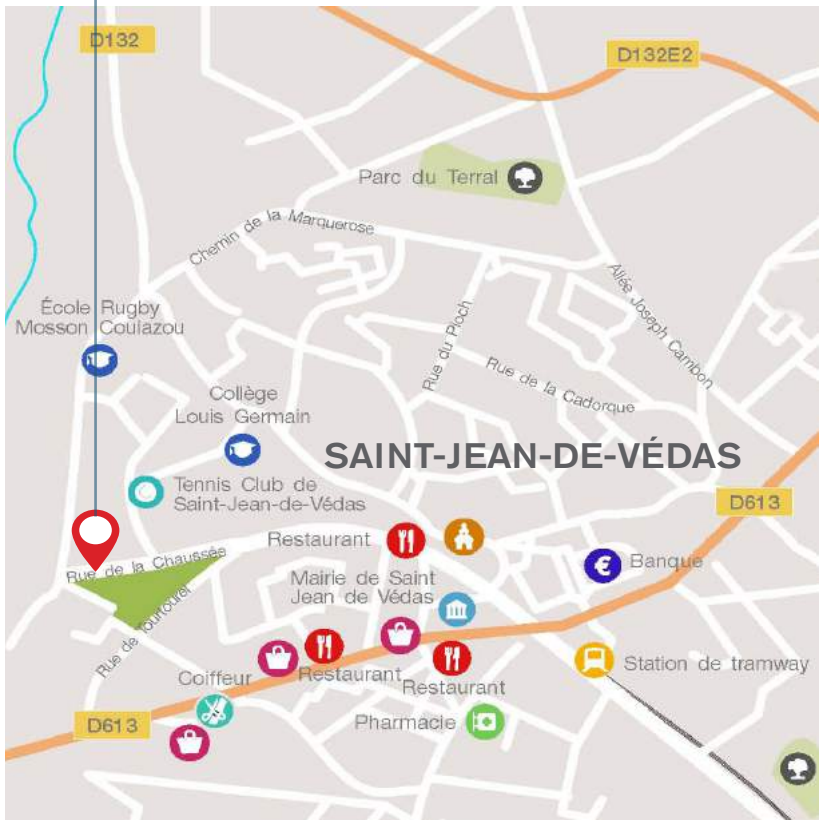
- Autoroute A9 (à 3 km) vers Barcelone et Lyon
- Route D613 (à 800 m) vers Sète
- Route D132 (à 900 m) vers Montpellier (à 2 km)
- À 16 km des plages

- Bus ligne 20 à 450 m vers la ligne 2 du tramway
- Tramway ligne 2 (arrêt St-Jean-de-Védas Centre) à 15 min à pied vers le centre-ville de Montpellier

- Gare de Montpellier Saint-Roch à 12 stations (20 min en tramway)

- Aéroport Montpellier Méditerranée à 17,5 km

Le Domaine de la Parre
13, rue de la Chaussée
34430 Saint-Jean-de-Védas



Designer de solutions patrimoniales

Depuis 1988, FIDEXI développe des solutions patrimoniales pérennes destinées à des investisseurs privés et institutionnels, dont l'objet est de financer des projets immobiliers à forte résonnance sociétale.

Notre expertise unique en montage d'opérations immobilières, combinée à une vision exigeante de notre métier, nous permet de proposer des solutions fiables et sécurisées qui traversent le temps pour le bénéfice et la sécurité de ceux qui nous font confiance.

FIDEXI

44 rue Paul Valéry - 75 116 Paris
Tél. : 01 76 53 73 73
fidexi.com

SAS au capital de 228 674€ - R.C.S. Paris B 398 045 567 - Conseiller en Investissements Financiers
Immatriculée à l'ORIAS 13 000 178 - www.orias.fr - CIF membre de la CNCIF n° D009283 - Association agréée A.M.F
Activité de transaction sur immeubles et fonds de commerce - Carte professionnelle n° CPI 7501 2016 000 009 359
délivrée par la CCI de Paris Île-de-France Garantie Financière 110 000 € - QBE international insurance limited

Crédits photos : Fotolia, Istock, Gloria Rodenas – Illustrations : Infime,
Laurent Perrier, Solange Becker, Priams, 3D Perspectives, ARKA Studio - 04/17
oko