



Paris, le 20 juin 2018

## Communiqué de presse

### Conférence LNA Santé et Fidexi : « Exploitation et immobilier : regards croisés » Une centaine de professionnels du patrimoine réunis à Paris

**LNA Santé, acteur de référence dans la prise en soins de qualité des personnes fragilisées, en partenariat avec Fidexi, concepteur et commercialisateur de solutions d'investissement immobilier, organise régulièrement des « Regards croisés ».**

Les 2 acteurs ont réuni mardi 12 juin une centaine de professionnels de la Gestion de Patrimoine (conseillers indépendants et réseaux bancaires) sur le thème suivant :

**Répondre aux évolutions futures des métiers de la santé :  
adaptation des modèles d'exploitation et d'externalisation**

**Les dirigeants de LNA Santé, Jean-Paul Siret - Président-Directeur Général, Willy Siret - Directeur Général Délégué aux Opérations et Damien Billard - Directeur Général Délégué aux Finances, ainsi que Emmanuel Charlet, Directeur Associé de Fidexi, ont détaillé les évolutions relatives au métier de la santé ainsi que les enjeux en découlant, notamment en matière d'immobilier.**

L'externalisation de l'immobilier, c'est-à-dire, le financement des biens immobiliers par des investisseurs privés, permet à LNA Santé de rester centrée sur son cœur de métier - la prise en soins des personnes fragilisées - et de dédier ses fonds exclusivement au développement d'un modèle d'exploitation unique et performant.

Cette stratégie métier sécurise ainsi les investisseurs-bailleurs (taille critique et pérennité des sites, paramètres d'exploitation maîtrisés sur chaque site) et leur donne une visibilité à long terme sur leurs revenus locatifs et la qualité de leur patrimoine, entretenu par un exploitant reconnu pour la qualité de son projet d'entreprise.

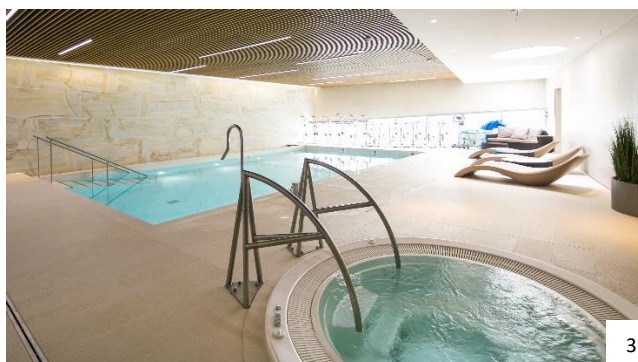
La maîtrise parfaite de ces 2 métiers, par LNA Santé et Fidexi, sur un marché à forte visibilité (doublement du nombre de personnes dépendantes d'ici 2040 allié à la nécessité de reconstruire de nombreux bâtiments vétustes et inadaptés aux besoins actuels et futurs), permet ainsi de proposer une solution d'investissement durable et rentable avec un montage sécurisé de bout en bout sur le plan juridique et fiscal.

# LNA Santé

LNA Santé, entreprise familiale Nantaise, cotée au marché Euronext liste B, est un acteur majeur du secteur de la santé et gère près de 70 établissements, soit 7 087 lits exploités. Avec un chiffre d'affaires d'exploitation de 413,9 millions d'euros en 2017, en augmentation de 5.1%, une structure financière sécurisée, LNA Santé dispose de fondamentaux solides pour poursuivre son ambitieux plan de croissance avec un objectif de 10 000 lits à 5 ans environ.

Ci-dessous :

1/EHPAD Villa Falicon à Nice (06) – 2/EHPAD Résidence Les Pléiades à Toulon (83) – 3/Institut de Diabétologie et de Nutrition du Centre à Mainvilliers (28) - 4/EHPAD Villa des Collettes à Cagnes-sur-Mer



# FIDEXI

Depuis près de 30 ans, Fidexi, concepteur de solutions immobilières, crée les synergies nécessaires à la réalisation de projets à forts enjeux sociétaux.

Fidexi propose 2 solutions d'investissement immobilier :

- La location meublée pour financer des établissements dans le secteur médicalisé. En partenariat avec LNA Santé, Fidexi propose des montages à rentabilité élevée et entièrement sécurisés.
- Le démembrement de propriété adapté au secteur du logement. Fidexi est un des acteurs majeurs du démembrement et a noué des partenariats de long terme avec des promoteurs immobiliers et des bailleurs institutionnels tant au niveau national que régional.

Dans un environnement en perpétuelle évolution, Fidexi, forte de son expertise juridique, fiscale et immobilière, accompagne ses partenaires à chaque étape de la conception des projets proposant ainsi à ses clients investisseurs des solutions performantes et sécurisées.

## **CONTACT**

Bénédicte Nguyen-Ban, Responsable Marketing & Communication de FIDEXI

44, rue Paul Valéry - 75116 Paris

Tél. 01 76 53 73 73 – [fidexi.com](http://fidexi.com)